



VERBALE DI SOPRALLUOGO

Procedura esecutiva immobiliare n. 954/2023

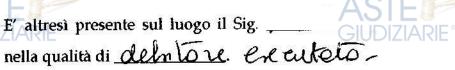
GE dott. ssa Miriam Iappelli

Il giorno 07 novembre 2024 alle ore <u>13</u> 30 sono presenti presso gli immobili siti nel Comune di Roma, Via Agostino Mitelli n. 60 e precisamente:



- AS 1 1) Appartamento posto al piano 1, scala B, interno 2 (censito SUDIZIAR NCEU di detto Comune al fg 664, part. 3089, sub 73); ARIE®
 - 2) Locale garage piano TE interno 37 (censito al NCEU al foglio 664, part. 3089, sub. 38);
 - 3) Locale deposito posto al piano TE, scala B int. 2 (censito al NCEU di detto Comune al fg 664, part.lla 3089, sub 64)

nella qualità di custode giudiziario l'Avv. Alessandra Tuzj ed il CTU nominato Arch. Pierluigi Trifilio, i quali procedono al prescritto accesso.



Il custode provvede a rendere edotto l'occupante l'immobile sopra descritto che:

- 1) è divenuto mero detentore dell'unità immobiliare pignorata;
- 2) se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, potrà essere revocata la autorizzazione del GE ad occupare il bene e disporsi il rilascio forzoso;
- 3) ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle









Town



forme di cui all'art. 495 cpc non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;

4) potrà richiedere la sospensione della esecuzione immobiliare in oggetto ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e del debitore fino a ventiquattro mesi.



L'Avv	Eun		osserva	quanto	segue :		
Silea	upendi	o proprior	alo us	elte pe	este uit	tegrente	
di un	course	eno foud	amine	ele Per	- Quu	utratare	
ē il vi	φ.						
il soip		delie	of dis	seemal	I bew	٧	
eme	we old			moglie.		ASTE	
figli,	ىيا مىيىد	ego irem	e e l'o	lto u	useu	<u>اDIZ</u> IARI (اهب	E ®
IC'CTU	lip ju	revoluto e	ol effelli	The I as	leo ue	tries	
e fotop	nopeo of	ell'iman	lejlip	aleuto	uello eo	nerp	
s de let	to e hep	uo entuf	Strictin	preprem	1P Sig.		
IUDIZIARIE°	deli	orp ele ti	etten d	tubenou	i del p	euo	
Suplu	ore cou	perclité per	o risoll	te - 18 cTU	ho elue	to	
el del	ntou la d	sementero	ee tou L	peroto fo	plio. 10	cTU dielina	P
Roma, 0	7 novembre	enteto el con	une ues	nu of to	estrep e	cti dielia delinà per	
	le giudiziari			nominato	gh up e	inoue in in	aito
Avv. Ale	essandra Tu:		Arch. Pi	erluigi Trifili	esepul.	· OIODIZI/ARA	
~ -	idep Tui	NO.	Di	<i>\$</i> \			
	e esecutato			0			
STE				ASTE			
IUDIZIARIE °			+ (GIUDIZIAR	IE [®]		