

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

Stipulato oggi 28/01/2023, in Roma

tra:

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____
C.F.: _____ denominato locatore

e:

_____ S.R.L.S. con sede legale in _____ P.IVA: _____ in
nome dell'amministratore Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato in _____
in _____, C.F.: _____ denominato conduttore

Le parti convengono e stipulano:

1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE: Detta porzione immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del comune di Roma al foglio 278, particella 13, subalterno 505, Via della Cisa n.12, piano S1, z.c. 3, cat. C/3, classe I, mq. 89, R.C. Euro 675,58.

2 - DURATA DELLA LOCAZIONE: anni 6 ai sensi dell'art. 27 legge 27 luglio 1978, n. 392, a partire dal 28/01/2023 con scadenza al 27/01/2029, rinnovabile per la stessa durata, se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno due mesi prima della scadenza.

3 - CANONE: il canone di locazione annuo è pattuito in euro cinquecento (500) da pagarsi mensilmente in contanti/bonifico bancario, entro il giorno 28 di ogni mese, tramite bonifico bancario.

H - REGOLAMENTO CONDOMINIALE: Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

5 - USO: l'immobile si concede in uso esclusivamente commerciale (artigianale o industriale) e precisamente per tutti gli spazi disponibili all'attività.

6 - DIVIETI: è vietata assolutamente la sublocazione dell'immobile e cessione anche parziale del contratto. È vietato il mutamento di destinazione d'uso.

7 - CONCESSIONE DI EDIFICAZIONE E LICENZA DI ABITABILITÀ: Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

8 - STATO DELL'IMMOBILE: Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

9 - DIVIETO DI MODIFICHE: ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o trasformazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il consenso scritto del proprietario.

10 - SPESE DI REGISTRAZIONE: sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta.

11 - Per quanto non previsto si rinvia al Codice civile e alla legge n. 392 del 27 luglio 1978.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore

Il conduttore

ASTE
GIUDIZIARIE®

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23021615455429232

NOME DEL FILE : RLII2000000019287789

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		-----



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 16/02/2023 alle ore 15:45 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23021615455429232 il file
RLI12000000019287789

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : ██████████

cognome e nome : ██████████

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 136,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 16/02/2023