

VERBALE DI RILASCIO DELL'IMMOBILE

Procedura esecutiva immobiliare n. 823/2023 –

- Tribunale di Roma – G.E. Dott. Scolaro

Oggi, 5 giugno 2025, in Roma, la sottoscritta Avv. Maria Gualtieri, in qualità di Custode Giudiziario nominato nell'ambito della procedura esecutiva n. 823/2023, si è recata presso l'immobile sito in Roma, Viale dei Promontori n. 40, palazzina B, scala B, int. 1, piano terra, identificato al NCEU del Comune di Roma al foglio 1096, particella 67, sub. 22, per procedere alle operazioni di rilascio immobile.

Constatata la presenza della sig.ra _____ conduttrice dell'immobile in forza di contratto di locazione stipulato in data 16/11/2012 con la società _____ titolo opponibile alla procedura esecutiva, la stessa ha liberato spontaneamente l'immobile da persone e cose di sua proprietà, consegnando contestualmente le chiavi dell'immobile al sottoscritto custode.

La sottoscritta Avv. Maria Gualtieri nella sua qualità di custode giudiziario ha preso atto dello stato dell'immobile, che si presenta nelle seguenti condizioni: *buone condizioni*

*nessuna presenza di persone o cose di proprietà della sig.ra conduttrice
nessuna presenza di animali o piante
nessuna presenza di mobili o elettrodomestici
(chiamata cancella)*

e ha ricevuto le chiavi nei seguenti esemplari: n. 3 chiave/i portone, n. 5 chiave/i appartamento, n. 3 *altro*. La sig.ra _____ dichiara di aver consegnato al custode tutte le chiavi relativi all'immobile pignorato e di non essere in possesso di altri esemplari. *e si impegna a non entrare più nell'appartamento -*

Resta salva ogni successiva valutazione in ordine a eventuali danni riscontrati, oneri condominiali o canoni dovuti per il periodo di occupazione successivo all'accesso del custode giudiziario avvenuto in data 18/10/2024, da regolare secondo quanto indicato nella precedente comunicazione inviata alla conduttrice.

Il presente verbale è redatto in duplice copia, una delle quali consegnata alla sig.ra _____, l'altra trattenuta agli atti della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

La conduttrice dichiara che le utenze sono state ordinate.
Roma, li _____

Il Custode Giudiziario

Avv. Maria Gualtieri

La Conduttrice