



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile



Procedura esecutiva immobiliare **RGE 799-2021**

Giudice dell'Esecuzione Dr. Romolo Ciufolini

promossa da Unione di Banche Italiane Spa

contro



Verbale di accesso del custode in attuazione dell'ordine di liberazione ex art 560 c.p.c.

Oggi 24.05.2023 alle ore 14:15 io sottoscritta Avv. Rosina Aiello delegato dal Notaio Camillo Verde nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 18.04.2023 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recata presso l'immobile pignorato sito in Roma alla Via Ioppolo, 12 al fine di procedere alla liberazione dell'immobile.

Sono altresì presenti in loco in mio ausilio

L'esperto Stimatore Arch. Danilo Paganelli

Il Fabbro Sig. _____



Alle ore 14:26 il fabbro provvede all'apertura delle porte. Il sottoscritto Avv. Rosina Aiello si dunque ingressa nell'immobile insieme al fabbro e al CTU e procede con una prima rilevazione anche video fotografica alle presenze del CTU e del fabbro. L'immobile si presenta in stato medio-buono in discrete condizioni di manutenzione. Alle ore 15:15 il fabbro sostituisce la serratura con quella di metallo antieffrazione n° 2 cilindri dopo un sopralluogo con il mio collega DIERRE e con l'autore per altri sopralluoghi.

L'Esperto procede con i rilievi metrici e fotografici. L'Appartamento si presenta completo di mobili e accessori ed elettrodomestici: il tutto come se fosse

(Rev. 25/06/2020)

Firmato Da: PAGANELLI DANILLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 253842



fotografato. Si è procedi Si procede anche e
vincere i 2 popolehi che appaiono suoli col essere
di quello delle povere che letto procelet dove e
presente i toppeo. L'Apportamento e pinto di
lure e segue. Le remande vero elettifreote ed
eruo romique tutte preferolmente aperte tutti gli
pifino si presentano pini e perbenti open
blo dagli analizi per effettuare i Melres. Do
informazioni seguenti in loco non e presente il
Pardomus. Gli analizi si saranno di ver
eluso tutti gli infino. Il punto di prevede lo
l'esseu Arviso fuori sul portau deudo et
dell'esseu dell' analizi di librezza con iusto
Verbale letto eluso e ottenuto alle
ore 15:30

Renzo Fello per il punto di Notes Coulti Deal
D. L. P. P.

