

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE IV[^] CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. E. DOTT. GIUSEPPE LAUROPOLI

R.G.E. N° 793/2023

Promossa dalla **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**

nei confronti dei Sig.ri

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

ACCESSO IN LOCO

Esperto Stimatore Dott. Arch. Leonardo Busiri Vici

Il Sottoscritto Esperto Stimatore -C.T.U.- Dott. Arch. Leonardo Busiri Vici, nato a Roma il 28/11/1960, con Studio in via Nemea n° 21 (Roma), prestato giuramento di rito con deposito telematico in data 11/01/2025, è stato incaricato dall' Ill.mo G.E. Dott. Giuseppe Lauropoli di svolgere le operazioni peritali riguardanti gli immobili pignorati di seguito descritti, siti in Ostia Lido (RM), individuati al Catasto Fabbricati (Agenzia delle Entrate) del Comune di Roma al Foglio 1085, Particella 304, Subalterno 22, Zona Censuaria 7, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale Totale 89 mq, Rendita Euro 671,39, **Viale Vasco de Gama n. 74, Scala 7, Piano S1-2** (cantina ed appartamento), intestati a: -1)

nato a

Proprietà 1/2; -2)

nata a

C.F.:

Proprietà 1/2. -----

In seguito ad accordi con il Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Chiovini le operazioni peritali in loco si svolgono in data odierna 24/02/2025 dalle ore 17,00 15.30, presso gli immobili suddetti. Sono presenti il sottoscritto Esperto



Stimatore Arch. Leonardo Busiri Vici ed il Custode Giudiziario Dott. ssa Paola

Chiovini; e LA SIGNORA - OCCUPANTE
con CONTRATTO DI COMODATO D'USO SCADUTO CHE
PROVEDDRA' A FORNIRE SUCCESSIVAMENTE. IL
SOTTOSCRITTO HA EFFETTUATO I NECESSARI
RILIEVI METRICO-DIMENSIONALI DELL'APPAR-
TAMENTO MA LA CANDINA SOLAMENTE DA
FURTO PERCHÉ LA SIGNORA DICHIARA
DI NON AVERE LE CHIAVI. IL SOTTOSCRITTO HA
EFFETTUATO ANCHE I RILIEVI FOTOGRAFICI
CHE ALLEGHERA' ALLA RELAZIONE TECNICA
PERIZIALE. LE OPERAZIONI PERIZIALI SI CON-
CLUDONO ALLE ORE 18.00.

L'ESPERTO STIMATORE ARCH. LEONARDO BUSIRI VICI
IL CUSTODE GIUDIZIARIO DOT. SSA PAOLA
LA SIGNORA

