

VERBALE DI ACCESSO

ASTE
GIUDIZIARIE

Tribunale Ordinario di Roma - Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva RGE 735-2021 GE Dott. Fernando Scolaro

Il giorno 04.05.2023 alle ore 15:40 presso l'immobile sito in Roma Via del Casaletto 200/C sono presenti :

- 1) l'Avv. Rosina Aiello nella sua qualità di custode giudiziario;
- 2) il Geom. Maurizio ZACCARDINI nella sua qualità di Esperto

Stimatore

3) il/la Signor/a *** m.g. di collob.

nato al doll' Esperto Stimatore (il)

residente in _____

identificato a mezzo _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

n.q. di _____

4) il/la Signor/a ***

nato *** il ***

residente in _____

identificato a mezzo _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

n.q. di collocatore esterno dell'Avv. Giandommi Petrucci

ha costituito del debitore esecutato nella procedura esecutiva, offi impossibilitato a presenziare il sopralluogo. Gli disubbeni procedono con i rilievi del rampendo che presente privo di elettricità; presente invece l'acqua che da quanto riferito al custode che è gestita dall'Alba's Condominio. E' presente con all'interno parziale mobiliare da report foto prof. Scolaro quanto riferito al custode il presidente del patto di locazione ultramarinese trento, Sig. *** è deluduto; Ad offi sempre secondo

quanto riferito al custode il rispetto non è
gestito da nessuno e le chiavi non vengono
in possesso del debitore che ogni volta consento
l'accesso. L'Esperto ritiene che ad oggi lo stato
di manutenzione è mediocre, la parte esterna si
presenta incolta e in stato di abbandono. L'Esperto
partecipa al rilievo fotografico e a quello
metrico ma considerando l'entità del campo
di e dei locali che hanno strutture elettriche,
e pertanto necessitano di apertura manua non
vengono presenti l'energia elettrica, presenza di effetti
successivi particolari per [redacted] [redacted] il
rilievo metrico e fotografico. Tutto sottoscritto
verbale chiuso alle ore 14:00

[redacted]

