



Allegato C

Protocollo N° 27025



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Area geografica

Regione Lazio



Provincia di Roma



Comune di ROMA

Ubicazione intervento

Via Nocera Inferiore, 53



Proprietà



Progettista



Costruttore

Tecnico
Antonio Chiapparelli



CODICE CERTIFICATO

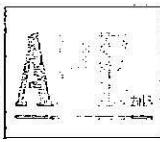
chiapparellia03apr_44.2016

Data elaborazione: 12/04/2016





CODICE CERTIFICATO: chiapparelli03apr2012 FINO AL: Nei termini di legge dalla data di rilascio



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Dati identificativi

Regione: Lazio	Zona climatica: D
Comune: ROMÀ	Anno di costruzione: 1969
Indirizzo: Via Nocera Inferiore, n. 53	Superficie utile riscaldata (m ²): 88,20
Piano: 1	Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00
Interno: 1	Volume lordo riscaldato (m ³): 316,50
Coordinate GIS: 41,894186 ; 12,632429	Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00

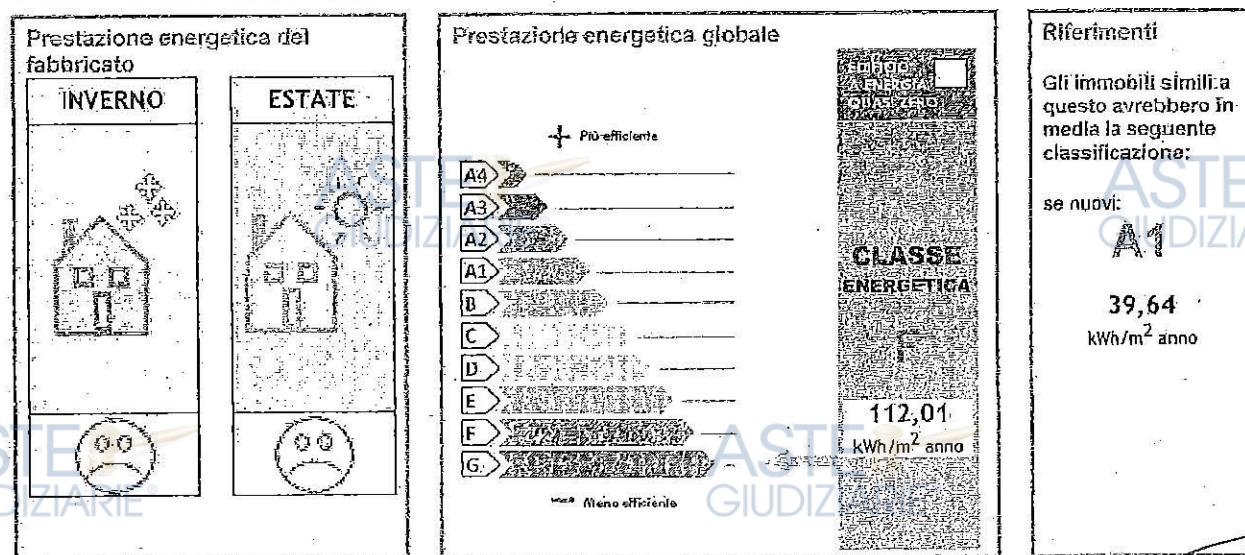
Comune catastale	ROMA	Sezione	Foglio	662	Particella	312
Subalterni	da... 4 ... a ... 4 ... da ... a ...	da ... a ...				
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

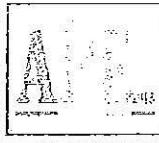
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





CODICE CERTIFICATO: chiapparella03apr VALORE FINO AL: Nel termine di legge dalla data di rilascio

**PRESTAZIONE ENERGETICA E STIMA DI ANNUALE CONSUMO STANDARD**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

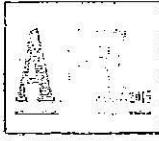
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia		Quantità annua consumata in uso standard	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
FONTE ENERGETICA UTILIZZATA			
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		-	
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	993,89 m ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 112,01	
<input type="checkbox"/> GPL	-		
<input type="checkbox"/> Carbone	-		
<input type="checkbox"/> Gasolio	-		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile	-		
<input type="checkbox"/> Propano	-		
<input type="checkbox"/> Butano	-		
<input type="checkbox"/> Kerosene	-		
<input type="checkbox"/> Antracite	-		
<input type="checkbox"/> Biomasse	-		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico	-		
<input type="checkbox"/> Solare termico	-		
<input type="checkbox"/> Eolico	-		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento	-		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento	-		
<input type="checkbox"/> Altro	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 22,74	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

VALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren · kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



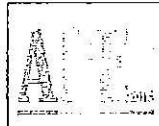
**ALBERI DA FRUTTO GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

V - Volume riscaldato	316,50	m^3
S - Superficie disperdente	171,71	m^2
Rapporto S/V	0,54	
EPn _{nd}	53,7	kWh/m ² anno
Asol.est/Asup.utile	0,04	
YIE	0,23	W/m ² K

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominaле kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale					0,587	η_H	0,0	91,4
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria					0,723	η_W	0,0	20,6
Impianti combinati	Generatore Fossile autonomo "Beretta" a gas metano; 20,0.kw	1993		Gas naturale (Metano)	24,0	0,820 η_{gn}		
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





INFORMAZIONI SUL RIGIORAMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Unità immobiliare che mostra la sua vetustà e che necessita di interventi radicali atti a rendere la stessa di categoria energetica di livello superiore. Gli interventi consigliati sono: nuovo impianto termoidraulico sostituzione caldaia autonoma, sostituzione infissi di ultima generazione.



INFORMAZIONI DI IDENTIFICAZIONE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Antonio Chiapparelli	
Indirizzo	Via Sisto IV, 42 - 00167 - ROMA (RM)	
E-mail	antoniochiapparelli@yahoo.it	
Telefono		
Titolo	Geometra	
Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri della Provincia di Roma n. 5149	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input type="checkbox"/> Sì
---	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input type="checkbox"/> Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/> No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013	

Data di emissione 12/04/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 1



Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isolà termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA.

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.