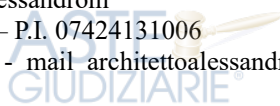




Architetto Riccardo Alessandroni
via Urbano II 62 00167 Roma – P.I. 07424131006
cell ***** – pec r.alessandroni@pec.archrm.it - mail architettoalessandroni@gmail.com



TRIBUNALE DI ROMA – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esec Imm **63/2021** + 2 G.D.

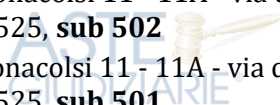
Dott.ssa Federica D'Ambrosio – Custode Claudio Nicolais



Allegato esplicativo dell'Esperto Estimatore

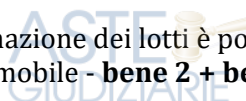
Nell'elaborato peritale sono così descritti il:

- **Bene 1:** Palestra ubicata a Roma (RM) - via dei Bonacolsi 11 - 11A - via della Consolata 130A, piano S1, catastalmente al foglio 419, particella 2525, **sub 502**
- **Bene 2:** Palestra ubicata a Roma (RM) - via dei Bonacolsi 11 - 11A - via della Consolata 130A, piano S1, catastalmente al foglio 419, particella 2525, **sub 501**



Ed è ulteriormente specificato che “le unità immobiliari oggetto di perizia - tale considerazione vale sia per il sub. 501 che per il sub. 502 risultano funzionali e collegate l'una all'altra nell'attuale destinazione d'uso”.

Nella sezione Stima/Formazione dei lotti è poi ulteriormente specificato, sia al Bene 1 che al Bene 2: “Il valore di stima dell'immobile - **bene 2 + bene 1** - oggetto della presente perizia è pari ad € **1.810.651,50**”.



Il presente allegato esplicativo per dichiarare, ad ulteriore specifica, che volendo attribuire valore separato a ciascun bene, avremo:

- **Bene 1:** Palestra ubicata a Roma (RM) - via dei Bonacolsi 11 - 11A - via della Consolata 130A, piano S1 (f. 419, p. 2525, s.502) € **508.845,47**
- **Bene2:** Palestra ubicata a Roma (RM) - via dei Bonacolsi 11 - 11A - via della Consolata 130A, piano S1 (f. 419, p. 2525, s.501) € **1.301.806,03**



Ringraziando ancora una volta l'ill.mo Giudice per la fiducia accordata, si porgono distinti saluti

Roma, 30.06.2025



arch Riccardo Alessandroni (f.to digitalmente)



