

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 06 / 03 / 2026

Immobile sito in: ROMA VIA CASAL DEL FICO 190

RG/RGE N°: 583/25

GIUDICE: DO. SEOLARO

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:

AVV. E. GARAVINI

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via degli Scipioni, 268/A - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente:

C. ID.:

CTP RICORRENTE:

CTP RESISTENTE:

Annotazioni:

Alle ore 15:30 si è iniziato alle attività peritali presso l'immobile sito in Roma, via Casal del Fico 190, consistente di un fabbricato di civile abitazione denominato "Fabbricato D". Nella spaziatura di N° 2 negozi in strada con accento della medesima e altro verso N° due portoncini, dall'androne comunicabile - il terzo mondiale (sub 3) e invece accostato all'ufficio e il tre unicamente accento della corte interna e ciclo aperto - I negozi sub 1 e 2 sono incompleti per quanto riguarda i sol. infini in strada, recanti N° 2 cerchie metalliche per il resto sono completi per finiture e per di spandere capote. Lo stesso verso per l'ufficio che invece per finiture, impianti, infini ecc. è completo e pronto all'uso - l'attività si riscontrano finiture per i negozi per comuni alla funzione residenziale che commerciale. Lo stesso verso per quanto riguarda il tutto è destinato ad ufficio sub 3. Durante il sopralluogo si riscontrano le finiture di unnessime et niente contenute nei N° 2 locali commerciali, in special modo nel sub 2

2

Graziano Castagnetta
architetto



che la persona è mancante e non permette di poter prendere
le dovute misurazioni e completare il rilievo grafico e fotografico
si procede a effettuare foto documentali. Alle ore 16:25 si chiude
il presente verbale.



L. C. S.

IL C.T.U.: *Flavio Bigatto*

IL CURATORE/CUSTODE/IL RICORRENTE:

Subofan

IL RAPPRE. SOC. FALLITA/ L'ESECUTATO/ IL RESISTENTE:

ALTRI: