

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 21/02/2026

Immobile sito in: VIA DELLE QUATTRO FONTANE 33-1° piano

RGE N°: 574/25

GIUDICE: Dot. Scialoja

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:

Avv. CARAVENI

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via degli Scipioni, 268/A - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente:

S.p.A. [redacted]
C.F. [redacted]

C. ID.: N° [redacted] Ric. il [redacted]
dal MIN. INTERNI

CTP RICORRENTE:

CTP RESISTENTE:

Annotazioni:

Alle ore 11:15 del giorno stabilito si dà inizio alle operazioni peritali.
Per il rilievo dello stato dei luoghi dell'immobile oggetto di procedura
esecutiva in oggetto - L'immobile è situato al primo piano di un fabbricato
con annesso del civico n° 33 di via delle Quattro Fontane, attraverso l'en-
trata condominiale. Da qui, attraverso un cancello di metallo si accede
al pianerottolo arretrato non funzionante. Successivamente davanti una coppia
di scale si perviene all'immobile in esame. Esso è un appartamento
totalmente in corso di ristrutturazione ovvero è un container edile dove la
distribuzione interna è diversa dalle rappresentazioni grafiche agli atti
del contesto urbano. In tale planimetria sono indicati rappresentati n° 5 camere,
n° 2 bagni, n° 1 cucina, oltre una terrazza, n° 1 c. toilette e n° 1 ripostiglio
suborito con accesso del terrazzo e un balcone esterno a cielo aperto.
Dello stato attuale si è riscontrato n° 5 camere e n° 5 bagni in corso di
totale ristrutturazione oltre terrazzo e n° 1 piccola camera con relativo bagno
al posto del ripostiglio e centrale toilette. Lo stato di finitura generale è

amente come tutti gli impianti idraulici ed elettrici, secondo regole precise, e regolamento, ecc. Pertanto lo stato dei luoghi corrisponde ai locali contrattuali. Ci si riserva di reperire le eventuali proteste edilizie e i titoli urbanistici autorizzativi. Si procede a rilievo e produzione di foto documentali. Alle ore 12,30 si chiude il presente verbale.

L. C. S.

Il C.T.U.:

IL CURATORE/CUSTODE/IL RICORRENTE:

IL RAPPR. SOC. FALLITA/ L'ESECUTATO/ IL RESISTENTE:

ALTRI: