

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di novembre, alle ore tredici e trenta minuti.

Io sottoscritto notaio dott. Igor Genghini, nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 569/2024 RGE del Tribunale di Roma promossa promossa da*** nei confronti dei signori *** con provvedimento reso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Roma, dott.ssa Miriam Iappelli, mi sono recato, unitamente all'esperto stimatore, Geometra Maurizio Zaccardini, nominato dal medesimo Giudice, in Via Bernardino Alimena n. 30/G, in Roma, per accedere nel compendio immobiliare pignorato, avendo dato preavviso di questo mio accesso alla parte eseguita a mezzo lettera raccomandata inviata in data 28.10.2024

Ciò premesso

mi sono dunque recato in Via Bernardino Alimena n. 30/G, Roma, unitamente all'esperto stimatore, Geom. Maurizio Zaccardini per le operazioni di sopralluogo e rilievo.

Ho provveduto quindi a citofonare all'appartamento interno 3 della Palazzina B ma non mi ha risposto nessuno.

Avendo trovato il cancello del complesso condominiale aperto, ci siamo diretti, unitamente al CTU verso la Palazzina di cui fa parte l'immobile pignorato.

A questo punto ho citofonato nuovamente all'interno 3, ma non ha risposto nessuno.

A questo punto ho provveduto ad affiggere sul portone del cancello della Palazzina B ed all'interno della cassetta della posta l'informativa per l'esecutato/occupante assegnando altresì alla parte eseguita il termine perentorio di 10 giorni per contattarmi al fine di consentire l'accesso all'immobile pignorato, avvisandola che in difetto si procederà alla liberazione coattiva.

Non è stato quindi possibile accedere al compendio pignorato in quanto non ho rinvenuto la presenza di alcuno.

Verbale chiuso alle ore tredici e cinquanta minuti.

Copia composta da un foglio conforme all'originale cartaceo munito delle prescritte firme, rilasciata dal dr. Igor Genghini notaio in Roma iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia ad uso consentito dalla legge.

Roma, lì 4 novembre 2024

Firmato digitalmente dal notaio Igor Genghini

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato digitalmente da
IGOR GENGHINI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE
DI ROMA:02126441001