

STUDIO LEGALE
Avv. Andrea Nocera
Mediatore presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione
dell'Ordine Forense di Civitavecchia
Via Valdambriani n. 24H - 00058 Santa Marinella (RM)
Tel. e fax 0766/511599 - 329/4055487
e-mail: andrea.nocera82@gmail.com - pec: andreanocera@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva Imm.re R.G.E. N. 560/2022

promossa da Penelope SPV s.r.l. e per essa Intrum Italy s.p.a.

contro Sig.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Iappelli Miriam

Custode Giudiziario: Avv. Andrea Nocera

Esperto stimatore Geom. Parrino Massimiliano

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

L'anno 2023 addì 3 del mese di maggio alle ore 16:30, in Roma (RM) alla Via Monterado n. 54 p. S1-T-1, presso l'immobile pignorato, costituito da abitazione in villini, con annesso posto auto e cantina di pertinenza distinta al N.C.E.U. al foglio 672 p.la 3070 sub. 8 zona 6 cat. A7 classe 4 vani 5,5 superficie catastale mq. 102 r.c. 823,75, viene redatto il presente atto al fine di procedere all'immissione in possesso dell'immobile, verificare lo stato di occupazione dello stesso e le condizioni in cui versa nonché consentire al designato esperto stimatore, Geom. Parrino Massimiliano (C.F. PRRMSM63P28H501W), nato a ROMA (RM) il 28/09/1963, altresì presente, di effettuare i rilievi e le operazioni prodromiche allo svolgimento dell'incarico conferitogli.

Il Custode Giudiziario ottiene la presenza della debitrice esecutata Sig.ra _____ (C.F. _____)

_____) nata a _____) il _____ identificata a mezzo C.A. N. _____ ALAQUATA DA COLORE DI _____

IL _____ LA QUANTO DICHIARA DI AVERE DA SOLA
ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE, ESSENDO INTERAMENTE SENZA DI
DIRIZZO DAL PRATO CONDIZIONE ESCLUSIVA, SIB.

Il Custode Giudiziario si qualifica e dà atto della propria nomina, giusto provvedimento del G.E. Dott.ssa Iappelli Miriam del 29.12.2022, comunicato il 16.01.2023, illustra quali sono le proprie funzioni, in cosa consiste la attività di custodia e quali sono i doveri dell'occupante.

Si procede altresì alla consegna ^{ALLA DEBITRICE} ~~al debitore~~ esecutato ~~agli occupanti~~ di apposito modello informativo, scaricabile dal sito del Tribunale di Roma, ~~che~~ viene sottoscritto da medesima per ricevuta.

La debitrice dichiara DI ESSERE ASSEGNATARIA DELL'IMMOBILE GIUSTA
SENTENZA DI DIVORSO DEL TRIBUNALE DI DEL
CHI SI TROVA IN PIGNORA. LA DEBITRICE SI MANTIENE AL
DI SODDISFAR LA ATTUALE DESCRIZIONE, NON SPINENDO AL
MARCO DELLA STESSA: ATTO DI PROPRIETA', PLANIETTE CATASTALI,
ESTRATTO DELL'ATTO DI RIFORMA.

Il custode rende edotto ~~il/debitore/~~ ~~esecutato/~~ della circostanza che:

a) ~~lo/gli stesso/stessi~~, in forza della procedura esecutiva, è divenuto/sono divenuti ~~"mero/~~
~~detentore/~~" dell'unità immobiliare pignorata;

b) sarà disposta l'immediata liberazione del bene se non ~~consentirà/consentiranno~~ il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore e del custode ed alle visite dei potenziali offerenti ovvero qualora il compendio non sia adeguatamente tutelato e mantenuto in buono stato di conservazione ovvero siano violati gli obblighi sulla stessa incombenti (a titolo esemplificativo: rendiconto trimestrale, ordinaria manutenzione, riparazione danni etc.);

c) ove ~~il/debitore/~~ ~~intenda/~~ ~~non~~ accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà/~~non~~ formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art.495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita.

Il debitore esecutato concorda, sin da ora, con il Custode Giudiziario che almeno un pomeriggio a settimana, previo appuntamento da fissarsi con congruo anticipo, si renderà disponibile per le esigenze della procedura, da individuarsi approssimativamente nel giorno di

MARTEDI O GIVEDI, DALLE ORE 16:00 A SEGRE.

Il debitore esecutato fornisce di seguito i propri recapiti: CON. GIUDIZIARIE.IT EMAIL:

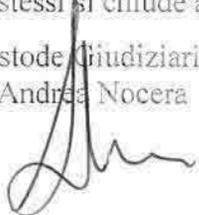
CON PEC: E CHIEDI
CHI ESENTA COMUNICAZIONE LEGANDO EFFETTIVAMENTE AL SOGGETTO
INDICATO DI POSTA CERTIFICATA CERTIFICATA.
LA DEBITRICE ESECUTATA DICHIARA CHE L'IMMOBILE NON PUO'

IN GIUDIZIO. LA SIG. RA DUCIANA CHE IL PROPRIO
REGIME DI FIDUCIA E' L'AV. LOREDANA NENE GUCI, IL CUSTODE
E L'ESPERTO STIMATORE PROCEDONO QUINDI AD UNA SERRATA
REGIMARE DEI LUCHI, DOCUMENTATA DA NUCLEI FOTOGRAFICI.
L'ESPERTO STIMATORE RAPPRESENTA CHE L'INTORNO SI PRESENTA
IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, AD ECCEZIONE DI ALCUNE
DI CONDIZIONI NEL SOTTITO DELLA CANTINA DA LORO POSTA
AL PIANO TERRA. IN GENERALE L'ESPERTO STIMATORE NON
MANIFESTA SITUAZIONI DI PERICOLO.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il presente verbale, composto di pagine 3, previa lettura ai presenti e sottoscrizione da parte degli stessi si chiude alle ore 17:30 di oggi stesso.

Il Custode Giudiziario
Avv. Andrea Nocera



I debitori esecutati

L'esperto stimatore
Geom. Massimiliano Parrino



Gli occupanti

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT