

TRIBUNALE DI ROMA IV SEZIONE CIVILE

Esecuzioni immobiliari

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 555/2023

G.E. Dott. Dott. Romolo Ciufolini

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 08/01/2024 il sottoscritto Architetto Francesco De Santis designato Esperto stimatore con provvedimento del 29.10.2024 dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Romolo Ciufolini nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. n. 555/2023, congiuntamente al Custode incaricato Avv. Valentina Rombolà, avendo fissato l'inizio delle operazioni peritali per la data odierna alle ore 15,30 ed avendo dato alle parti preavviso di accesso, giungeva sul luogo dell'appuntamento ove interveniva il sig.

consentendo l'accesso ai luoghi.

Il sottoscritto procede ad una ricognizione del compendio pignorato consistente in Immobile sito in Comune di Roma (RM), via Vigne di Passo Lombardo n. 76 costituito da appartamento posto al piano secondo, int. 11 distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 1043, particella 676, sub 515

ne constata lo stato di uso e manutenzione CHE RIVELA CRITICITÀ DI INFILTRAZIONI, MUFFE E LOCALI SOTTOSSOLATI DELLA PAVIMENTAZIONE *

e si riporta alla redigenda consulenza tecnica d'ufficio per la sua descrizione analitica.

Lo scrivente provvede ad effettuare il rilievo dimensionale, tipologico, manutentivo e fotografico dell'immobile.

In relazione alla corrispondenza con la pianta catastale depositata segnala che

E CONFORME E SI
l'immobile SI RITROVA COME UN SOTTOPISO CON QUOTA INGRANITA A DESTRA
DE SIGNORA ***

dichiara CHE NON È IN POSSESSO DEL LIBRETTO DI CATASTRA DA
CHE LA STESSA È FUNZIONANTE

In relazione a
residenza _____

Le
utenze _____

risultano allacciate e intestate TUTTE ALLA SIGNORA
ECCEPTE LA DISTRIBUZIONE DEL GAS AL SIG. *****

impianto di riscaldamento A RADIATORI

LA SIGNORA NON HA PRESENTATO
pratiche amministrative presentate PER L'IMMOBILE NE ALIBRATO
LA DISTRIBUZIONE

recapiti dell'***

tel _____

e-mail _____

* ANCHE LA RINGHIERA DEL BALCONO SI PACEVA NON PERTINENTE
COLLEGATA ALLA MANIFATTURA

Il sig. _____
consegna la seguente documentazione (atto di provenienza, libretto di caldaia,
rapporto di controllo, certificazioni) _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'immobile non è dotato di _____ pertinenz E ESCLUSIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Alle ore 17,00 non avendo null'altro da dichiarare si chiude il presente verbale
Roma, 08/01/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®
L'Esperto stimatore
Architetto Francesco De Santis



ASTE
GIUDIZIARIE®

2
ASTE
GIUDIZIARIE®