ALLEGATO [20]

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

IV Sez. civile – R.G.E.I. n. 546/2022

G.E. Dott.ssa Ferramosca

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 03 febbraio 2023 alle ore 13:00, io sottoscritto Avv. Daniele Bonfà, in qualità di custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe nominato con provvedimento del 27/10/2022, unitamente al nominato esperto stimatore Ing. Roberto Villa mi sono recato presso l'immobile pignorato sito in Roma alla via Priolo Gargallo n. 125 (52) distinto al NCEU al foglio 1021, particella 3469, subalterno 21, e presso la sua pertinenza sita alla via Pollina 30 distinto al NCEU al foglio 1021, particella 3469, subalterno 56, al fine di accedervi e prenderne visione.

Ho ivi rinvenuto: LA Sig.ra

, NATA A

IDENTIFICATA A MEZZO CARTA DI IDENTITÀ

N. RILASCIATA IL

DAL COMUNE DI LA SIG.RA

MI DICHIARA DI ESSERE LA MADRE

DELLA ESECUTATA SIG.RA

OGGI NON PRESENTE; LA STESSA MI

DICHIARA CHE LA ESECUTATA VIVE

UNITAMENTE AI PROPRI FIGLI ALL'INTERNO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VILLA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 19797094f71d33033f415ac539cd594e0

DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE.
VIENE ALTRESÌ RINVENUTO ANCHE
IL FIGLIO DELLA ESECUTATA CHE
MI DICHIARA DI CHIAMARSI
NATO A IL

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VILLA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 19797094 71d33033f4415ac539cd594e0

Ho provveduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile unitamente all'esperto stimatore, nonché a verificare le condizioni attuali dei locali, rilevando in particolare che SI TROVA IN NORMALI CONDIZIONI.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato ho ammonito del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare la circostanza al Giudice dell'esecuzione ai fini dell'adozione dei provvedimenti del caso.

Mi viene dichiarato che l'immobile pignorato è parte di un condominio amministrato da il Sig.

RECAPITO

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali interessati alla vendita accompagnati dal custode giudiziario ovvero da un suo incaricato, con espresso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello

Firmato Da: VILLA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1979709471d33033f415ac539cd594e0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

stesso e ad acquisire la seguente documentazione.

Le parti in contraddittorio tra loro procedono alla formare immissione del custode nel possesso dell'immobile anzidetto di cui L'ESECUTATA rimane temporaneamente detentore.

Ho infine consegnato alla SIGRA che con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia i seguenti provvedimenti:

1. Decreto del 27/10/2022 di nomina del custode giudiziario del compendio pignorato di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti per l'autorizzazione alla verifica al giorno 20/06/2023 ore 11:20;

2. Modulo informativa eseguito.

Il presente verbale viene chiuso alle ore e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti gli intervenuti.

Roma 03/02/2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VILLA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 19797094 71d33033f4415ac539cd594e0