

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 24 aprile 2025 - G.E. dott. Giuseppe Laurovoli. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 23 luglio 2025, alle ore 10.30 hanno avuto inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, località Castelveverde di Lunghezza via Campo di Pietra, 30 di proprietà del signor

E' presente il custode Dott.ssa Marianunzia Di Cera.

E' presente il signor Il signor e la moglie che permette all'Esperto l'accesso al bene

1. Appartamento sito in Roma via Campo di Pietra, 30 piano 3 interno 4, in Catasto al foglio 666, part. 526, sub 4

L'Esperto ha avuto accesso al bene a mezzo del signor Il signor direttore di non oltre le 08:00 dell'ora. L'immobile risulta occupato dal signor precedente proprietario del bene e lo occupa insieme ai due figli centocinquantesimo. Il rilievo dei luoghi ha evidenziato alcune modifiche dello stato di fatto rispetto alle planimetrie catastali (le costruzioni di un piccolo rustico nel balcone; la chiusura interna di una finestra del locale indicato in planimetrie e alcune opere ad oggi angolo cottura; il bagno oggi presente nel locale rustico). Il tutto viene verificato con la restituzione del rilievo al bene effettuato e studiato lo stato di conservazione del bene e di fatto beni fatti nuovi.



Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali l'Esperto conclude il sopralluogo alle ore *11.55*

Roma, 23 luglio 2025

ASTE GIUDIZIARIE
L'Esperto

arch. Roberta Misitano

ASTE GIUDIZIARIE
Il custode

Dottorssa Marianunzia Di Cera

