

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO N°10

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Studio in Roma: Via degli Scipioni, 268/A - 00192

ROMA



Dipartimento Protezione Civile
Servizio Gestione Emergenze
Ufficio Censimento Danni e Verifica Sicurezza Statica Edifici Privati.

Roma Capitale
Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile

Prot. N. RK.....

Del.....

6050

29/04/2025

Posizione n. 07/2024

Verbale n. 13 del 18.04.2025

Oggetto: Verifica delle condizioni statiche dell'immobile situato in Via/Piazza ARISTIDE FACCIOLI, 31-35
L'anno 2025 il giorno 18 del mese di APRILE su richiesta PROT. RK/5346 del 09.04.2025

Si è riunita la Commissione per la Sicurezza Statica degli Edifici Privati per procedere alle verifiche di cui all'oggetto:

Sono presenti:

Presidente ING. FELICE GESUELE

VV.F.: ING. MARTINA COLIA

Genio Civile ASSENTE

U.O.T, Municipio ARCH. SARA CAPOCCEITI

S.B.E.A.P. ASSENTE

Segretario amministrativo

PREFELITE

AVV. PAOLA SCHIACCI (COSTITUTTORE GIUDIZIARIO)

Monte Gel

Plus

Descrizione dei luoghi e delle strutture

a vista e per quanto ispezionato trattasi di edificio in cemento armato con murature in tufo parzialmente contraffortato oggetto di lavori di ristrutturazione sospesi da diversi anni. Sono stati ispezionati le U.I. 755 post 189

- l'interno n°1 sub 7 p.t., mentre non è stato possibile ispezionare il piano primo per mancanza di scale;
- l'interno 4/A sub 514, solo piano primo;
- l'interno 4/B sub 515, piano primo e secondo;
- l'interno 4/C sub 516, piano primo e secondo;
- l'interno 3 sub 519, solo piano primo.

Non è stato possibile accedere al piano Terra dei sub 514 (int. 4/A) e 516 (int. 4/C).

Risultano abitati gli interni 2 (sub 8) al piano Terra e primo piano e int 3 (sub 519) solo piano Terra.

Roma Capitale

Via Ostiense 131/L, corpo B1 - VI piano - 00154 Roma

0667109209 - 0667109398. sicurezzaedifici.pc@comune.roma.it - protocollo.protezionecivile@pec.comune.roma.it

Verbale n. _____ del _____

Sul luogo risultano in essere ancora materiali da cantiere, e inoltre si riscontra la mancanza di protezione e recinzione ai fini della messa in sicurezza dell'area.

Sono presenti cassoni più contotte probabilmente in ethermit al piano 2. Le scale metalliche esterne di accesso ai piani superiori della struttura sono in stato di degrado.

Permane inoltre le situazioni già descritte nel verbale Nun XI - D.T. CP34498 del 20/03/2025 e relazione Tecnica del CCI RGE 498 11/11/2023.

La Commissione, premesso che non effettua verifiche statiche di fabbricati e manufatti che necessitano di calcoli analitici e/o collaudi con prove di laboratorio o di carico in sito ma, unicamente, attività istituzionali di supporto tecnico nell'ambito di proprietà private, a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni, a seguito del sopralluogo effettuato e delle considerazioni che sono scaturite dalla visione dei luoghi

Tutti gli ambienti visitati, in attuale stato di cantiere, sono da ritenersi inagibili fino alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza.

Si suggerisce stessa prescrizione per i sub S14-S16 al piano terra, a cui non è stato possibile accedere.

Si dispone la delimitazione di tutte le aree inagibili con idonea recinzione e segnaletica.

Si raccomanda la rimozione dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente.

Si allega planimetria catastale.

Il Presidente

I Componenti

Roma Capitale

Via Ostiense 131/L, corpo B1 - VI piano - 00154 Roma

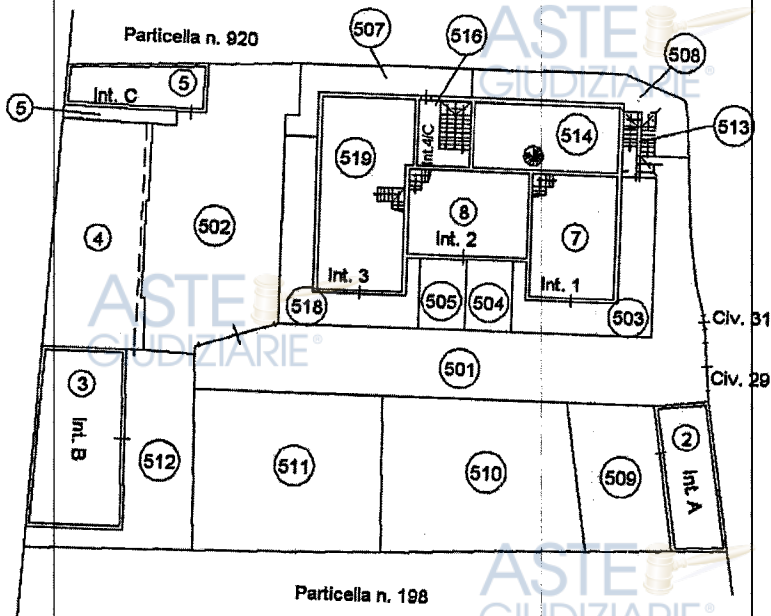
0667109209 - 0667109398, sicurezzaedifici.pc@comune.roma.it - protocollo.protezionecivile@pec.comune.roma.it

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

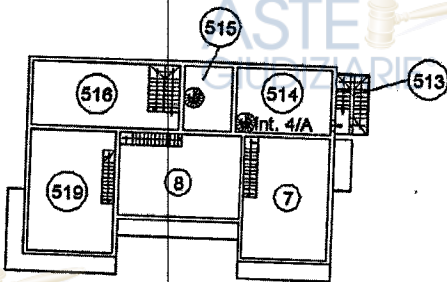
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Prosperi Giacomo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Roma	N. 8115

Comune di Roma			
Sezione:	Foglio: 755	Particella: 189	Protocollo n. RM0019374 del 16/01/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del
			Scala 1 : 500

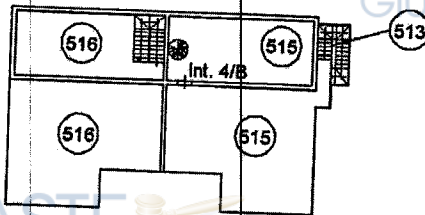
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



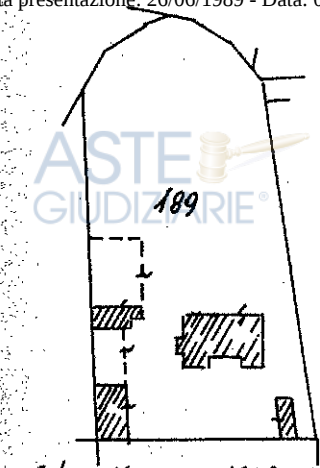
Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2025 - n. T140477 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

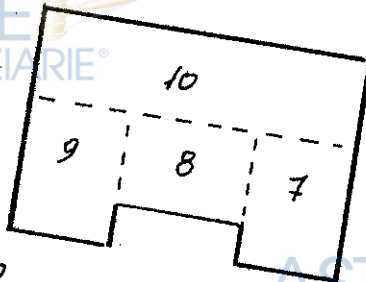
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2025 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 755 Particella 189 >

COMUNE DI ROMA
FG. 755 All. 524 p. 189

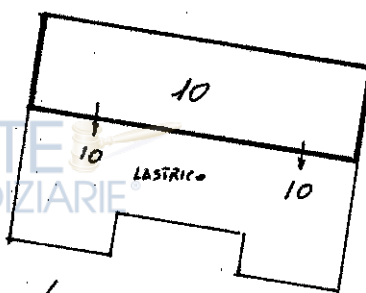


rif. tipo 11app. n° 1652 - del 7.1.88

scale 1:500

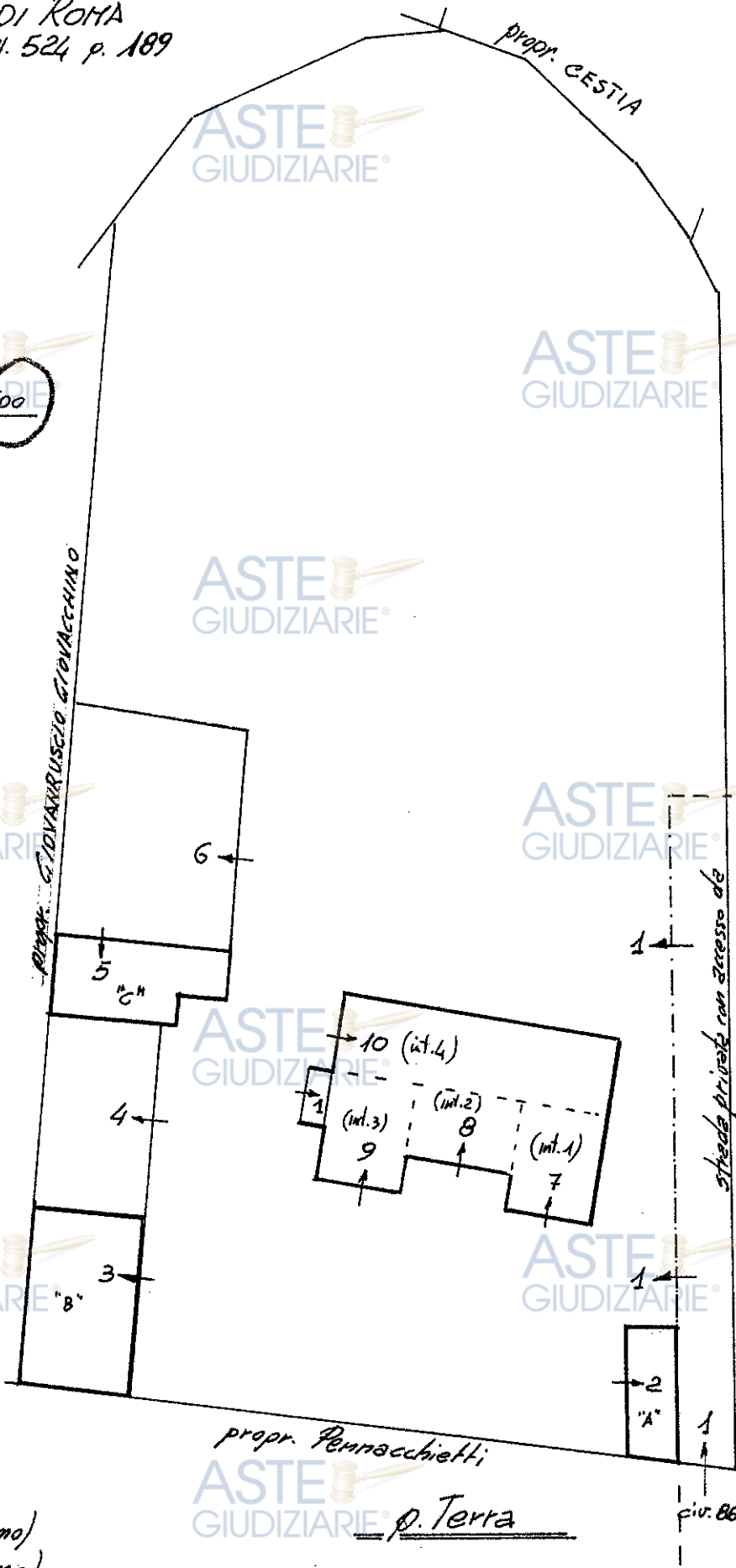


p. primo



p. secondo

- SUB. 1 - BENI COMUNI NON CENSIBILE; CORTE AL P.TERRA E CENTRALE TECNICA P.TERRA
- SUB. 2 - LOCALE DEPOSITO "A" (p. terra)
- SUB. 3 - LOCALE DEPOSITO "B" (p. terra)
- SUB. 4 - TETTOIA n° 1 (p. terra)
- SUB. 5 - LOCALE DEPOSITO "C" (p. terra)
- SUB. 6 - TETTOIA n° 2 (p. terra)
- SUB. 7 - App.to int. 1 (p. terra e primo)
- SUB. 8 - App.to int. 2 (p. terra e primo)
- SUB. 9 - App.to int. 3 (p. terra e primo)
- SUB. 10 - App.to int. 4 (p. terra, primo e secondo). in corso di costruzione



stada private con accesso da

Elaborato Planimetrico Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Foglio 755 Particella 189 >

Planimetria non attuale

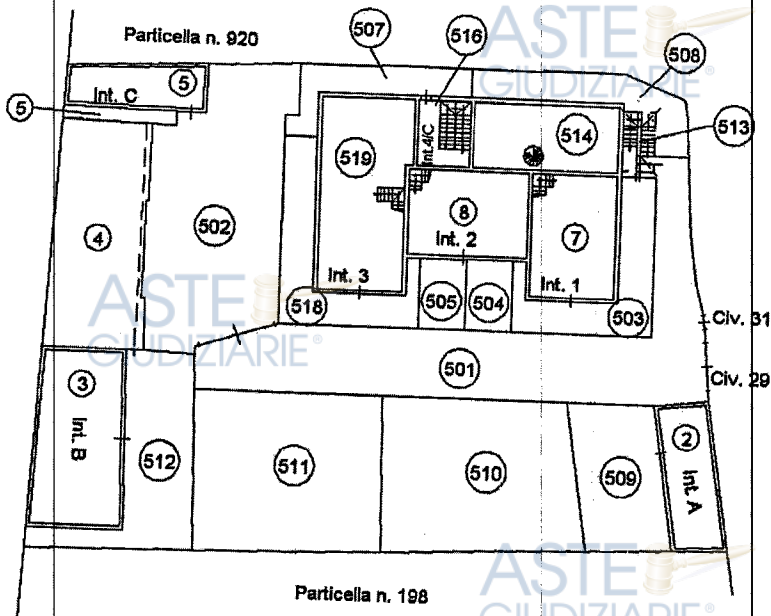


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

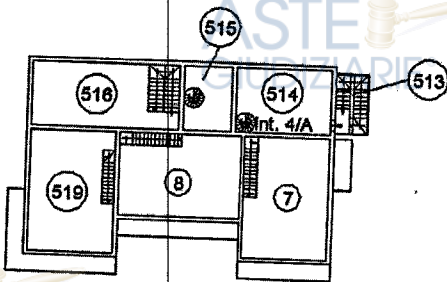
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Prosperi Giacomo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Roma	N. 8115

Comune di Roma			
Sezione:	Foglio: 755	Particella: 189	Protocollo n. RM0019374 del 16/01/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del
			Scala 1 : 500

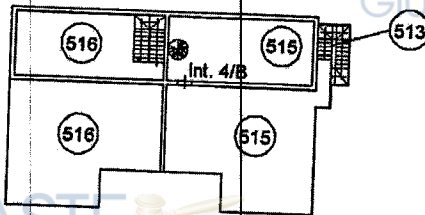
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2025 - n. T140477 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2025 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 755 Particella 189 >

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **755** Particella **189** Subalterno **503**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **50 m²**

Indirizzo: VIA ARISTIDE FACCIOLI n. 31 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/07/2022 Pratica n. RM0323141 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5657066.21/07/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 323141.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **755** Particella **189** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **755** Particella **189**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/07/2022 Pratica n. RM0323141 in atti dal 22/07/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 323141.1/2022)

> Indirizzo

VIA ARISTIDE FACCIOLI n. 31 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/07/2022 Pratica n. RM0323141 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5657066.21/07/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 323141.1/2022)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **50 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/07/2022 Pratica n. RM0323141 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.5657066.21/07/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 323141.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>

████████████████████
████████████████████
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2022 Pubblico ufficiale CASERTANO RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM) Repertorio n. 97777 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 77580.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/08/2022

>

████████████████████
████████████████████
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Legenda

a) F/1: Area urbana

REPERTORIO N. 97777

RACCOLTA N. 44345

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di luglio
28 luglio 2022

In Guidonia Montecelio, nel mio studio in Via Nomentana n. 55.

Davanti a me Dottor RAFFAELE CASERTANO, Notaio in Guidonia Montecelio, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

- dalla parte venditrice:

1) [REDACTED], domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e, quindi, legale rappresentante della società:

= "[REDACTED] [REDACTED], capitale

sociale di Euro 10.400,00= interamente versato, [REDACTED] del Registro delle Imprese di Roma ed iscritta presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. RM-375726 del R.E.A., in virtù dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione conferitigli dal vigente Statuto Sociale;

- dalla parte acquirente:

[REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

= ARTICOLO 1 = CONSENSO - OGGETTO

La società "[REDACTED]" a mezzo del suo legale rappresentante, vende e trasferisce ai patti e condizioni di cui infra, la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del compendio in pessime condizioni di manutenzione, sito in Comune di Roma (RM), Via Aristide Faccioli n. 31, e precisamente vende:

A) [REDACTED], che accetta ed acquista:

** abitazione contraddistinta con il numero di interno 4/C (quattro/C) disposta su tre livelli collegati tra loro da scala interna, composta al piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Registrato a Tivoli il 3
agosto 2022
al n. 5865
serie 1T

Trascritto a ROMA 1
il 3 agosto 2022
n. R.G. 109608
n. R.P. 77578

Trascritto a ROMA 1
il 3 agosto 2022
n. R.G. 109609
n. R.P. 77579

Trascritto a ROMA 1
il 3 agosto 2022
n. R.G. 109610
n. R.P. 77580

Trascritto a ROMA 1
il 3 agosto 2022
n. R.G. 109611
n. R.P. 77581

terra da ingresso e disimpegno, al piano primo da due camere, bagno e disimpegno ed al piano secondo da soggiorno pranzo, cucina bagno e terrazzo a livello, confinante con appartamenti intt. 2, 3 e 4/B, salvo altri; La descritta porzione immobiliare è distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189 Sub. 516** Zc. 6 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 6,5 Sup. Cat. Tot. 153 mq. Tot. escluse aree scoperte 139 RCEuro 772,10. Costituiscono pertinenza della detta abitazione, e sono quindi inclusi nella presente vendita:

**** tettoia per ricovero autovetture e/o similari al piano terra, di circa metri quadrati 170 (centosettanta), confinante con terrapieno, locale deposito "B", corte Sub. 502, salvo altri;**

**** locale deposito al piano terra contraddistinto con la lettera "C" della superficie di circa metri quadrati 34 (trentaquattro), confinante con tettoia di cui sopra, corte Sub. 52, Mappale Num. 920, salvo altri;**

**** area urbana della superficie di circa metri quadrati 32 (trentadue), confinante con appartamento int. 4/C, aree Sub. 502 e Sub 508, salvo altri**

Le descritte porzioni immobiliari sono distinte nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189:**

- **Sub. 4** Zc. 6 Cat. C/7 Cl. 2 Mq. 135 Sup. Cat. Tot. 170 mq. RCEuro 341,64;

- **Sub. 5** Zc. 6 Cat. C/2 Cl. 9 Mq. 27 Sup. Cat. Tot. 34 mq. RCEuro 108,77;

- **Sub. 507**, mq. 32 area urbana.

**** quota di comproprietà indistinta ed indivisa pari ad 1/5 (un quinto) delle due aree urbane attigue tra loro, della superficie complessiva di mq. 308 (trecentotto), confinanti nell'insieme con distacco su Particella Num. 198, area comune Sub. 501, aree urbane Subb. 509 e 512, salvo altri.**

Dette aree sono distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 755 Num. 189:**

- **Sub. 510**, mq. 154 area urbana;

- **Sub. 511**, mq 153 area urbana.

Il prezzo della presente compravendita viene fissato di comune accordo in Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), di cui Euro 1.000,00 (mille/00) da imputare all'area urbana.

I contraenti dichiarano, previamente richiamati da me Notaio, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, che detto intero prezzo viene corrisposto alla presenza e vista di me Notaio a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 9324103729-05 tratto in data odierna sulla Intesa SanPaolo S.p.A. Agenzia Roma, Via Portuense 718.

La società venditrice rilascia pertanto alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza, salvo il buon fine del predetto assegno, dichiarando di non aver più nulla da pretendere per la causale in oggetto.

B) alla signora [REDACTED], che accetta ed acquista:

**** abitazione contraddistinta con il numero di interno 4/A (quattro/A), disposta su due livelli collegati tra loro da scala interna composta al piano primo da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e disimpegno ed al piano terra da due camere, bagno e disimpegno, confinante con appartamenti intt. 1, 2, 4/C, salvo altri;**

La descritta porzione immobiliare è distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189 Sub. 514** Zc. 6 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 5 Sup. Cat. Tot. 95 mq. Tot. escluse aree scoperte 95 mq. RCEuro 593,93. Costituiscono pertinenza della detta abitazione, e sono quindi inclusi nella presente vendita:

** locale deposito al piano terra contraddistinto con la lettera "B" della superficie di circa metri quadrati 93 (novantatre), confinante con tettoia Sub. 4, corte Sub. 512, su due lati, salvo altri;

** area urbana della superficie di circa metri quadrati 46 (quarantasei), confinante con appartamento int. 4/A, aree Sub. 507 e 501, salvo altri;

** area urbana della superficie di circa metri quadrati 81 (ottantuno), confinante con locale deposito "B", aree Sub. 502 e Sub. 511, salvo altri.

Le descritte porzioni immobiliari sono distinte nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189**:

** **Sub. 3** Zc. 6 Cat. C/2 Cl. 7 Mq. 104 Sup. Cat. Tot 93 mq. RCEuro 306,16;

** **Sub. 508**, mq. 46 area urbana;

** **Sub. 512** mq. 81 area urbana.

** quota di comproprietà indistinta ed indivisa pari ad 1/5 (un quinto) delle due aree urbane attigue tra loro, della superficie complessiva di mq. 308 (trecentotto), confinanti nell'insieme con distacco su Particella Num. 198, area comune Sub. 501, aree urbane Subb. 509 e 512, salvo altri.

Dette aree sono distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 755 Num. 189**:

- **Sub. 510**, mq. 154 area urbana;

- **Sub. 511**, mq 153 area urbana.

Il prezzo della presente compravendita viene fissato di comune accordo in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), di cui Euro 1.000,00 (mille/00) da imputare alle aree urbane.

I contraenti dichiarano, previamente richiamati da me Notaio, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, che detto intero prezzo viene corrisposto alla presenza e vista di me Notaio a mezzo assegno postale non trasferibile n. 7233453993-12 tratto in data odierna su Poste Italiane S.p.A. Filiale Via Taranto 19.

La società venditrice rilascia pertanto alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza, salvo il buon fine del predetto assegno, dichiarando di non aver più nulla da pretendere per la causale in oggetto.

C) ai signori [REDACTED], che congiuntamente ed indivisamente tra loro accettano ed acquistano:

** abitazione contraddistinta con il numero di interno 4/B (quattro/B), disposta su due livelli collegati tra loro da scala interna, composta al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e terrazzo a livello, al piano prima da una camera, confinante con vano scale, appartamenti intt. 4/A e 4/C, salvo altri;

La descritta porzione immobiliare è distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189 Sub. 515** Zc. 6 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 4,5 Sup. Cat. Tot. 95 mq. Tot. escluse aree scoperte 81 mq. RCEuro 534,53. Costituiscono pertinenza della detta abitazione, e sono quindi inclusi nella presente vendita:

** locale depositato al piano terra contraddistinto con la lettera "A", della superficie di circa metri quadrati 45 (quarantacinque), confinante con detta Via Aristide Faccioli, aree urbane Sub. 501 e Sub. 509, salvo altri;

** area urbana della superficie di circa metri quadrati 50 (cinquanta), confinante con appartamento in. 1, aree urbane Sub. 504 e Sub. 501, salvo altri;

** area urbana della superficie di circa metri quadrati 18 (diciotto), confinante con appartamento int. 2, aree urbane Sub. 501 e Sub. 505, salvo altri;

** area urbana della superficie di circa metri quadrati 66 (sessantasei), confinante con locale depositato "A", aree Sub 501 e Sub. 510, salvo altri.

Le descritte porzioni immobiliari sono distinte nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189:**

** **Sub. 2** Zc. 6 Cat. C/2 Cl. 9 Mq. 38 Sup. Cat. Tot 45 mq. RCEuro 153,08;

** **Sub. 503**, mq. 50 area urbana;

** **Sub. 504**, mq 18 area urbana;

** **Sub. 509**, mq. 66 area urbana.

** quota di comproprietà indistinta ed indivisa pari ad $\frac{2}{5}$ (due quinti) delle due aree urbane attigue tra loro, della superficie complessiva di mq. 308 (trecentotto), confinanti nell'insieme con distacco su Particella Num. 198, area comune Sub. 501, aree urbane Subb. 509 e 512, salvo altri.

Dette aree sono distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 755 Num. 189:**

- **Sub. 510**, mq. 154 area urbana;

- **Sub. 511**, mq 153 area urbana.

Il prezzo della presente compravendita viene fissato di comune accordo in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), di cui Euro 1.000,00 (mille/00) da imputare alle aree urbane.

I contraenti dichiarano, previamente richiamati da me Notaio, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, che detto intero prezzo viene corrisposto alla presenza e vista di me Notaio a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0231989603-01 tratto in data odierna su Credit Agricole S.p.A, Agenzia Roma, Piazza della Radio n. 30.

La società venditrice rilascia pertanto alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza, salvo il buon fine del predetto assegno, dichiarando di non aver più nulla da pretendere per la causale in oggetto.

D) alla signora [REDACTED], che accetta ed acquista:

** abitazione al piano terra composta da una camera con cabina armadio, studio e disimpegno - costituente porzione già unita di fatto all'adiacente appartamento int. 3 (Sub. 9) di proprietà della medesima parte acquirente - confinante con detto appartamento int. 3, appartamento int. 4/C, distacco su corte Sub. 502, salvo altri.

La descritta porzione immobiliare è distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189 Sub. 517** Zc. 6 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 2 Sup. Cat. Tot. 36 mq. Tot. escluse aree scoperte 36 mq. RCEuro 237,57.

Costituiscono pertinenza della detta abitazione, e sono quindi inclusi nella presente vendita:

** area urbana di circa metri quadrati 18 (diciotto), confinante con aree

urbane Sub. 501, Sub. 504 e Sub. 506, salvo altri;

**** area urbana d circa metri quadrati 54 (cinquantaquattro), confinante con aree urbane Sub. 501 e Sub. 502, appartamento int. 3, salvo altri.**

Le descritte porzioni immobiliari sono distinte nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **Fg. 755 Num. 189:**

**** Sub. 505**, mq. 18 area urbana;

**** Sub. 506**, mq. 54 area urbana.

**** quota di comproprietà indistinta ed indivisa pari ad 1/5 (un quinto) delle due aree urbane attigue tra loro, della superficie complessiva di mq. 308 (trecentotto), confinanti nell'insieme con distacco su Particella Num. 198, area comune Sub. 501, aree urbane Subb. 509 e 512, salvo altri.**

Dette aree sono distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Fg. 755 Num. 189:**

- **Sub. 510**, mq. 154 area urbana;

- **Sub. 511**, mq 153 area urbana.

Il prezzo della presente compravendita viene fissato di comune accordo in Euro 11.000,00 (undicimila/00), di cui Euro 1.000,00 (mille/00) da imputare alle aree urbane.

I contraenti dichiarano, previamente richiamati da me Notaio, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, che detto intero prezzo viene corrisposto alla presenza e vista di me Notaio a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 7249552521-03 tratto in data odierna su Poste Italiane S.p.A. Filiale Roma, Via Taranto n. 19.

La società venditrice rilascia pertanto alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza, salvo il buon fine del predetto assegno, dichiarando di non aver più nulla da pretendere per la causale in oggetto.

Le presenti compravendite vengono fatte ed accettate ai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

= ARTICOLO 1 = PROVENIENZA

Le porzioni in contratto sono parte di un più vasto complesso immobiliare edificato dalla società venditrice su parte del lotto di terreno della superficie di circa mq. 5200= già distinto al Fg. 755 Particelle Numm. 189, 228 e 230, ad essa pervenuto per acquisto fattone dal signor REALE VITO (Roma 9.7.1937) con atto a rogito del Notaio Domenico Cucchiari di Roma in da 17 giugno 1973 rep. n. 4757/801, registrato a Roma il 31 luglio 1973 la n. 10692 vol. 3382 e trascritto a Roma 1 in data 4 luglio 1973 al n. 38599 di formalità.

Per completezza la società venditrice dichiara e chiede darsi atto che:

- con atto di citazione trascritto in data 1 febbraio 1984 al n. 10464 di formalità, i signori

reclamavano la comproprietà di metà del terreno di mq. 5200= innanzi citato, con conseguente instaurazione dinanzi al Tribunale di Roma di quattro distinti giudizi tutti estinti da tempo per abbandono della causa;

- parte del suddetto terreno di mq. 5.200,00= è stato alienato a terzi e, nello specifico, con atto per Notaio Luigi Iorio del 26 ottobre 1990 rep. 12869/2953 trascritto a Roma 1 il 10 dicembre 1990 al n. 58058 di formalità (la particella Num. 612 di mq. 2610) e con atto a rogito Notaio Paola Macrì in data 9 aprile 1992 rep. 8012 trascritto a Roma il 15 aprile

1992 al n. 21395 di formali (la particella Num. 624 di mq. 860).

= ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

Le descritte porzioni immobiliari sono compravendute nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui attualmente si trovano, libere da persone e/o cose, ben note ed accettate espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente, che esonera la parte venditrice dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento di impianti, anche se non conformi a legge, con tutti gli annessi ed inerenti usi, diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nulla escluso ed eccettuato, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'intero edificio a norma di legge, per uso e destinazione.

Nello specifico la parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto ed accetta:

- che costituisce bene di utilità a tutte le unità immobiliari incluse nel fabbricato l'area scoperta destinata ad accesso e manovra distinta catastalmente con il Subalterno 501 detti Foglio e Particella;
- che costituisce bene di utilità alle sole unità immobiliari distinte con i Sub. 4, 5, 507 e 516 l'area scoperta destinata ad accesso e manovra distinta catastalmente con il Subalterno 502 detti Foglio e Particella;
- che costituisce bene di utilità comune ai soli appartamenti distinti con il Sub. 514 (int 4/A) ed il sub. 515 (int. 4/B) la rampa di scale esterna ed i relativi ballatoi per l'accesso ai detti appartamenti dalla corte comune.

= ARTICOLO 3 = CONFORMITA' CATASTALE

Agli effetti previsti dall'art. 29 della Legge 27.2.1985 n. 52 (come modificato dall'art. 19 Legge 30 luglio 2010 n. 122 di conversione del Decreto 31 maggio 2010 n. 78):

- si precisa che i dati di identificazione catastale di cui innanzi riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie e nel relativo elaborato planimetrico depositati in Catasto, che si allegano al presente atto, in unico inserto, sotto la lettera **"A"**, debitamente visionati, letti e firmate dai contraenti e da me Notaio;
- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in contratto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Ai fini della continuità catastale si precisa quanto segue:

****** gli appartamenti identificati con i Subalterni 514, 515, 516 e 517, oggetto delle presente compravendite, derivano tutti del frazionamento dell'originario unico appartamento contraddistinto con l'interno n 4 (quattro) ed identificato catastalmente con il Subalterno 10 detti Foglio e Particella, giusta denuncia di variazione per frazionamento presentata in data 25 luglio 2022 prot. n. RM0325466;

****** le aree urbane identificate con i Subalterni dal n. 503 al n. 512, così come le aree destinate a beni comuni (Subb. 501 e 502), derivano tutte dall'unica consistenza censita in Catasto al F. 755 num. 189 Sub. 1 (bene comune non censibile) e sono state introdotte in Catasto con denuncia di accatastamento quali unità afferenti edificate su area di corte in data 21

luglio 2022 prot. n. RM0323141.

= ARTICOLO 4 = EFFETTI - POSSESSO

Tutti gli effetti del presente atto, giuridici ed economici, attivi e passivi, ivi compresa l'immissione in possesso, decorrono a profitto ed a carico della parte acquirente dalla data odierna, per ogni conseguenza utile ed onerosa.

Il pagamento di ogni genere di spesa afferente quanto venduto, per atti o fatti anteriori alla data odierna, anche se non ancora accertati, notificati, iscritti a ruolo o posti in esazione, resta a totale ed esclusivo carico della parte alienante, con esonero per la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo.

= ARTICOLO 5 = GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce, volendo contrariamente essere tenute all'evizione come per legge, che quanto alienato è in loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli, oneri, privilegi, anche di natura fiscale, ed in genere da qualsiasi diritto o pretesa di terzi.

Le parti espressamente e concordemente dichiarano di avere effettuato per loro conto gli accertamenti ipotecari, catastali ed urbanistici inerenti l'oggetto di questo atto e pertanto rinunciano a qualsiasi ulteriore accertamento da parte di me Notaio.

= ARTICOLO 6 = IMPIANTI - CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Con riferimento al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (pubblicato su G.U. n. 61 del 12 marzo 2008), la parte alienante, con il consenso della parte acquirente, dichiara di non garantire la conformità degli impianti che corredano gli appartamenti alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti furono realizzati. Conseguentemente la parte acquirente dichiara e riconosce:

- a) di essere stata correttamente ed esaurientemente informata dalla parte venditrice di quanto sopra e di aver accettato l'immobile compravenduto nello stato di fatto in cui esso si trova attualmente, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo di acquisto;
- b) di voler assumere a suo carico l'onere per l'eventuale adeguamento degli impianti esonerando la parte venditrice da ogni obbligo o responsabilità;
- c) di rinunciare irrevocabilmente, ai sensi dell'art. 1490 del codice civile, alla garanzia di conformità disciplinata dal citato D.M. 37/08.

I contraenti, consapevoli delle prescrizioni ed obblighi previsti dall'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo n. 192/05 come modificato dall'art. 2 del Decreto Legislativo del 29 dicembre 2006 n. 311 e successive modifiche, precisano che non ricorrono le condizioni per l'applicazione della suddetta normativa, in quanto gli appartamenti in contratto sono allo stato fatiscenti e, comunque, privi di impianti di riscaldamento e/o climatizzazione.

= ARTICOLO 7 = RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Regolati interamente i prezzi delle compravendite con le modalità analiticamente sopra descritte, la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti contraenti, rese edotte da me Notaio in ordine alla portata ed agli effetti dell'art. 1 comma 63 lett. c) Legge 27 dicembre 2013 n. 147 come modificato dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124 (nota come "DDL CONCORRENZA"), hanno concordemente dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di depositare le somme corrispondenti al prezzo di vendita di cui innanzi presso il Notaio rogante, esonerando quest'ultimo da ogni responsabilità e/o ingerenza in merito.

= ARTICOLO 8 = DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Il signor [REDACTED] nella sua spiegata qualità, a norma del disposto dell'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come successivamente modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, dichiarano ed attestano:

- che il compendio immobiliare, di cui sono parte le porzioni immobiliari oggetto del presente atto, è stato edificato in totale assenza di concessione e/o licenza edilizia e, per tale motivo, è stata presentata domanda di concessione in sanatoria inoltrata attraverso la XIX Circoscrizione del Comune di Roma in data 29 aprile 1986 prot. n. 15214 (assunta al protocollo USCE al n. 132950/1987, in ordine alla quale è stato integralmente corrisposto l'importo dell'oblazione a mezzo versamenti in conto corrente postale eseguiti presso l'Ufficio Postale di Ponte Galeria in data 28 aprile 1986 bollettino n. 090 di Lire 2.849.000 e n. 089 di Lire 171.000 in data 29 agosto 1986 bollettino n. 985 di Lire 2.353.000 e bollettino n. 873 di Lire 3.592.000 in data 30 ottobre 1986;
- che la stessa domanda non ha ottenuto alla data odierna definizione e che il medesimo immobile è pienamente conforme alle norme urbanistiche vigenti;
- che, per il frazionamento dell'originario appartamento int. 4 (Sub. 10), è stata presentata, ai sensi degli artt. 22 e 23 del citato D.P.R. 380/2001, Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di costruire in data 1° aprile 2022 prot. n. CP/2022/0031752, in ordine alla quale si è maturato il silenzio-assenso;
- che, successivamente, sulle porzioni in contratto, non sono stati eseguiti ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione soggetti a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio e, in particolare, che non sono state realizzate opere comportanti aumenti di cubatura o di superficie utile.

In relazione alla domanda di concessione in sanatoria, gli acquirenti, ciascuno per quanto di spettanza e solidalmente tra loro, assumono l'onere di espletare tutte le formalità necessarie per l'ottenimento della concessione in sanatoria da parte delle competenti autorità e di pagare quanto ancora dovuto sia a titolo di eventuale oblazione integrativa, sia a titolo di contributi di concessione, sollevando fin da ora la società venditrice da ogni e qualsiasi obbligo e responsabilità, essendo anche di tale circostanza tenuto nella determinazione dei prezzi delle compravendite.

La parte acquirente dichiara di non aver affidato a me Notaio l'incarico di verificare la corrispondenza tra quanto sopra asserito dalla parte venditrice e la documentazione in possesso del Comune di Roma, esonerandomi da ogni responsabilità al riguardo, essendosi avvalsa di

tecnico di propria fiducia.

= ARTICOLO 9 = STATO CIVILE - CONDIZIONI SOGGETTIVE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 e dell'articolo 2659 cod. civ., i componenti dichiarano:

=

= ARTICOLO 10 = CLAUSOLE FISCALI

Ai fini fiscali:

a) la società venditrice dichiara che il presente contratto è soggetto a imposta sul valore aggiunto, ma esente dall'applicazione di detta imposta, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 8-bis), D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, come modificati dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006 (di conversione del D.L. 223/06) ed ulteriormente modificato con legge 7 agosto 2012 n. 134 di conversione del decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, trattandosi di cessione di abitazioni (e relative pertinenze) la cui costruzione è stata ultimata da oltre cinque anni.

b) la parte acquirente:

** richiede, in applicazione del disposto contenuto nel comma 497 art. 1 Legge 23 dicembre 2005 n. 266 che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali dipendenti dal presente atto, sia determinata, ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dai corrispettivi pattuiti:

- in Euro 142.000,00 (centoquarantaduemila/00) con riguardo alla compravendita a favore di [REDACTED] di cui alla lettera A) dell'art. 1;

- in Euro 104.500,00 (centoquattromilacinquecento/00) con riguardo alla compravendita a favore di [REDACTED] di cui alla lettera B) dell'art. 1;

- in Euro 80.000,00 (ottantamila/00) con riguardo alla compravendita a favore dei signori [REDACTED] di cui alla lettera C) dell'art. 1;

- in Euro 28.000,00 (ventottomila/00) con riguardo alla compravendita a favore della signora [REDACTED] di cui alla lettera D) dell'art. 1;

** invoca, per tutte le compravendite di cui alle lettere A), B), C) e D) dell'art. 1), le agevolazioni di cui all'articolo 1 1° comma, della Tariffa - Parte prima - allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificato dall'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011, modificato dall'articolo 26 comma 1° Decreto Legge n. 104 del 12 settembre 2013 conv. in Legge 8 novembre 2013 n. 128, avendo il presente atto per oggetto il trasferimento di abitazione non ricadente nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e ricorrendo le condizioni di cui alla nota II-bis del predetto articolo 1 Tar. Per l'intento:

a) i signori [REDACTED]

[REDACTED], ciascuno per quanto di spettanza, dichiarano:

- che gli immobili acquistati trovansi ubicati nel territorio del Comune di Roma ove hanno la propria residenza;
- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di

proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato;

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata fruendo delle agevolazioni previste dalle disposizioni legislative richiamate dalla nota II-bis al citato art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86;

- di essere edotti circa le conseguenze previste dalla citata normativa in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento, a titolo oneroso o gratuito, dell'immobile acquistato con il presente atto prima del decorso di un quinquennio dalla data odierna.

b) la signora [REDACTED] dichiara:

- che l'appartamento acquistato trovasi ubicato nel territorio del Comune di Roma ove ha la propria residenza ed andrà a costituire un'unica abitazione (Cfr. Circ. Agenzia delle Entrate 12 agosto 2005 n. 38 e successiva circolare n. 18/E del 29 maggio 2013), con il confinante appartamento int. 3 (tre), in Catasto distinto al Fg. 755 Num. 189 Sub. 9, acquistato utilizzando i benefici fiscali previsti per la "Prima Casa" con atto a rogito Carlo Aureli di Roma in data 27 luglio 2006 rep. n. 31518/8085 debitamente registrato;

- che l'abitazione derivante dalla fusione delle due unità immobiliari non ricadrà nelle categorie Catastali A/1, A/8 ed A/9;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata fruendo delle agevolazioni previste dalle disposizioni legislative richiamate dalla nota II-bis al citato art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86;

- di essere edotta circa le conseguenze previste dalla citata normativa in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento, a titolo oneroso o gratuito, dell'immobile acquistato con il presente atto prima del decorso di un quinquennio dalla data odierna.

= ARTICOLO 11 = SPESE

Le spese e tasse relative e conseguenti al presente atto vengono assunte dagli acquirenti ciascuno per quanto di spettanza..

Le parti, da me Notaio richiamate, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci dichiarano che per la compravendita in oggetto non si sono avvalse della prestazione di alcuna agenzia di mediazione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, ai comparenti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla loro volontà con me sottoscrivendolo alle ore sedici e minuti cinquanta.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su ventiquattro pagine di sette fogli e parte della venticinquesima fin qui.

ASTE
GIUDIZIARIE®

F.to:



RAFFAELE CASERTANO - NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0325466 del 22/07/2022

Comune di Roma
Via Aristide Faccioli

cdv. 31

Identificativi Catastali:

Serie: 755
Foglio: 189
Particella: 516
Subalterno: 516

Compilata da:
Prospari Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma
N. 08115

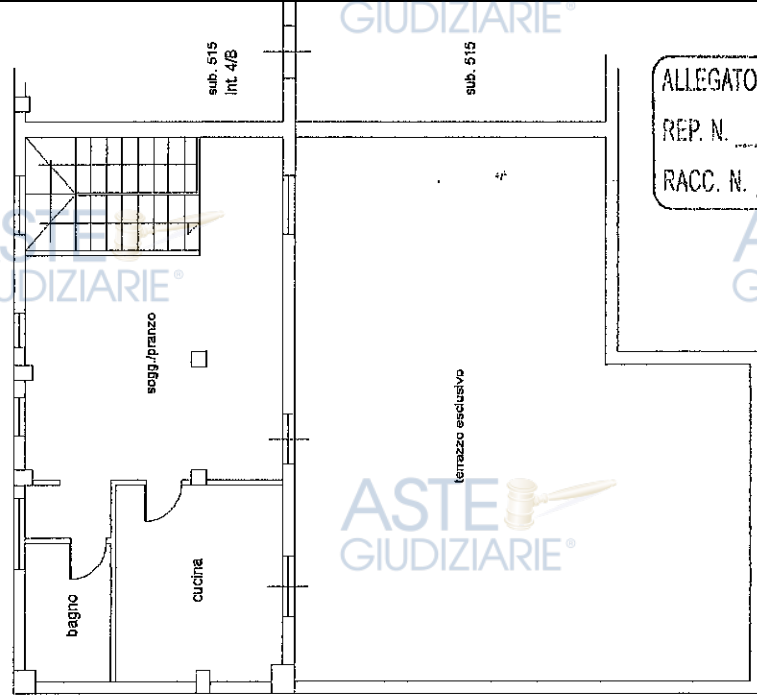
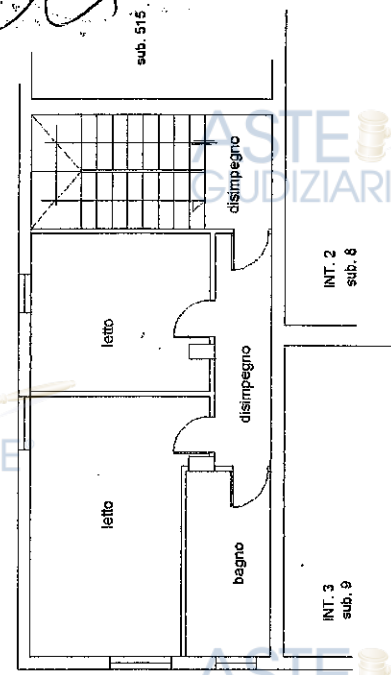
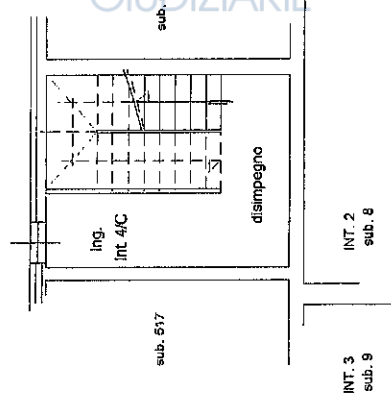
Piano Terra Abitazione h = m13,00

Piano Secondo Abitazione h = m13,00

Piano Primo Abitazione h = m13,00



Distanza su Via Aristide Faccioli



ALLEGATO "A"
REP. N. 97777
RACC. N. 44345

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA IN BIANCO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
n. rig. rend. 487

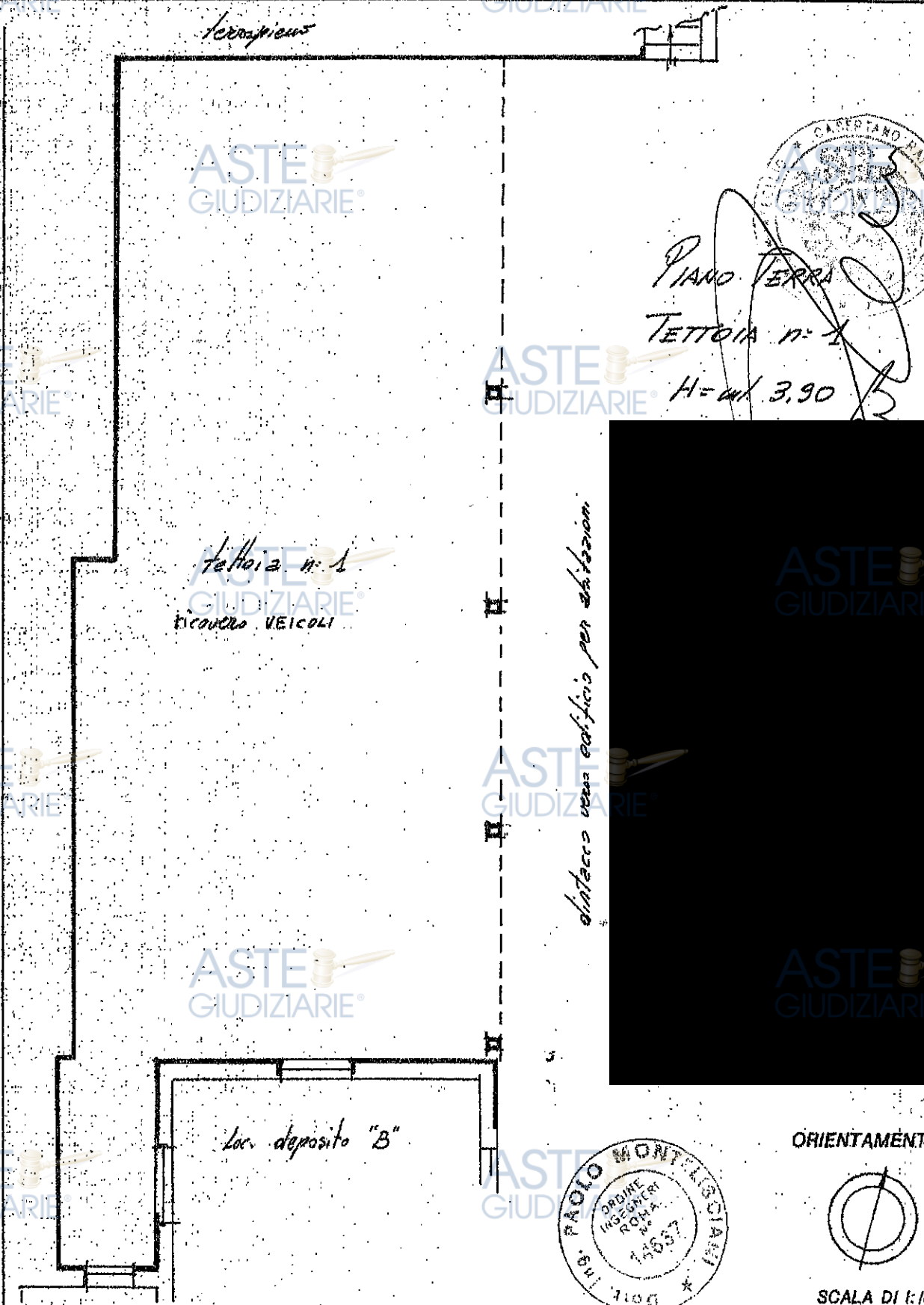


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di ROMA via DELLA MAGLIANA civ. 860



Dichiarazione di N.C.



Denuncia di variazione



Compilata dall' Ing. MONTELESCIANI

(Titolo, cognome e nome)

PAOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO



FOGGIA IN BIANCO



MODULARIO
F. fig. reh. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

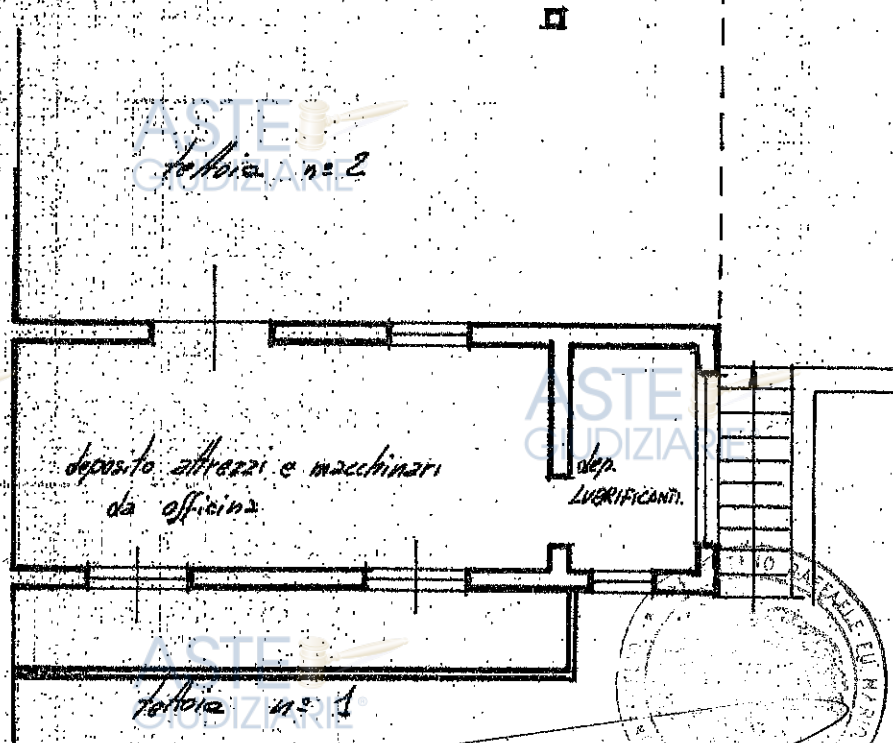
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via DELLA MAGLIANA clv. 860



PIANO TERRA
LOC. DEPOSITO 'C'
H. ul. 380



chiusura verso strada privata

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

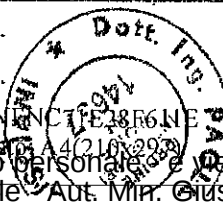


Compilata dal

PAOLO

Ing. MONTESCLANI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione: 26/06/1989 - Data: 06/03/2020 - n. 1987/12 - Richiedente: CNNFNC71E28F611E

Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e datata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 755 - Particella: 189 - Subalterno: 5 -

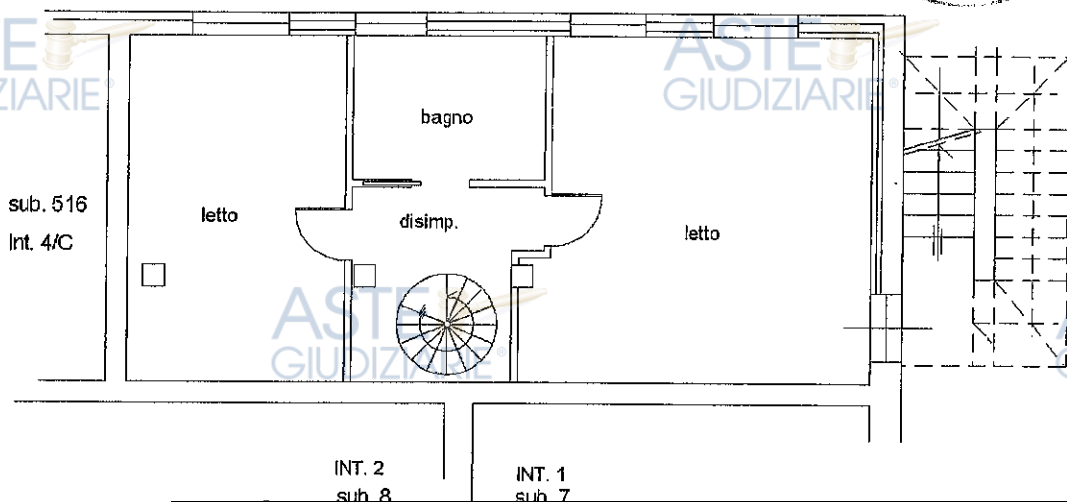


REGISTRAZIONE
DELLA GIUSTIZIA

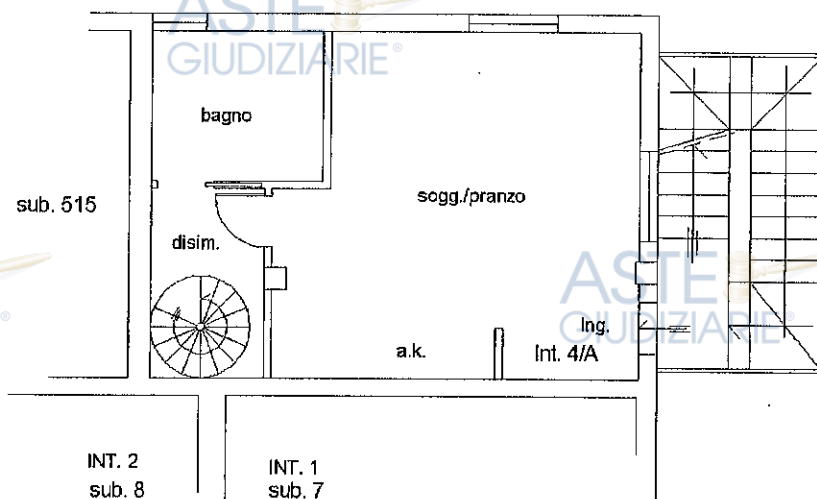


Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma		Dichiarazione protocollo n. RM0325466del 22/07/2022	
		Comune di Roma	
		Via Aristide Faccioli	civ. 31
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:100		Identificativi Catastali:	
		Sezione:	
		Foglio: 755	
		Particella: 189	
		Subalterno: 514	
		Compilata da: Prosperi Giacomo	
		Isritto all'albo: Geometri	
		Prov. Roma	
		N. 08115	

Piano Terra Abitazione h = ml3.00



Piano Primo Abitazione h = ml3.00



Distacco su via Aristide Faccioli

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 755 - Particella 189 - Subalterno 514 >
 VIA ARISTIDE FACCIOLI n. 31 Interno 4A Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T48292 - Richiedente: PRSGCM68H08H501E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODULARIO
F. riq. rend. 497

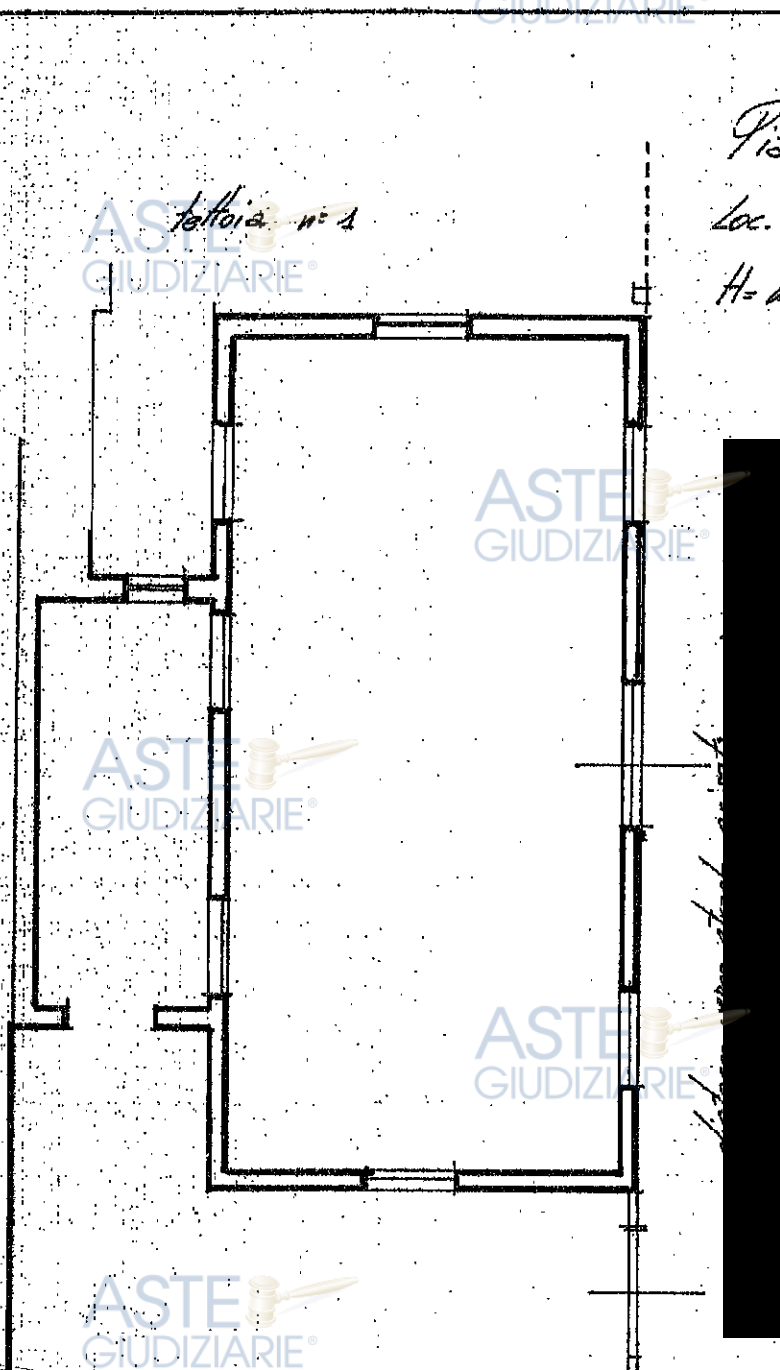


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma via DELLA MAGLIANA clv. 860



Piano TERRA
Loc. DEPOSITO "B"
H= ml. 3,20



terrapieno

fabbricato

distacco verso via della Magliana

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.

Proprietà di variazione

Compilata dall' Ing. MONTALISCIANI

PAOLO

(Cognome, nome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 26/06/1989 - Data: 06/03/2020 - n. T90710 - Richiedente: CNNFNC71E28F611E

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 189 sub 3

Formato stampato: A4(210x297)

della provincia di Roma

data 21/5/89 Firma M. Montalisciani



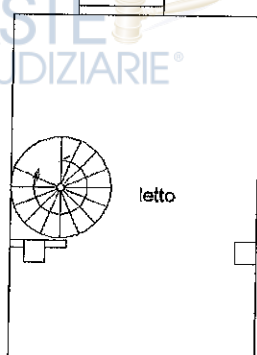
PRODOTTO IN ITALIA



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0325466 del 22/07/2022 Comune di Roma Via Aristide Faccioli		civ. 31
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 755 Particella: 189 Subalterno: 515	Compilata da: Prosperi Giacomo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:100			

Piano Primo Abitazione h = ml3.00

sub. 516



letto

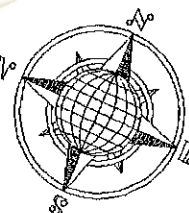
sub. 514

Int. 4/A

INT. 2
sub. 8

INT. 1
sub. 7

Distacco su Via Aristide FACCIOLI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 755 - Particella 189 - Subalterno 515 >
 VIA ARISTIDE FACCIOLI n. 31 Interno 4B Piano I-2



PAGINA IN BIANCO



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0325466del 22/07/2022

Comune di Roma

Via Aristide Faccioli

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 755

Particella: 189

Subalterno: 515

Compilata da:
Prosperi Giacomo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

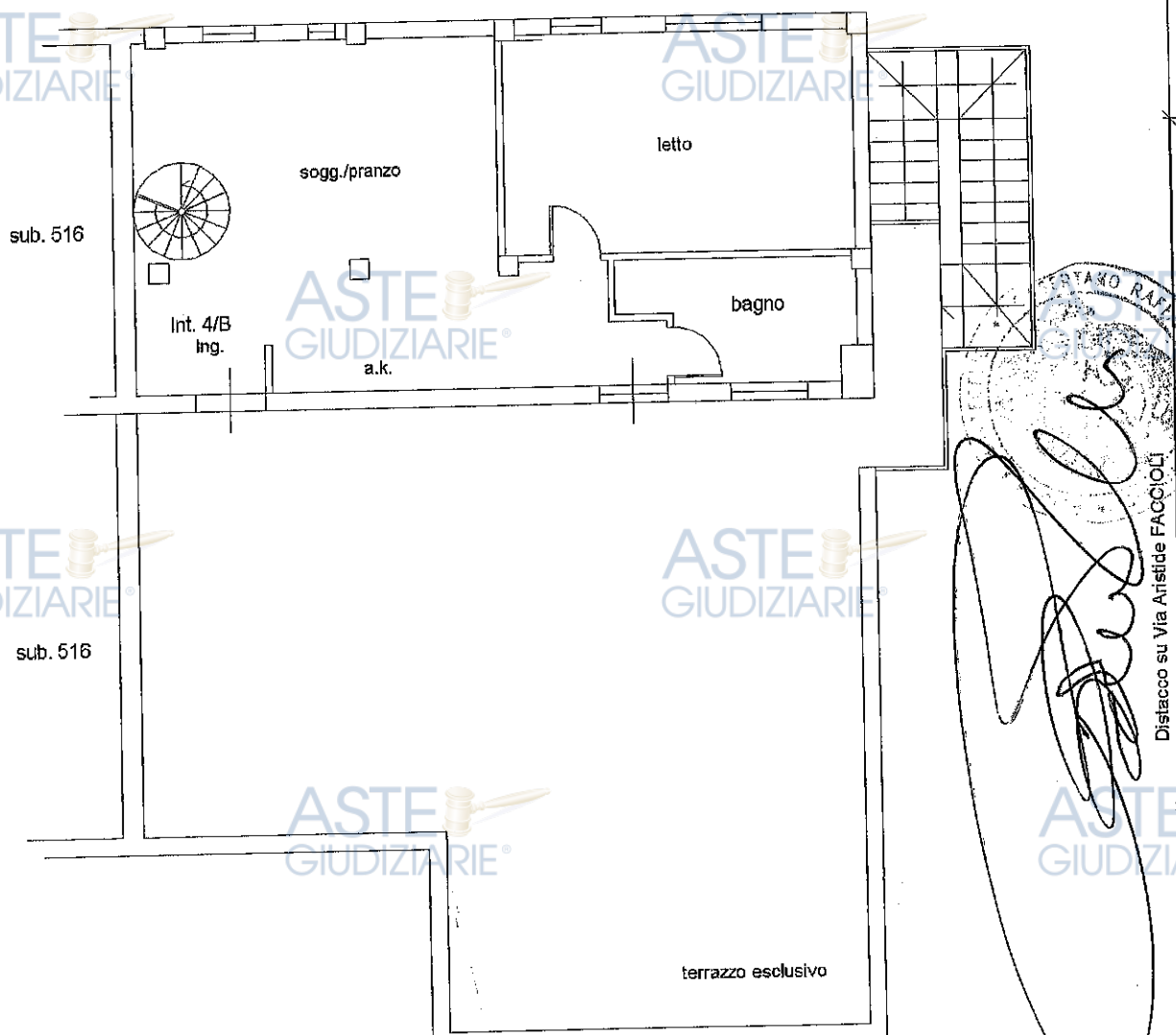
N. 08115

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:100

Piano Secondo Abitazione h = ml3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 755 - Particella 189 - Subalterno 515 >
VIA ARISTIDE FACCIOLI n. 31 Interno 4B Piano 1-2



Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T48297 - Richiedente

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PAGINA IN PRELUDIO



MODULARIO
F. rig. rend. 197



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

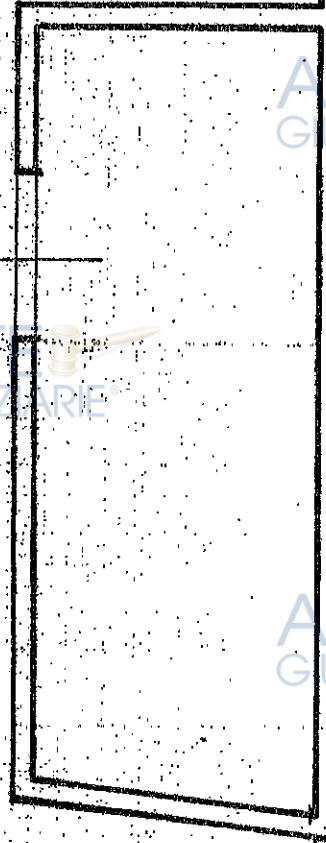
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di ROMA via DELLA MAGLIANA civ. 860

PIANO TERRA
loc. DEPOSITO "A"
A = ul. 270

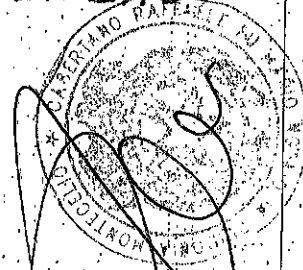
distacco verso deposito riservato



Storico privato con accesso da Via Della Magliana 860



distacco verso Via Della Magliana



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Data planimetria in atti

Compilata dal: Ing. MONTELISCIANI
PAOLO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

La planimetria è del 26/06/1989 - Data di deposito del 26/06/1989 - Richiedente: CNNFNC71E28F611E

È vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio di Montecitorio - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 755 - Particella: 189 - Subalterno: 2



PIEMONTE REGIONE



Dichiarazione protocollo n. RM0325466del 22/07/2022

Comune di Roma

Via Aristide Faccioli

civ. 31

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Roma

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 755

Particella: 189

Subalterno: 517

Compilata da:

Prosperi Giacomo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

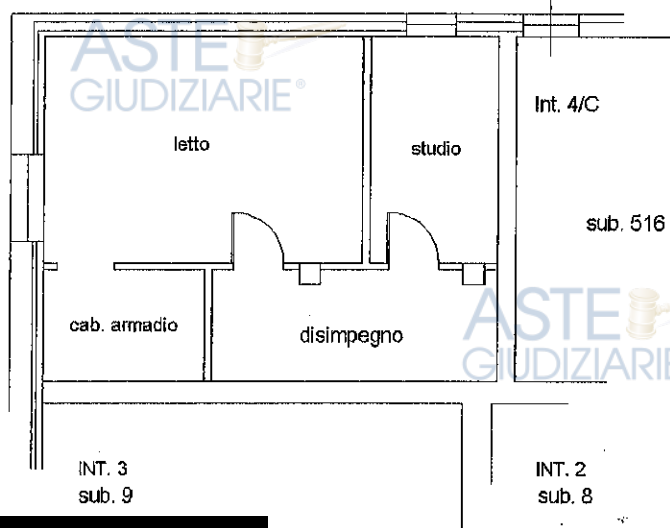
N. 08115

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra Abitazione h = ml3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 755 - Particella 189 - Subalterno 517 >
 VIA ARISTIDE FACCIOLO n. 31 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T48299 - Richiedente: PRSGCM68H08H501E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

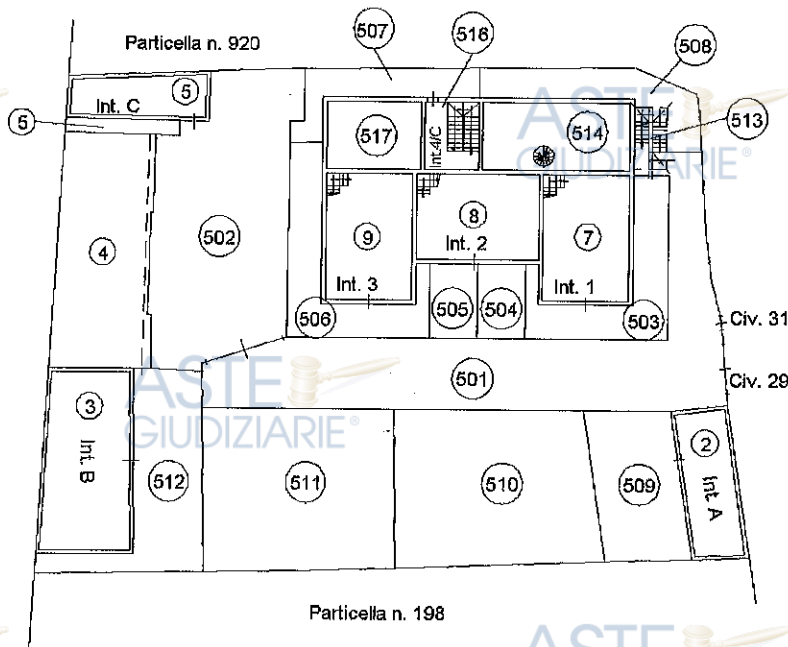


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Prosperi Giacomo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Roma	N. 08115

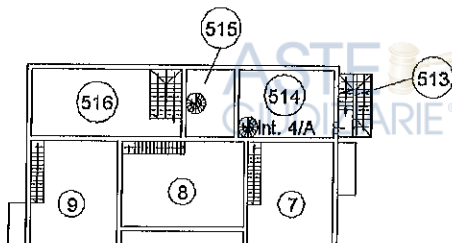
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma		Protocollo n. RM0325466 del 22/07/2022	
Sezione:	Foglio: 755	Particella: 189	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

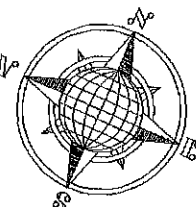
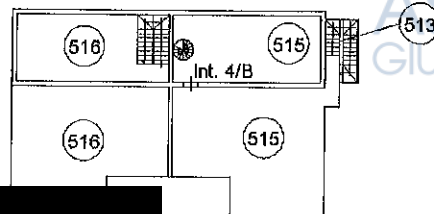
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 755 Particella 189 >



PERSONA IN BENEVO

