



avv. Fabrizio Guastoni - notaio
00196 ROMA, P.LE DELLE BELLE ARTI N.1
TEL. 063723623 EMAIL: FABRIZIO@NOTARIATO.IT
**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
DI DURATA ULTRANOVENNALE**
in deroga dell'art. 2 Comma 1 Legge 9/12/1998 N° 431

TRA

_____ nato a _____ il _____, residente in Roma, _____, che dichiara di avere il Codice Fiscale _____, _____, nata a _____ il _____, residente in Roma, _____, che dichiara di avere il Codice Fiscale _____, i quali dichiarano di essere tra loro coniugi separati legalmente, di seguito indicati come "locatori"

E

_____ nato a _____ il _____, residente in _____, che dichiara di avere il Codice Fiscale _____ e di essere di stato civile libero, di seguito indicato come "conduttore".

Si conviene e si stipula quanto appresso.

Art. 1 Oggetto

I signori _____ e _____, quali usufruttuari vitalizi con reciproco accrescimento, concedono in locazione al signor _____ che accetta, le porzioni immobiliari site in Comune di Roma, località Tor dei Cenci, Zona E/1 e precisamente:

- abitazione in vilino posto su tre piani seminterrato, terra e primo, composto: al piano seminterrato da due cantine, due disimpegni, con annessa centrale termica e locale garage, al piano terra da disimpegni, soggiorno, sala da pranzo, cucina, cinque camere, quattro bagni, ripostiglio, con annessi balcone a livello, portico e giardino di pertinenza esclusiva ed al piano primo da disimpegno, due camere, un bagno, soffitta, con annessi due balconi a livello, con sottotetto non praticabile, il tutto confinante con: distacco su Via Cesare Bazzani, strada privata consortile, proprietà _____ o suoi aventi causa, salvo altri, censite dette porzioni immobiliari nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1127, particella 1494, subalterno 1, zona censuaria 6, categoria A/7, classe 7, vani 13,5, superficie catastale mq. 352, rendita catastale euro 4.005,12, via Cesare Bazzani n. 36, piani S1-T-1 (il vilino) e nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1127, particella 1494, subalterno 2, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 9, mq. 233, superficie catastale mq. 262, rendita catastale euro 589,64, via Cesare Bazzani n. 36, piano S1 (il garage).

La signora _____ si riserva l'utilizzo, in via esclusiva, dell'intero piano terreno dell'immobile sopra descritto per abitazione propria e del figlio _____

affetto da invalidità, conformemente a quanto statuito nel giudizio di separazione personale; resta inteso che il locatore potrà utilizzare la scala che collega il piano seminterrato al piano primo.

Le planimetrie di quanto in oggetto risultano depositate in Catasto; copia delle stesse, sottoscritte dai comparenti, si allegano in unico inserto al presente atto sotto la lettera "A".

La parte locatrice, che risulta l'attuale intestataria catastale dichiara, e la parte conduttrice conferma, che l'attuale stato di fatto di quanto in oggetto è conforme alle planimetrie ed ai dati catastali.

La locazione è regolata dalle seguenti concordate pattuizioni, in autonomia contrattuale del e Parti a norma dell'articolo 1322 del Codice Civile.

Registrato a ROMA 2

l. 27/07/2022

n. 26547

Serie 1T

Trascritto a: ROMA 1

l. 27/07/2022

al Reg. Gen. 103576

al Reg. Part. 73183

Art. 2. DURATA E RINNOVO

Fermo quanto previsto dall'articolo 999 del c.c., la durata della locazione viene fissata e stabilita, in deroga alle previsioni di cui all'art. 2 n.1 della legge n. 431/1998, in quindici anni dall'1 agosto 2022 al 31 luglio 2037. In assenza di disdetta di una delle parti entro 90 giorni prima della scadenza, il presente contratto si intende tacitamente rinnovato per uguale periodo.

In ragione della durata ultranovennale, le parti richiedono che il presente contratto sia trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari con esonero del Competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 3 RECESSO DEL CONDUTTORE

Il conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo dal contratto anche prima della scadenza stabilita, dandone avviso ai locatori mediante lettera raccomandata o PEC da inviarsi con un preavviso di almeno 60 giorni dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione. I giorni di preavviso saranno conteggiati a partire dalla data di ricezione della raccomandata A.R.

ARTICOLO 4 CANONE

Il canone di locazione, escluse le spese di condominio ordinarie e di riscaldamento, viene consensualmente determinato tra le parti in euro 3.600,00 (tremilaseicento/00) annui che il conduttore si obbliga a corrispondere in rate mensili entro il 5 di ogni mese, secondo le istruzioni dei locatori.

Sono a carico del conduttore le tasse comunale di smaltimento rifiuti nonché le utenze di luce, gas acqua e telefono riferibili alla porzione di immobile oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 5 DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il contratto, il conduttore versa in contanti ai locatori un deposito cauzionale fruttifero di interessi legali, l'importo di euro 600,00 (seicento/00). Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione entro 48 ore dalla riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stato dell'immobile e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

ARTICOLO 6 STATO LOCATIVO

Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile locato e di riceverlo in consegna con il ritiro delle chiavi e dichiara inoltre che l'immobile è in buono stato locativo ed idoneo all'uso convenuto. L'unità immobiliare viene consegnata pulita e in ottima condizione. La stessa verrà restituita al termine della locazione nello stesso stato in cui è stata consegnata, salvo il normale deterioramento legato all'uso e senza obbligo per il conduttore di tinteggiatura e di effettuare interventi di qualsiasi natura a meno che i danni riportati per colpa del conduttore siano notevoli.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 1 ter del D.Lgs. 192/2005, così come modificato dalla Legge 90/2013, la parte locatrice dopo aver adeguatamente informato la parte conduttrice in tema di attestato di prestazione energetica le consegna la relativa documentazione ed in particolare, le consegna l'attestato di prestazione energetica redatto in data 4 febbraio 2016 dal perito industriale ecile Giacomo Sinigaglia iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Roma al numero 1456, che, in copia conforme all'allegato C dell'atto a rogito del notaio Ada Colucci di Roma in data 9 maggio 2016 rep. 1677/927 registrato a Roma il 13 maggio 2016 al numero 1219 serie 1T, si allega

al presente atto sotto la lettera "B", a norma dell'art. 6 comma 3 bis del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.

La parte locataria dichiara che il detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, essendo state rispettate le norme di legge e di regolamento tutte, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati anche ai sensi dell'art. 7, comma quinto del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, impegnandosi in caso contrario la medesima a tenere indenne il conduttore da qualunque sanzione o danno.

Le parti dichiarano di essere pienamente edotte di quanto disposto dagli articoli 7 comma quinto e 11 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74.

ARTICOLO 7 RIPARAZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE

L'immobile è locato ad uso di domicilio e residenza del conduttore, ogni aggiunta o modifica che non possa essere eliminata senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dal conduttore senza la preventiva autorizzazione scritta del locatore e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto al conduttore, neanche a titolo di rimborso spese.

ARTICOLO 8 RIPARAZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE E MANUTENZIONE

Le riparazioni di cui all'art. 1576 c.c. (mantenimento della cosa locata in buono stato locativo) e art. 1609 c.c. (piccole riparazioni a carico dell'inquilino) sono a carico del conduttore. Se il conduttore non provvederà tempestivamente potranno provvedere i locatori ed il relativo costo dovrà essere rimborsato entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta riparazione. Qualora l'immobile locato dovesse necessitare di riparazioni che non sono a carico del conduttore, secondo le norme del codice civile e della prassi locativa, questi è tenuto a darne avviso scritto ai locatori. Se si tratta di riparazioni urgenti il conduttore può eseguirle direttamente, salvo rimborso, purchè ne dia contemporaneamente avviso ai locatori.

ARTICOLO 9 ESONERO DI RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera espressamente i locatori per ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto doloso o colposo di terzi.

ARTICOLO 10 REGISTRAZIONE E BOLLI

Le spese del presente contratto, sono a carico delle parti locatrici, così come i bolli del presente contratto e i bolli della quietanza.

ARTICOLO 11 CEDOLARE SECCA

I locatori dichiarano di volersi avvalere della modalità di tassazione sui redditi da locazione di fabbricati prevista dal D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 denominata "cedolare secca". Pertanto la registrazione fiscale di tale contratto non comporterà alcun pagamento di imposta di registro o imposta di bollo. Non verrà inoltre applicata, negli anni di decorrenza del contratto, alcuna maggiorazione del canone sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati.

ARTICOLO 12 MODIFICHE

Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare sempre da atto scritto. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia

via alla legge 09.12.1998 n. 431, alla legge 27.07.1978 n. 392 ed agli articoli 1571 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 13 FORO COMPETENTE

Per qualsiasi contestazione, le parti concordano che il Foro competente sia in via esclusiva quello di Roma.

Il presente atto rimarrà a raccolta nei rogiti del Notaio autenticante le firme.

ASTE
GIUDIZIARIE®

F.to

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Repertorio n. 14864

Raccolta n. 6820

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Avv. Fabrizio Guerritore, Notaio in Roma, con studio al Piazzale delle Belle Arti n. 1, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico ed attesto che i signori:

[Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] [Redacted] residente in Roma, [Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted] [Redacted] residente in Roma, [Redacted] e [Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] [Redacted] residente in Roma [Redacted] della cui identità personale io notaio sono certo, hanno apposto, alla mia presenza, la loro firma in calce ed a margine al suesposto atto ed agli allegati, atto del quale ho dato lettura alle parti, in Roma, nel mio studio oggi, ventisei luglio due mila-ventidue, alle ore undici e quarantacinque.

F.to Fabrizio Guerritore notaio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ALLEGATO: A. AL R.D. 11/11/1975

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Agencia delle Edifici
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Matera

Matricola base catastale n. 198200111 del 30/04/2016
Catastro n. 4.1.1-18 Classe di zona
Via Garibaldi, 285
MATERA

Completata dal:
DL. 11/01/2010
Art. 10, comma 1, lett. a)
MATERA

M. 51279

PIANO SEMINTERRATO
h. mt. 3,10

PIANO PRIMO
h. max mt. 3,20
h. min mt. 2,90

VIA GARIBOLDI, 285 - 71013 - MATERA (BA) - ITALIA
Catastro di Edifici - Situazione al 19/07/2022 - Comune di ROMA (RM) - Catastro di ROMA (RM) - Foglio 1127 - Particella 1454 - Subalterno 1.2

MODULARIO
F. 19/1999/ART.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 84 (CEU)

L. 200

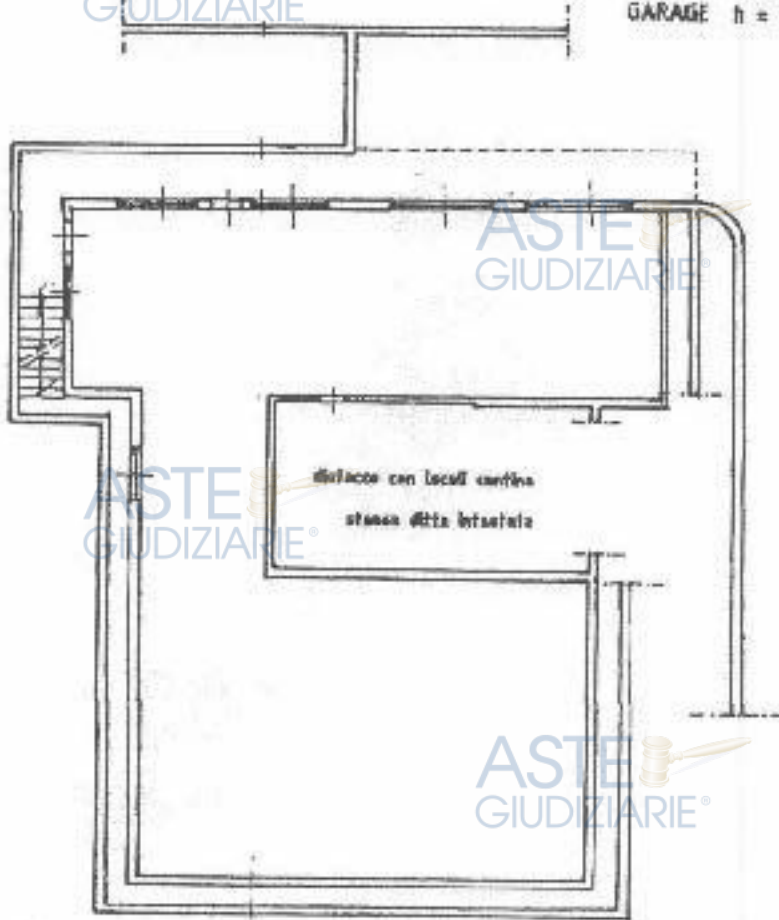
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via CESARE BAZZANI

civ. 36

distacco con fabbricato p.la 1496

PIANTA SEMINTERRATO

GARAGE h = 3,40 - 3,70 ml



elettrici con strade private

distacco con locali carina
stanza ditta intestata

distacco con Via Cesare Bazzani



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilato dal PERITO EDILE
GIACOMO SINGAGLIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale
Data presentazione: 19/07/2022 - n. T206653 - Rabbicorte
Tutte le opere in progetto di acquisizione
data 28/11/1999

Uscita (U)
Catasto dell'Edilizia - Situazione n. 1907/2022 - Comune di ROMA (1101) - s. Foglio 1121 - Particella 1494 - Subalterno 27
VIA CESARE BAZZANI n. 36 Piano 81

Allegato n° C n. 1677 Roma 927

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

ALLEGATO: B AL N° 1677/16870

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93, B1(1) abitazioni edificate a residenza con impianti centralizzati

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Ristrutturazione energetica

Dati identificativi

Regione: LAZIO
 Comune: ROMA
 Indirizzo: Via Cesare Bazzone, 3
 Plesso S1-T-1
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Lon:

Area utile riscaldata (m²): 256.80
 Area utile raffrescata (m²): 0.00
 Area lorda riscaldata (m²): 1.036.01
 Area lorda raffrescata (m²): 0.00

Comune catastale	ROMA (RM) - H501	Sezione	Foglio	1127	Particella	1494
Subalterni	da 1 a	da	da	da	da	da
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone e cose

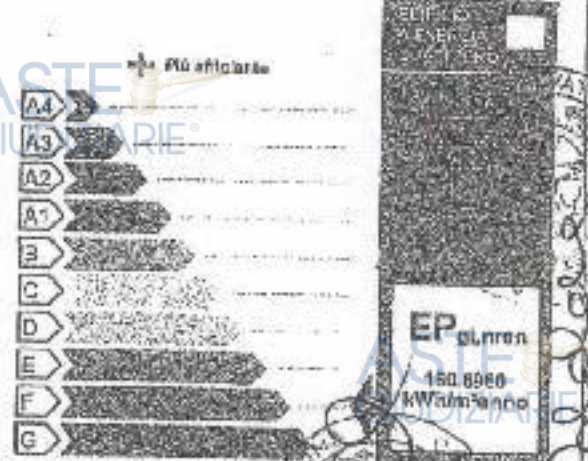
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili che avrebbero in media la seguente classificazione:
 Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Previsioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità energia consumata in use standard	Indici di prestazione energetica globali ed esistenti
Energia elettrica da rete	379,73 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} 160,70 kWh/m ² anno
Gas naturale	4022,84 Nm ³	
GPL		
Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0,70 kWh/m ² anno
Gasolio o Olio combustibile		
Biomasse solide		
Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 31,96 kg/m ² anno
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro		

RACCOMANDAZIONI

La presente riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, rappresentando una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

INQUADRATURA ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

IN QUADRO DELL'OPERA DI RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento termico copertina	No	9,0		D
REN1	Isolamento termico pareti zone	No	10,0		74,38 kWh/m ² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI ENERGETICI GENERALI

Consumo energetico	0.00 kWh/anno	Fonte energetica	Elettricità
--------------------	---------------	------------------	-------------

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volumi riscaldati	1 036.01	m ³
Superficie disperdente	845.87	m ²
Coefficiente S/V	0.82	
Consumo	107.160	kWh/m ² anno
Indice di trasmittanza	0.05	
Indice di opacità	0.78	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Tipologia impianto	Anno di installazione	Categoria regionale o nazionale impianto	Veicolo (caratterizzato)	Potenza nominale (kW)	Efficienza media (coefficiente)	η _{el}	η _{cl}	η _{hw}	EP _{el}	EP _{cl}	EP _{hw}
Centralizzazione termica	1 - Caloria Barba Novella 45	1999		Melano	50.00	0.73	η _{el}	0.44		147.37		
Centralizzazione termica							η _{cl}					
Piscina acqua calda sanitaria	1 - Caloria Barba Novella 45	1999		Melano	50.00	0.73	η _{hw}	0.06		13.33		
Impianti combinati												
Produzione da fonti rinnovabili												
Ventilazione meccanica												
Illuminazione												



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

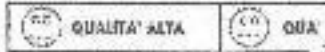


PRIMA PAGINA

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio e dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione del livello di validità, che non preclude l'uso dell'AP: stesso per i fini di legge, e prestazione energetica globale (EPgl,net): fabbisogno annuo di energia dei sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe energetica, a G (edificio meno efficiente). Prestazione energetica dell'edificio: valore qualitativo del fabbisogno annuo, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti e d'inverno, solo termicamente gli ambienti interni rispetto e si osserva il seguente criterio:



base della redazione dell'APE. Nell'ambito del livello da questi indicatori.

Indice relativo a tutti i servizi erogati su una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

soddisfatto del comfort abitativo, in base alla valutazione di come l'edificio, in termini qualitativi, ha utilizzato

Il valore di soglia per la definizione del livello di qualità, la prestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dal comma 1 dell'articolo 4, comma 1 del d.lgs. n. 192/2005, e del decreto ministeriale sul requisiti. Il fabbisogno energetico molto basso e quasi nullo è coperto in misura significativa da energie da fonti rinnovabili (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

sono riportati nella linea guida per il decreto n. 192/2005.

omnibus alle disposizioni del decreto n. 192/2005, comma 1 del d.lgs. n. 192/2005, e del decreto ministeriale sul requisiti. Il fabbisogno energetico molto basso e quasi nullo è coperto in misura significativa da energie da fonti rinnovabili (in situ).

Edifici esistenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia e uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensionali ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

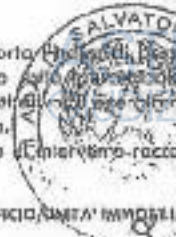
Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla disponibilità di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia rinnovabile annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata. Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di interventi raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RICLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Salvatore



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
N. Raccomandata



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Postale
Postale italiana

Postale italiana - Raccomandata

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietata l'addebiatura dopo il recapito nella cartolina postale. Poste Italiane S.p.A. non risponde
Si prega di compilare a cura del mittente e successivamente incollarla

DESTINATARIO		RICEVUTA	
VIA ...		N. ...	
C.A.P. ...		CITTA' ...	
C.A.P. ...		CITTA' ...	

Mittente		RICEVUTA	
VIA ...		N. ...	
C.A.P. ...		CITTA' ...	

SERVIZIO ACCESSORI Richiedi: Contrassegno e cassa intestata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input type="checkbox"/> A.R.	in altri
	<input type="checkbox"/> Assegno €		

Prezzi (2009) Spese di Imposta di Spese di
Distribuzione Spedizione Bollo Contrassegno
Postale e e e
di di di di
Distribuzione Spedizione Bollo Contrassegno
Postale e e e
di di di di

TASSE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Repertorio n. F322

Certifico io sottoscritto Ada Colucci Notaio in Roma,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia, con studio in Roma, viale Europa

n. 55, che la presente copia fotostatica composta di 8
fogli, redatta (compresa la presente) su numero 8 (otto)

fogli, è conforme all'originale dell'attestato di
prestazione energetica degli edifici che trovasi allegato
sotto la lettera "C" nell'atto a mio rogito in data 29
maggio 2016 Repertorio n. 1677 Raccolta n. 927, registrato

presso l'Archivio delle Entrate di Roma 6 in data 13 maggio
2016 al numero 1219, serie I/T, che si rilascia per gli usi
consentiti dalla legge.

In Roma, nel mio studio in viale Europa n. 55, li tredici
luglio sessantasette.

