

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO
DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

NOMINATO NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 436/2023

DEL TRIBUNALE DI ROMA

Il giorno 8 maggio 2024 alle ore 11.50 la sottoscritta Avv. Lorenza Dolfini, nominata custode giudiziario nell'esecuzione immobiliare RGE n. 436/2023 del Tribunale di Roma, si è recata presso l'immobile pignorato di proprietà della

, costituito da locale commerciale con accesso da viale del Tintoretto

n. 100 e 102, Edificio D, int. I, Scala A.

Ivi sono presenti:

- l'esperto nominato per la stima Arch. Andrea Rossetti
- per il debitore esecutato nessuno è comparso.

- la signora

il

il

della

(C. id. rilasciata dal Comune di ...), nata a ... amministratore unico che dichiara che l'immobile è occupato in forza di contratto di locazione con la ...

e che i canoni di locazione sono oggetto di

Attività svolte:

pignoramento immobiliare.

L'esperto procede ai rilievi foto-planimetrici.

La signora

si ritorna di fornire la documentazione relativa al contratto e al pignoramento. Indica come recapito il cell. ... Mail info

Il negozio è adibito a centro benessere.

La signora

fa presente che l'unico contatto con la società è costituito dal signore e che il recapito disponibile è il n. ...

Avvertenze del custode:

Al momento dell'accesso il custode rende edotto l'occupante delle funzioni e dell'attività del custode e dei doveri dell'occupante.

Il custode consegna alla parte esecutata e agli occupanti apposito modello informativo predisposto dal Tribunale di Roma, compilato con i dati della procedura.

Nominativo e recapiti dell'amministratore di Condominio:

Amministratore di condominio è il signor
i cui recapiti sono
riportati in tabella collocata all'ingresso
al condominio.

Altre circostanze da segnalare:

La signora fa presente che nel locale
seminterrato c'è un'infiltrazione da circa
1 anno che dipende da perdite provenienti
dal locale adiacente adibito a caldaia
condominiale. Ha anche incaricato il proprio
legale di scrivere al condominio ad oggi però
senza esito.

Il verbale viene chiuso alle ore 13.10

F.to

Per il debitore esecutato

Avv. Lorenzo Dolfi

Andrea Rossetti