

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
 SETTORE CIVILE

Sezione IV - R.G.E.I. n. 407/2022 - G.E. dott.ssa Stefania Merola

Debitore esecutato:

Creditore procedente: AMCO s.p.a. rappresentata da Iqera Italia s.p.a.

Custode giudiziario: avv. Luca Bernardini

Esperto stimatore: arch. Claudia Zeppa

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 10:45, io sottoscritto avv. Luca Bernardini, nominato custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe, previa comunicazione trasmessa a mezzo raccomandata A/R, mi sono recato con l'esperto stimatore arch. Claudia Zeppa in Roma Capitale, nel complesso definito "

", in via Francesco Menzio, 30, presso:

- l'appartamento per civile abitazione sito piano 3, scala B interno 8 censito al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 1113, particella 3575, subalterno 551, categoria A/1;
- il box auto al piano S1, n. 222, particella 3863, subalterno 949 categoria C/6.

Ho ivi rinvenuto il sig. _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____

tel. _____ e-mail _____

identificato/a con patente di guida n. _____
emessa il _____ con validità il _____

Mi viene riferito che il compendio pignorato è occupato da molissima no.
e dall'anz. pat. e esecutiva zeppa

Onde consentire nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho chiesto se l'immobile necessiti di opere di urgente manutenzione e mi è stato risposto sì no

Ho ammonito del dovere di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al giudice dell'esecuzione per adottare i provvedimenti del caso.

Su mia richiesta, mi è stato riferito che l'unità immobiliare ricade / non ricade in un condominio e che lo stesso è amministrato da l'anz.

L'esperto stimatore procede a effettuare un rilievo architettonico dell'immobile e ad assumerne repertorio fotografico.

[Area with horizontal lines for notes, crossed out with a diagonal line.]

Ho infine consegnato a 219, il/la quale con la sottoscrizione del presente verbale **dichiara di averli ricevuti**, in copia:

- il decreto dell'8 ottobre 2024 con il quale il G.E. ha nominato gli ausiliari e fissato al 15 maggio 2025, ore 102:30 l'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita;
- foglio informativo sull'esecuzione immobiliare.

Essendo le ore 12:15 ed avendo ultimato le operazioni sopra descritte, il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

avv. Luca Bernardini

arch. Claudia Zeppa

219.

[Handwritten signatures and initials over horizontal lines.]