

## SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esec. immob. n. 391/2017

G.E. Dott.ssa Federica D'AMBROSIO

Creditore proced. BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Debitore esecutato \*\*\*

**NOTA INTEGRATIVA****ALLA RELAZIONE PERITALE**

Il sottoscritto arch. Salvatore ZAPPALA', esperto stimatore nella procedura in epigrafe, giusta nomina del 26.01.2018

premessi che

- in data 25.10.2018 ha depositato telematicamente la relazione peritale con gli allegati;
- in data 27/03/2025 ha effettuato con il Custode Avv. Elena Fatale ulteriore sopralluogo peritale

ritiene opportuno precisare quanto segue per la definizione dei lotti n. 8 (Appartamento identificato al catasto Fabbricati - Fg. 289, Part. 690, Sub. 509, Zc. 6, Categoria A4) e 9 (Appartamento identificato al catasto Fabbricati - Fg. 289, Part. 690, Sub. 510, Zc. 6, Categoria A4):

i due appartamenti sono già strutturalmente separati. Per una loro completa scissione sarà necessario posizionare i rispettivi portoncini di accesso sui montanti già esistenti e sdoppiare l'impianto idrico.

Tali interventi, non complessi e di esiguo valore, rientrano comunque nei deprezzamenti applicati ai beni staggiti nella relazione peritale e quindi non





vanno ad incidere sul valore di stima degli stessi.



Con osservanza.

Roma, 27.03.2025



Arch. Salvatore Zappalà

