

**PRECISAZIONE INTEGRATIVA CTU**

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 382/2024**

**Promossa da: Prisma spv - Contro: \*\*\*\*\***

Con la presente, per maggior chiarezza, preciso quanto segue in relazione a quanto riportato a pag. 10 della perizia al paragrafo "Spese Condominiali".

Il dato riportato alla prima riga di € 2.256,00 è stato desunto dall'estratto conto moltiplicando per 6 le rate condominiali indicate (€ 376,00 l'una).

Il dato riportato alla seconda riga (e poco dopo nella penultima riga del paragrafo) di € 2.259,00, frutto di un refuso (dovuto anche al fatto che l'estratto conto riportava nella stessa tabella importi relativi sia al 2024 che al 2025), va sostituito con l'importo di € 4.512,00 (€ 2.256,00 x 2) .

Si fa presente che, comunque, detti importi vanno poi verificati con il condominio al momento della vendita.

- Si allega estratto conto ricevuto

Con osservanza

Roma, 13/10/2025

L'Esperto estimatore  
arch. Alessandro Amato