

GIOVANNI UNGARI TRASATTI

Viale Liegi, 16 (3° piano) - 00185 Roma
Tel. (06) 8340460 - 410812 - 8411009

COMUNE DI ROMA
PARTIZIONE XV

IX BIS Fascicolo
Raccolta n. 9318

Repertorio n.19070

ATTO D'OBLIGO

da parte dell'***

registrato all'Ufficio

r.l." con sede in *** nei confronti del Comune di Roma (per fabbricato in Roma, piano di zona C10 "Malafede", comparto "i/p", subcomparti "i5", "i6", "i7" e "i8").

Atti Pubblici - Roma

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno sei del mese di dicembre (6 dicembre 1995) in Roma, nel mio studio.

al N°

Innanzi a me GIOVANNI UNGARI TRASATTI Notaio in Roma con studio in Viale Liegi 16 iscritto nel Collegio Notarile di Roma, senza l'assistenza dei testimoni alla quale con il mio consenso dichiara di rinunciare l'infrascritto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, interviene a mezzo di rappresentante infraindicato la cooperativa:

Serie L.

di c

iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Roma al numero *** , codice fiscale *** (che in annesso potrà essere indicata anche brevemente ***

in persona di I*** domiciliato per la carica presso la sede sociale ove sopra, impiegato, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, abilitato in forza di delibera consiliare in data 30 settembre 1991 il cui verbale in estratto autentico trovasi allegato ad altro atto a mio rogito in data 8 novembre 1991 rep.10999/5241 registrato il 2 successivo al n.52723.

Il comparente che interviene in rappresentanza come sopra specificato, mi richiede di far constare con il presente atto quanto segue:

P r e m e s s o

- che la cooperativa *** - giusta atto a mio rogito del 21 dicembre 1992 rep.n.13463/6398 registrato il 23 successivo al n.55102 e trascritto il 23 detti al n.51963 di formalità - è concessionaria da parte del Comune di Roma del diritto di superficie su di un terreno sito in Comune di Roma stesso, piano di zona C10 "Malafede" costituente parte del comparto "i" (nona lettera dell'alfabeto), subcomparti "i5", "i6", "i7" e "i8" di detto piano di zona, della superficie di metri quadrati 4.386 (quattromilatrecentottantasei) circa, confinante con nuove vie di piano di zona, subcomparto "i1" assegnato alla cooperativa *** subcomparti "i2", "i3" e "i4" assegnati alla cooperativa I***

*** restante porzione del comparto, salvo altri e distinto in Catasto Terreni al foglio 1112, Sezione C, allegato 1036, particelle frazionate 878 (già 868/d), 881 (già 868/g),

884 (già 868/1) e 885 (già 868/m);

- che la cooperativa *** " ha presentato nel 1993 al n. 72460 di protocollo, un progetto per la costruzione di n.4 (quattro) edifici su detto terreno, come da progetto approvato e dalla planimetria che, dichiarata dal comparente conforme al progetto stesso, al presente atto si allega per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

- che il progetto di cui trattasi è stato approvato dal Comune di Roma in data 21 luglio 1995, subordinando il rilascio della concessione alla presentazione da parte della cooperativa *** di un atto mediante il quale essa, a mezzo del proprio rappresentante sopraindicato, si obblighi irrevocabilmente nei confronti del Comune di Roma:

--- - a vincolare l'area occorrente di circa metri quadrati 4.386(quattromilatrecentoottantasei) al servizio della progettata costruzione;

--- - a destinare e mantenere permanentemente una superficie di circa metri quadrati 168 (centosessantotto) a parcheggio condominiale al servizio dell'edificio ed una superficie di circa metri quadrati 60 (sessanta) a parcheggio consortile all'interno del comparto, assumendone a proprie cura e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione, nonché a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi, con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (centimetri sessanta) e altresì a porre a dimora numero 30(trenta) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50 (metri quattro virgola cinquanta);

--- - a mantenere permanentemente la destinazione d'uso dei *** locali siti al piano seminterrato al servizio degli edifici, così come riportata nella planimetria infraindicata, conforme a quella del progetto approvato;

- che l'area oggetto delle suddette obbligazioni non risulta essere già vincolata al servizio di altre costruzioni, come dichiara il comparente nella indicata sua qualità.

ATO' PREMesso

desiderando

*** con sede in *** uniformarsi a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto per sè, successori ed aventi causa, a mezzo del comparente suo rappresentante, si impegna irrevocabilmente e definitivamente:

--- - a vincolare il lotto di terreno di metri quadrati 4.386 (quattromilatrecentoottantasei) circa, come sopra concesso in diritto di superficie e descritto in premessa, al servizio della progettata costruzione, così come risulta dalla planimetria allegata sotto la lettera "A" al presente atto;

--- - a destinare e mantenere permanentemente a parcheggio condominiale al servizio dell'edificio la superficie di metri quadrati 168 (centosessantotto) circa ed a parcheggio consor-

tile all'interno del comparto la superficie di metri quadrati 60 (sessanta) circa, assumendone a proprie cura e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione, così come risulta dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", nella quale le superfici destinate a parcheggio sono perimetrate in rosa, nonchè a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi, con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (centimetri sessanta) e altresì a porre a dimora numero 30 (trenta) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50 (metri quattro virgola cinquanta), il tutto così come risulta dalla planimetria allegata a quest'atto sotto la lettera "A", nella quale le superfici destinate a giardino sono perimetrate in verde;

--- - a mantenere permanentemente la destinazione d'uso dei locali siti al piano seminterrato al servizio degli edifici, così come riportata nella planimetria allegata a quest'atto sotto la lettera "A".

Le obbligazioni anzidette, da trascriversi agli Uffici dei Registri Immobiliari di Roma a carico dell'***

La sopradetta, con ampio esonero da responsabilità per il Conservatore, non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

La cooperativa *** stessa è a conoscenza che, non ottemperando agli impegni che con il presente atto assume verso il Comune di Roma, e che graveranno come oneri reali sul diritto di superficie sopraricordato, sarà in facoltà del Comune di Roma di provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro tutti gli aventi diritto, successori ed aventi causa.

Il presente atto d'obbligo integra e in parte sostituisce il precedente a mio rogito in data 28 ottobre 1992 rep.n.13060/6214 registrato il 30 successivo al n.49794 e trascritto il 2 novembre 1992 al n.44633 di formalità.

Le spese di quest'atto ed ogni altra inerente e conseguente, anche per la sua registrazione e trascrizione, sono a carico della cooperativa *** , che chiede l'applicazione delle norme di favore previste per gli atti delle società cooperative.

Si omette la lettura dell'allegato per espressa volontà del comparente.

Il presente atto scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a sensi di legge sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio, viene da me letto al comparente che da me interpellato lo conferma ed approva.

*** Occupa di fogli due, pagine sei.

GIOVANNI UNGARI TRASATTI
NOTAIO

Vi. Liegi n. 16, piano 3°, int. 7 - 00198 ROMA
Tel. (06) 8840460-8416812-8411009-8842459

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV

07.11.92

0069967

Repertorio n.13060

Raccolta n.6214

ATTO D'OBBLIGO

IX BIS

CLASSE

FASCICOLO

da parte della società "****"

con sede in *** nei

confronti del Comune di Roma (per fabbricato in Roma, piano di zona C10 "Malafede", comparto "i/p", subcomparti "i5", "i6", "i7" e "i8").

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventotto del mese di ottobre (28 ottobre 1992) in Roma, nel mio studio.

Innanzi a me GIOVANNI UNGARI TRASATTI Notaio in Roma con studio in Viale Liegi 16 iscritto nel Collegio Notarile di Roma, senza l'assistenza dei testimoni alla quale con il mio consenso dichiara di rinunciare l'infrascritto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, interviene a mezzo di rappresentante infraindicato la società:

iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Roma al numero *** codice fiscale *** (che in appresso potrà essere indicata anche brevemente **** in persona di ****

impiegato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ove sopra, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, abilitato in forza di delibera consiliare in data 30 settembre 1991 il cui verbale in estratto autentico trovasi allegato sotto la lettera "A" ad altro atto a mio rogito rep.n.10999/5241 dell'8 novembre 1991 registrato il 12 successivo.

Il comparente che interviene in rappresentanza come sopra specificato, mi richiede di far constare con il presente atto quanto segue:

P r e m e s s o

- che la società **** - giusta deliberazione di Giunta Municipale n.3974 del 12 luglio 1989 come da accertamento da me Notaio eseguito - è assegnataria da parte del Comune di Roma del diritto di superficie su di un terreno sito in Comune di Roma stesso, piano di zona C10 "Malafede" facente parte del comparto "i" (nona lettera dell'alfabeto) costituito i subcomparti "i5", "i6", "i7" e "i8" di detto piano di zona, della superficie di metri quadrati 4,386 (quattromilatrecentoottantasei) circa, confinante con nuove vie di piano di zona, subcomparto "i1" assegnato alla cooperativa *** subcomparti "i2", "i3" e "i4" assegnati alla ***

aree destinate a pertinenza congiunta dei subcomparti "i2", "i3", "i4" "i5", "i6", "i7" e "i8" e area comune all'intero comparto, salvo altri

Registrato al Ufficio

Atti Pubblici - Roma

addi 30 ottobre 1992

di N°

Serie

di cui INVIM L



Trascritto a Roma 1

addi 2 novembre 1992

al n. 77706 - d'ordine

al n. 44633 - part

con L. 138.000

distinto in Catasto Terreni del Comune di Roma, Sezione C, al foglio 1112, allegato 1036, particelle frazionate 878 (già 868/d), 881 (già 868/g), 884 (già 868/1) 885 (già 868/m);

- che la società "****" ha presentato nel 1990 al n. 5997 di protocollo, un progetto per la costruzione di n.4 (quattro) edifici su detto terreno, come da progetto approvato e dalle planimetrie che, dichiarate dal componente conforme al progetto stesso, al presente atto si allegano per farne parte integrante e sostanziale come segue:

. allegato "A" planimetria generale del subcomparto "i5";

. allegato "B" planimetria generale dei subcomparti "i6", "i7" e "i8";

- che il progetto di cui trattasi è stato approvato dal Comune di Roma in data 26 giugno 1991, subordinando il rilascio della concessione alla presentazione da parte della società "****" di un atto mediante il quale essa, a mezzo del proprio rappresentante sopraindicato, si obblighi irrevocabilmente nei confronti del Comune di Roma:

--- - a vincolare l'area occorrente di circa metri quadrati 4.386(quattromilatrecentottantasei) al servizio della progettata costruzione;

--- - a destinare e mantenere permanentemente una superficie di circa metri quadrati 168(centosessantotto) a parcheggio condominiale al servizio dell'edificio, ed una superficie di circa metri quadrati 60(sessanta) a parcheggio consortile all'interno del comparto, assumendone a proprie cura e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione, nonché a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco dei fabbricati e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi, con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (centimetri sessanta) e altresì a porre a dimora numero 30(trenta) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50 (metri quattro virgola cinquanta);

--- - a mantenere permanentemente la destinazione d'uso dei locali siti al piano seminterrato al servizio degli edifici, così come riportati nelle planimetrie infraindicate, conformi a quelle del progetto approvato;

--- - a stipulare con il Comune di Roma, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, la convenzione di concessione dell'area ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n.3974 del 12 luglio 1989 e a versarne il relativo corrispettivo;

- che l'area oggetto delle suddette obbligazioni non risulta essere già vincolata al servizio di altre costruzioni, come dichiara il componente nella indicata sua qualità.

CIO' PREMESSO

desiderando la società

ASTE GIUDIZIARIE
marsi a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto per sè, successori ed aventi causa, a mezzo del comparente suo rappresentante, si impegna irrevocabilmente e definitivamente:

--- - a vincolare il lotto di terreno di metri quadrati 4.386 (quattromilatrecentottantasei) circa, come sopra assegnato in diritto di superficie e descritto in premessa, al servizio delle progettate costruzioni, così come risulta dalle planimetrie allegate sotto le lettere "A" e "B" al presente atto;

--- - a destinare e mantenere permanentemente a parcheggio condominiale al servizio degli edifici la superficie di metri quadrati 168 (centosessantotto) circa, e a parcheggio di uso consortile all'interno del comparto la superficie di metri quadrati 60 (sessanta) circa, assumendone a proprie cura e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione, così come risulta dalle planimetrie allegate al presente atto sotto la lettera "A" e "B", nelle quali le superfici destinate a parcheggio sono perimetrate in rosso, nonchè a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco dei fabbricati ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi, con colture di terra vegetale di almeno cm. 60 (centimetri sessanta) e altresì a porre a dimora numero 30 (trenta) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50 (metri quattro virgola cinquanta), il tutto così come risulta dalle planimetrie allegate a quest'atto sotto le lettere "A" e "B", nelle quali le superfici destinate a giardino sono perimetrate in verde;

--- - a mantenere permanentemente la destinazione d'uso dei locali siti al piano seminterrato al servizio degli edifici, così come riportati nelle planimetrie allegate a quest'atto sotto le lettere "A" e "B";

--- - a stipulare con il Comune di Roma, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, la convenzione di concessione dell'area ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 3974 del 12 luglio 1989 e a versarne il relativo corrispettivo.

Le obbligazioni anzidette, da trascriversi agli Uffici dei Registri Immobiliari di Roma a carico della società ***

tata" sopradetta, con ampio esonero da responsabilità per il Conservatore, non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

La società *** stessa è a conoscenza che, non ottemperando agli impegni che con il presente atto assume verso il Comune di Roma, e che graveranno come oneri reali sul diritto di superficie sopraricordato, sarà in facoltà del Comune di Roma di provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro tutti



gli aventi diritto, successori ed aventi causa.

Le spese di quest'atto ed ogni altra inerente e conseguente, anche per la sua registrazione e trascrizione, sono a carico della società^{***}, che chiede l'applicazione delle norme di favore previste per gli atti delle società cooperative.

Si omette la lettura degli allegati per espressa volontà del comparente.

Il presente atto scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a sensi di legge sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio, viene da me letto al comparente che da me interpellato lo conferma ed approva.

Occupa di fogli due. pagine sette.

-----Seguono allegati-----

da parte dell'***

confronti del Comune di Roma (per
fabbricato in Roma, piano di zona C10 "Malafede", comparto "i
/p", subcomparti "i5", "i6", "i7", "i8").

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei il giorno diciannove del
mese di gennaio (19 gennaio 1996) in Roma, nel mio studio.

Innanzi a me GIOVANNI UNGARI TRASATTI Notaio in Roma con
studio in Viale Liegi 16 iscritto nel Collegio Notarile di
Roma, senza l'assistenza dei testimoni alla quale con il mio
consenso dichiara di rinunciare l'infrascritto comparente
della cui identità personale io Notaio sono certo, interviene
a mezzo di rappresentante infraindicato la cooperativa:

iscritta al Registro delle Società del Tribunale
di Roma al numero 1333/93, codice fiscale 5 (che in
appresso potrà essere indicata anche brevemente ****

in persona di

domiciliato per la carica presso la sede sociale ove
sopra, impiegato, il quale dichiara di intervenire al presen-
te atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Am-
ministrazione della società, abilitato in forza di delibera
consiliare in data 30 settembre 1991 il cui verbale in e-
stratto autentico trovasi allegato ad altro atto a mio rogito
in data 8 novembre 1991 rep.10999/5241 registrato il 2 suc-
cessivo al n.52723.

Il comparente che interviene in rappresentanza come sopra
specificato, mi richiede di far constare con il presente atto
quanto segue:

P r e m e s s o

- che la cooperativa - giusta atto a mio
rogito del 21 dicembre 1992 rep.n.13463/6398 registrato il 23
successivo al n.55102 e trascritto il 23 detti al n.51963 di
formalità - è concessionaria da parte del Comune di Roma del
diritto di superficie su di un terreno sito in Comune di Roma
stesso, piano di zona C10 "Malafede" costituente parte del
comparto "i" (nona lettera dell'alfabeto), subcomparti "i5",
"i6", "i7" e "i8" di detto piano di zona, della superficie di
metri quadrati 4.386 (quattromilatrecentottantasei) circa,
confinante con nuove vie di piano di zona, subcomparto "i1"
assegnato alla cooperativa *** subcomparti "i2", "i3" e
"i4" assegnati alla cooperativa ***
*** restante porzione del comparto, salvo altri e di-
stinto in Catasto Terreni al foglio 1112, Sezione C, allegato
1036, particelle frazionate 878 (già 868/d), 881 (già 868/g),

884 (già 868/1) e 885 (già 868/m):

- che la cooperativa " ha presentato nel 1993 al n. 72460 di protocollo, un progetto per la costruzione di n.4 (quattro) edifici su detto terreno, come da progetto approvato e dalla planimetria che, dichiarata dal comparente conforme al progetto stesso, che si trova allegato sotto la lettera "A" all'infraindicato atto a mio rogito del 6 dicembre 1995 rep.n.19070;

- che il progetto di cui trattasi è stato approvato dal Comune di Roma in data 21 luglio 1995, subordinando il rilascio della concessione alla presentazione da parte della cooperativa *** di un atto mediante il quale essa, a mezzo del proprio rappresentante sopraindicato, si obblighi irrevocabilmente nei confronti del Comune di Roma:

--- - a destinare e mantenere permanentemente una superficie di circa metri quadrati 1.119 (millecentodiciannove) a parcheggio condominiale al servizio degli edifici ed una superficie di circa metri quadrati 60 (sessanta) a parcheggio consortile all'interno del comparto, assumendone a proprie cura e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione;

*** CIO' PREMesso

desiderando

r.1." ***
informati a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto per sè, successori ed aventi causa, a mezzo del comparente suo rappresentante, si impegna irrevocabilmente e definitivamente:

--- - a destinare e mantenere permanentemente a parcheggio condominiale al servizio degli edifici la superficie di metri quadrati 1.119 (millecentodiciannove) circa ed a parcheggio consortile all'interno del comparto la superficie di metri quadrati 60 (sessanta) circa, così come risulta dall'indicata planimetria allegata al citato altro atto a mio rogito del 6 dicembre 1995 rep.n.19070/9318 registrato l'11 successivo, nella quale le superfici destinate a parcheggio sono perimetrate in rosa;

Le obbligazioni anzidette, da trascriversi agli Uffici dei Registri Immobiliari di Roma a carico dell'***

sopradetta, con ampio esonero da responsabilità per il Conservatore, non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma. ***

La cooperativa stessa è a conoscenza che, non ottemperando agli impegni che con il presente atto assume verso il Comune di Roma, e che graveranno come oneri reali sul diritto di superficie sopraricordato, sarà in facoltà del Comune di Roma di provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro tutti

gli aventi diritto, successori ed aventi causa.

Il presente atto d'obbligo, fermo restando il resto, sostituisce il vincolo inerente il parcheggio di cui al precedente mio rogito in data 6 dicembre 1995 rep.n.19070/9318 registrato l'11 successivo e trascritto il 9 detti al n.44347 di formalità.

Le spese di quest'atto ed ogni altra inerente e conseguente, anche per la sua registrazione e trascrizione, sono a carico della cooperativa ***", che chiede l'applicazione delle norme di favore previste per gli atti delle società cooperative.

Il presente atto scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a sensi di legge sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio, viene da me letto al comparente che da me interpellato lo conferma ed approva.

Occupi di fogli due, pagine cinque.

=====*****=====

E' copia conforme all'originale

Consta di tre fogli. Roma, li

24 GENNAIO 1996


