

**VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI - N.1**

Oggetto: **Perizia Tecnica d'Ufficio dell'immobile sito in:** Comune di Roma – Via del Carbonio n.28 – App.to Piano 1°.

**Per la causa promossa** \_\_\_\_\_

**nei confronti di** \_\_\_\_\_

**del Tribunale Civile di Roma, Ufficio Esecuzioni Immobiliari.**

**G.E. Dr.:** Fernando SCOLARO - RGE 293/2023

**Oggi, giorno 17.04.2024 alle ore 10.30 nel Comune di Roma – Via del Carbonio n.28**

**Dati catastali:** Foglio 602 particella n.1157, sub 503 (Appartamento)

In conformità quanto stabilito dal G.E. nell'udienza del **23.02.2024** a quanto poi stabilito dal sottoscritto unitamente al Custode Giudiziario Avv.to De Gregorio Maria Cristiana, sono proseguite le operazioni peritali dell'immobile in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto C.t.u. Architetto Gustavo GRASSI,

.....  
Non sono stati nominati C.T.P. da parte del debitore

Alle ore \_\_\_\_\_ il sottoscritto dava inizio a rilievo grafico dell'immobile, appartamento composto di: ingresso con terrazzo, soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, terrazzo retro stante, con piccolo ripostiglio.

Alle ore \_\_\_\_\_, dopo aver rilevato l'intero immobile, il sottoscritto chiude le operazioni peritali.

**Note:**

*NON È STATO POSSIBILE L'ACCESSO IN QUANTO NON  
NESSUNO ERA IN CASA -  
VERBALE CHIUSO ALLE 10,33*

Roma, 17.04.2024

**Il Custode Giudiziario**  
Avv.to De Gregorio Maria Cristiana

**L'Esperto estimatore**  
Architetto Gustavo GRASSI

PER PRESA VISIONE:  
(Sig. \_\_\_\_\_)

**VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI - N.2**

Oggetto: **Perizia Tecnica d'Ufficio dell'immobile sito in:** Comune di Roma – Via del Carbonio n.28 – App.to Piano 1°.

**Per la causa promossa** [REDACTED]  
**nei confronti di** [REDACTED]  
**del Tribunale Civile di Roma, Ufficio Esecuzioni Immobiliari.**  
**G.E. Dr.: Fernando SCOLARO - RGE 293/2023**

**Oggi, giorno 05.12.2024 alle ore 9.30 nel Comune di Roma – Via del Carbonio n.28**

Dati catastali: Foglio **602** particella n.1157, sub **503 (Appartamento)**

In conformità quanto stabilito dal G.E. nell'udienza del **23.02.2024** a quanto poi stabilito dal sottoscritto unitamente al Custode Giudiziario Avv.to De Gregorio Maria Cristiana, sono proseguite le operazioni peritali dell'immobile in oggetto. (con ordine di liberazione)

Sono presenti oltre al sottoscritto C.t.u. Architetto Gustavo GRASSI,

AVV.TO DE GREGORIO, DANABINIEVE S. S.MARIA SOCCORRO, [REDACTED]

Non sono stati nominati C.T.P. da parte del debitore

Alle ore 9,40 il sottoscritto dava inizio a rilievo grafico dell'immobile, appartamento composto di: ingresso con terrazzo, soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, terrazzo retrostante, con piccolo ripostiglio.

STATO IN DISERTE CONDIZIONI MANUTENTIVE -

Alle ore 10,30 ,dopo aver rilevato l'intero immobile, il sottoscritto chiude le operazioni peritali.

**Note:**

LO STATO DEI LUOGHI E' CONFORME PLANIMETRIA CATASTALE

Roma, 05.12.2024

**Il Custode Giudiziario**  
**Avv.to De Gregorio Maria Cristiana**

PER PRESA VISIONE:

[REDACTED]

**L'Esperto estimatore**  
**Architetto Gustavo GRASSI**

[Signature]