

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Il giorno 10/10/2023 ore 10:30 presso il compendio immobiliare sito in Roma, Via Edoardo Scarfoglio n. 40/A sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;
- l'arch. Pietro Infante, perito stimatore;
- [redacted] nat A a [redacted] il [redacted], residente in Roma, Via [redacted] Tel [redacted]

assistite dall'Avv. [redacted], cell [redacted]

Rec. [redacted] @legallmail.it - [redacted]
le Sig.re [redacted] i identifi'cate a mezzo carte [redacted].com

Sono presenti altresì

di identifi'ca. [redacted] rilasciate dal
Ministero dell'Interno in data [redacted] (uq di
liquidatore della [redacted] in liquidazione)

Si procede alla ricognizione dei cespiti oggetto di esecuzione.

a) Unità immobiliare 1 (foglio 604, part. 864, sub 501)

Stato dei luoghi

L'immobile si compone di un locale ampio con
seppelco e bagno adibito a magazzino
ricambi, si trova in buono stato di
manutenzione. Al magazzino si può accedere sia
da una rampa esterna che dagli immobili
sottostanti mediante una scala interna.

b) Unità immobiliare 2 (foglio 604, part. 864, sub. 502)

L'unità è collegata ad altra unità immobiliare
sub 503 e si compone di ingresso, bagno

una sola edibile e solo riunione,
altro stanza sempre edibile e solo riunione/
uso ufficio, altro bagno, ripostiglio, stanza
uso ufficio

c) Unità immobiliare 3 (folio 604, part. 864, sub. 503)

L'unità immobiliare sub 503 risulta di
fatto un piccolo con altra unità sub 502 ed
è edibile ad uso ufficio.

Entrambi gli immobili si trovano in
buone stato di manutenzione e vengono
utilizzati della società come uffici.

Dati Amministrazione condominiale (lavori deliberati controversie in corso)

I Beni ricadono nel condominio di Via Pietro
Ottoboni n. 37 - amministrato dal dott. [REDACTED]

[REDACTED] (cell [REDACTED] - email [REDACTED]
[REDACTED] @ libero.it) - Il liquidatore riferisce
che per i aspetti pignorati risultano non pagati
over condominieli per euro 4.038,58 per tutte

Altre osservazioni le proprietà -

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui la sig.ra [redacted] rimane temporaneamente meri detentore.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna al detentore modello informativo secondo le direttive del C.S.M.

Verbale chiuso alle ore 14,30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Maria Baldinelli

Il perito stimatore

Arch. Pietro Infante

Il detentore

[redacted]

[redacted]