## ASTE GIUDIZIARIE

## TRIBUNALE DI ROMA

## PROC ESEC RGE 239/23 - GE DOTT.SSA M, IAPPELLI

## **VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO**

Il giorno 10/10/2023 ore 10:30 presso il compendio immobiliare sito in Roma, Via	
Edoardo Scarfoglio n. 40/A sono presenti:	
- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;	
- 1'arch. Pietro Infante, perito stimatore;	
- il, residente in	
Roma, Via	
A cossistifa doll'Avy.	
GIUDREART MINES TO CE LE COLMONDINO DE LA COLONIA DE LA CO	
le Sig to in i i olentificale a merro carle	٠.
Sono presenti altresì	
di identità u. in la rilosciate del	
Ministero ault Tutorio in dale que (ug di SE	0
liquidera della miliquiderare	
Si procede alla ricognizione dei cespiti oggetto di esecuzione.	
a) Unità immobiliare 1 (foglio 604, part. 864, sub 501)	
△ Stato dei luoghi △ STE	
L'intuobèle si compone di un locale ampio con	
seppole e bague adibito a mogessino	
racombi, si trovo in bueno stato di	
manutenzione. Al mogozzino si può occedure sia	
de ma reampo esterno che dogli immosti E	8
sourastant meatiente una scala interna-	
This this new 82 650 is about 189 who have been under 26 24 into	
The appropriate of the property of the propert	
ASTE	
GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE°	
b) Unità immobiliare 2 (foglio 604, part. 864, sub. 502)	
L'unité è collegate adaltre unité un udoi h'are	
Sub So3 è si compone de mi vresso, basero	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AS una sola adibila a sola	review,
SUD alles sours semore adil	ala o solo reinmoni/
uso upilo, altro bogio,	relos heldo slouro
uso ulpino	2020 FOR 1800 M
The state of the s	memorin research Miller or Portrait of Alberta L
ASTE	ASTE
GIUDIZIARIE	GIUDIZIA
c) Unità immobiliare 3 (folgio 604, part. 8	64, sub. 503)
L'uni la immobiliare sub so	3 risula di
Splo un ficala con alra	· A
indicatibile ad uso upido.	GIUDIZIARIF®
September 1985 Septem	No. 1. Company of the second
Entroulor of in un obilisi	Crosses a in
Entrembre el immobili si buono sloso di mondenzi	21.2.1.1.1.1.1.2.1.2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ASTE
utilizati della società e	GIUDIZIA
	2.7 (4) D. G. B. B. S. L. P. S.
and the second desired the second sec	
(107 day 102	
ASTE	ASTE Magdal felt exam.
Dati Amministrazione condominiale (lavori de	eliberati – controversie in corso)
1 Beni ricodono ul condon	vivula di VIa Pietro
Ottobou; v. 37 - amminist	per specific the CAV and CAV at a
Call The Call	
e libero it) - le li	ASTE
che per i cespiti pignaro ti	asultono non pooch
ouer cardamin'ali per	euro 4.038,58 per tulle
Altre osservazioni le propriese-	
STE	ASTE
IUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE®
Mot. and China John	or Thirst Immobiliage A Gordo SDA, pare
I would be described the will be a second	a like the transport flores to the Comment of the
	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
A CTL	LINES AND TO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui lo significatione rimane temporaneamente meri detentore.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il Zcustode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna al detentore modello informativo secondo le direttive del C.S.M.

Verbale chiuso alle ore 11,30

Letto, confermato e sottoscritto.

Haria Baldinelli

Il çustode

DIZIARIE

Il perito stimatore

Arch. Pietro Infante

**ASTE**GIUDIZIARIE

II detentore