

ROMA



Municipio IV - (ex V)

Indirizzo

Via Tiburtina, 1163

PEC / Posta Elettronica

protocollo.municipioroma04@pec.comune.roma.it

Protocollo CE/2025/121234



CILA

CILA con altre comunicazioni o SCIA

CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti" )

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	--
nato il			
residente in	prov.	stato	--
indirizzo		n. 16	C.A.P.
Pec / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare	--		

**DICHIARAZIONI** (artt. 46 e 47 del DPR, n. 445/2000)

Il titolare acconsente a ricevere e prendere visione delle comunicazioni istituzionali inerenti alla presente istanza edilizia esclusivamente attraverso lo Sportello Unico per l'Edilizia Telematica.

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA/DICHIARANO**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

Altro

del immobile interessato dall'intervento e di

a.1 Avere titolarita' esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 Non avere titolarita' esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali e obbligatori

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

b.1 Non riguardano parti comuni

b.2 Riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

b.3 Riguardano parti comuni di un fabbricato con piu' proprieta', non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento e' stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento di identita'

b.4 Riguardano parti dell'edificio di proprieta' comune ma non necessitano di assenso perche', secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

## COMUNICA/COMUNICANO

**c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata**

**l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA**

c.1 Per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

c.2 Per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attivita' indicate nel quadro riepilogativo allegato

c.3 Per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione puo' essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

**d) Qualificazione dell'intervento**

**che la presente comunicazione riguarda:**

d.1 Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:

d.1.1 I lavori avranno inizio in data

d.1.2 I lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d.2 Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 20 comma 12 l.r. n. 12/2016 (opere contingenti e temporanee quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro 120gg. dalla loro installazione (2) ) quali e che:

d.2.1 I lavori avranno inizio in data

d.2.2 I lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

d.3 Intervento in corso di esecuzione (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,33; iniziato in data \_\_\_\_\_ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001)

Si allega la ricevuta di versamento di € 333,33 per dichiarazione spontanea

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

- Si allega la ricevuta di versamento di € 1000 a seguito di accertamento della PLRC
- Trattandosi di intervento subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori saranno sospesi fino al perfezionamento della CILA che e' condizionato all'esito favorevole degli stessi
- d.4 Intervento (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00; realizzato in data **25/02/2016** del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione di € versata generato da sistema nella sezione "Pagamenti"
- Trattandosi di intervento subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, il perfezionamento della CILA e' condizionato all'esito favorevole degli stessi

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) **VIA TIVOLI** n. **38**  
 scala piano **1** interno C.A.P. **00156**

censito al catasto

catasto **1** foglio n. **0293** part. **01189** sub. **4** sez. dest. **Abitazioni singole** funz. **Abitative**

- Destinazioni di cui all'art. 6 del PRG vigente.
- Destinazioni di cui all'art. 3 del PRG previgente.

f) Calcolo del contributo di costruzione (\*)

che l'intervento da realizzare

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato, in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 che gli altri incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

- i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere e' inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il

2 In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 180gg.

documento unico di regolarita' contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

- i.2.1.2 dichiara che l'entita' presunta del cantiere e' pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneita' tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonche' il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.3 requisiti alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- i.3.1 dichiara che l'intervento non e' soggetto all'invio della notifica
- i.3.2 dichiara che l'intervento e' soggetto all'invio della notifica e
- i.3.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sara' riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(\*)
- i.4 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiche' i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori(\*)
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA e' sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarita' contributiva

#### I) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data  
03/10/2025

III/ Dichiarante/

#### Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

#### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente comunicazione inizio lavori asservata, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Integrativa	Obbligatorio nelle more del rilascio della nuova modulistica adottata da Roma Capitale con DD QI/2036/25 in 23/05/2025
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Integrativa	Obbligatorio nelle more del rilascio della nuova modulistica adottata da Roma Capitale con DD QI/2036/25 in 23/05/2025
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Integrativa	Obbligatorio nelle more del rilascio della nuova modulistica adottata da Roma Capitale con DD QI/2036/25 in 23/05/2025
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d' uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione rappresentativi delle tolleranze costruttive	Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive Gli elaborati e la documentazione dovranno rappresentare la tolleranza e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge
<input checked="" type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Altre Comunicazioni	Obbligatorio se si sono inserite comunicazioni in dati dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze esecutive
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	Obbligatorio se e' stato indicato nella sezione incarichi il responsabile dei lavori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non e' stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica con fotografie	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualita ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica con fotografie	Per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II - Beni culturali. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualita ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Richiesta Nulla Osta all'Ente Gestione area protetta	Per immobili localizzati in aree protette
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d'uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d'uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo	Obbligatorio nel caso sia stata selezionata l'opzione "E" a titolo oneroso" nella sezione Calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altre Comunicazioni	Obbligatorio se si sono inserite comunicazioni in dati dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Altre Comunicazioni	Obbligatorio se si sono inserite comunicazioni in dati dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualita ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualita ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Ricevuto pagamento di sanzione	Obbligatorio per interventi realizzati o in corso di esecuzione di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n.380/2001

**TITOLARI** (compilato solo in caso di più di un titolare)

**Persona fisica con titolo diretto sull'immobile**

Cognome e Nome				
codice fiscale				
nato a	prov.	stato	--	
nato il				
residente in	prov.	stato	--	
indirizzo		n.	C.A.P.	
Pec / posta elettronica				
Telefono fisso / cellulare	--			

**TECNICI INCARICATI**

**Progettista delle opere architettoniche**

Iscritto all'albo con la qualifica di	<b>Ingegnere</b>	Provincia di	<b>Roma(RM)</b>	Numero	<b>11691</b>	Sezione	<b>A</b>
Cognome e Nome							
codice fiscale							
nato a	prov	stato	--				
nato il							
residente in	prov.	stato	--				
indirizzo		n.	<b>16</b>	C.A.P.			
Pec / posta elettronica							
Telefono fisso / cellulare	--						

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche**

Iscritto all'albo con la qualifica di	<b>Ingegnere</b>	Provincia di	<b>Roma(RM)</b>	Numero	<b>11691</b>	Sezione	<b>A</b>
Cognome e Nome							
codice fiscale							

ASTE  
GIUDIZIARIE®

nato a prov. stato --

nato il

ASTE  
GIUDIZIARIE®

residente in prov. **RM** stato --

indirizzo n. **16** C.A.P.

Pec / posta  
elettronica

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Telefono fisso /  
cellulare --

Data

III/ Dichiarante/i

03/10/2025

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DATI DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

Iscritto all'albo con la qualifica di **Ingegnere** Provincia di **Roma** Numero Sezione

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	--
nato il			
residente in	prov.	stato	--
indirizzo	n.	16	C.A.P.
Pec / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare	--		

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate **a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:**

- 1.1 Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2 Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222)

- 1.5 Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222)
- 1.6 Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222)
- 1.7 Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di pertinenze e/o spazi accessori inferiori o uguali al 20% della consistenza dell'unità principale, quest'ultima da computarsi in termini di SUL o Volume a seconda della grandezza edilizia prevista dallo strumento urbanistico di riferimento, con esclusione degli stessi interventi ove ricadano nella città storica o per immobili individuati nella Carta per la Qualità. (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 Novembre 2016, n. 222 e art. 9 comma 6 delle NTA del PRG di Roma Capitale)
- 1.8 Opere contingenti e temporanee, quali palloni pressostatici o strutture geodetiche, a copertura di un impianto sportivo, dirette ad essere rimosse entro il tempo massimo e non prorogabile di centoventi giorni dalla loro installazione (art. 20, comma 12, l.r. n. 12 del 2016) (3) .
- 1.9 Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (4) (Attività n. 30, Tabella A, Sez II, d.lgs 25 novembre 2016, n. 222).

**e che consistono in:**

LE OPERE GIÀ REALIZZATE RIGUARDANO LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE DI TRAMEZZI INTERNI PER UNA DIFFERENTE DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI.

- L'intervento non incide sulle strutture portanti dell'edificio.
- In merito alla dotazione degli standard urbanistici, nello strumento urbanistico sono previsti gli standard urbanistici connessi all'intervento.

**2) Dichiarazione di tolleranze (\*)**

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

- 2.1 TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 1 E 1-TER, SECONDO PERIODO: mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo)
- 2.2 TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMI 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO: per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024 , mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:
  - 2.2.1 2%, per le U.I. > 500 mq di superficie utile ;
  - 2.2.2 3%, per le U.I. da <= 500 mq a >= 300 mq di superficie utile;
  - 2.2.3 4%, per le U.I. da < 300 mq a >= 100 mq di superficie utile;
  - 2.2.4 5%, per le U.I. da < 100 mq a >= 60 mq di superficie utile;
  - 2.2.5 6%, per le U.I. < 60 mq di superficie utile;
- 2.3 TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 2: limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;
- 2.4. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 2-BIS: limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024 , minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;
- 2.5. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-TER, COMMA 4: parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo

3 In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 180gg.

4 Le regioni completano l'elenco in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001

5 I Comuni, nell'adeguamento della modulistica, anche in funzione della gestione informatica dei moduli, possono inserire direttamente i necessari quadri informativi.

21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241. Si ricorda che, in area sottoposta a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per questa tipologia di tolleranze NON si applica l'art. 2, comma 1, del d.P.R. n. 31/2017.

**Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata. Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34-bis, comma 3-bis:**

- 2.6. dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)
- 2.7. trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:
  - 2.7.1. non ha rilevanza strutturale ;
  - 2.7.2. ha rilevanza strutturale , rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che la medesima tolleranza costituisce:
    - 2.7.2.1. intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 94-bis, e pertanto :
      - 2.7.2.1.1. allega l'autorizzazione sismica rilasciata in data \_\_\_ con prot. n. \_\_\_ ai sensi dell'art. 94, comma 2
      - 2.7.2.1.2. attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in \_\_\_ e prot. n. \_\_\_ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis
    - 2.7.2.2. intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b), dell'art. 94-bis, e pertanto:
      - 2.7.2.2.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi
      - 2.7.2.3. intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis, e pertanto:
        - 2.7.2.3.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi
- 2.8 L'immobile/U.I. oggetto dell'intervento non presenta situazioni per cui è necessario dichiarare la/e tolleranza/e.

**QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SCIA<sup>5</sup>.**

**3) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.**

- che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, autorizzazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

Comunicazioni, segnalazioni etc.

Autorità competente

**4) Atti di assenso da acquisire**

- che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

Autorità competente al rilascio

- Trattandosi di intervento in corso di esecuzione, gli stessi saranno sospesi fino al perfezionamento della CILA che e' condizionato all'esito favorevole degli stessi
- Trattandosi di intervento già realizzato il perfezionamento della CILA e' condizionato all'esito favorevole degli stessi

**NOTE:**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

## ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data

Il Progettista

03/10/2025

### Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA <sup>6</sup>

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente comunicazione inizio lavori asservata, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Integrativa	Obbligatorio nelle more del rilascio della nuova modulistica adottata da Roma Capitale con DD QI/2036/25 in 23/05/2025
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Integrativa	Obbligatorio nelle more del rilascio della nuova modulistica adottata da Roma Capitale con DD QI/2036/25 in 23/05/2025
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Integrativa	Obbligatorio nelle more del rilascio della nuova modulistica adottata da Roma Capitale con DD QI/2036/25 in 23/05/2025
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

<sup>6</sup> Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella CILA e nella dichiarazione del progettista e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d' uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione rappresentativi delle tolleranze costruttive	Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive Gli elaborati e la documentazione dovranno rappresentare la tolleranza e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge
<input checked="" type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Altre Comunicazioni	Obbligatorio se si sono inserite comunicazioni in dati dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze esecutive
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	Obbligatorio se e' stato indicato nella sezione incarichi il responsabile dei lavori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non e' stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica con fotografie	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica con fotografie	Per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II - Beni culturali. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Richiesta Nulla Osta all'Ente Gestione area protetta	Per immobili localizzati in aree protette
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d' uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di produzione rifiuti (Allegato 1 D.G.C. n.100/16)	Se il volume è inferiore a 30 mc e se la categoria d' uso è residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile

<input type="checkbox"/>	Piano di gestione dei rifiuti	Se il volume è superiore a 30 mc e se la categoria è diversa da residenziale o assimilabile
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo	Obbligatorio nel caso sia stata selezionata l'opzione "E" a titolo oneroso" nella sezione Calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Delega Soggetti Legittimati	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altre Comunicazioni	Obbligatorio se si sono inserite comunicazioni in dati dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Altre Comunicazioni	Obbligatorio se si sono inserite comunicazioni in dati dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Critica	Per immobili individuati a qualsiasi titolo in Carta della Qualità ai sensi dell'art.16 N.T.A.
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Ricevuto pagamento di sanzione	Obbligatorio per interventi realizzati o in corso di esecuzione di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n.380/2001

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

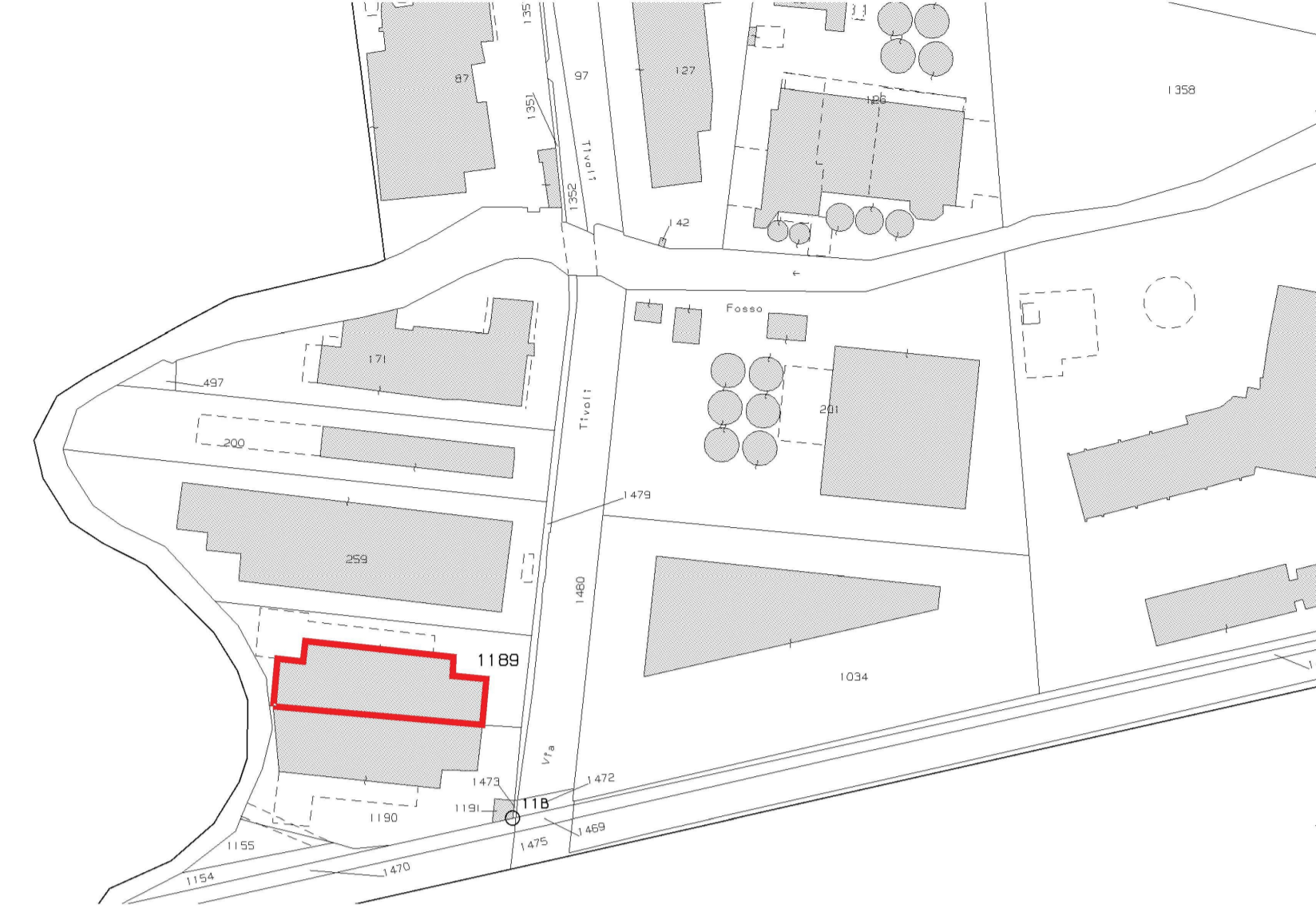
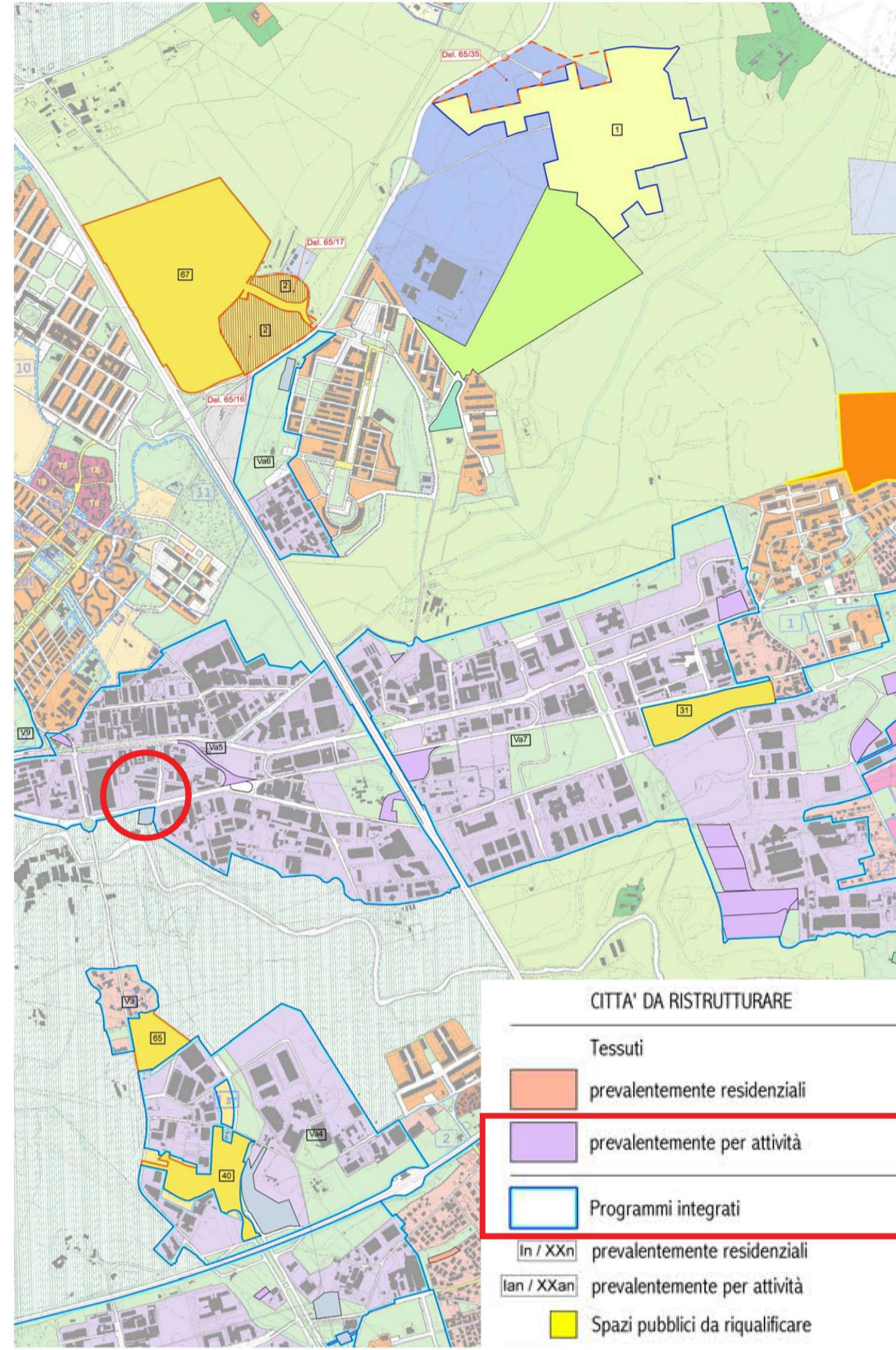
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

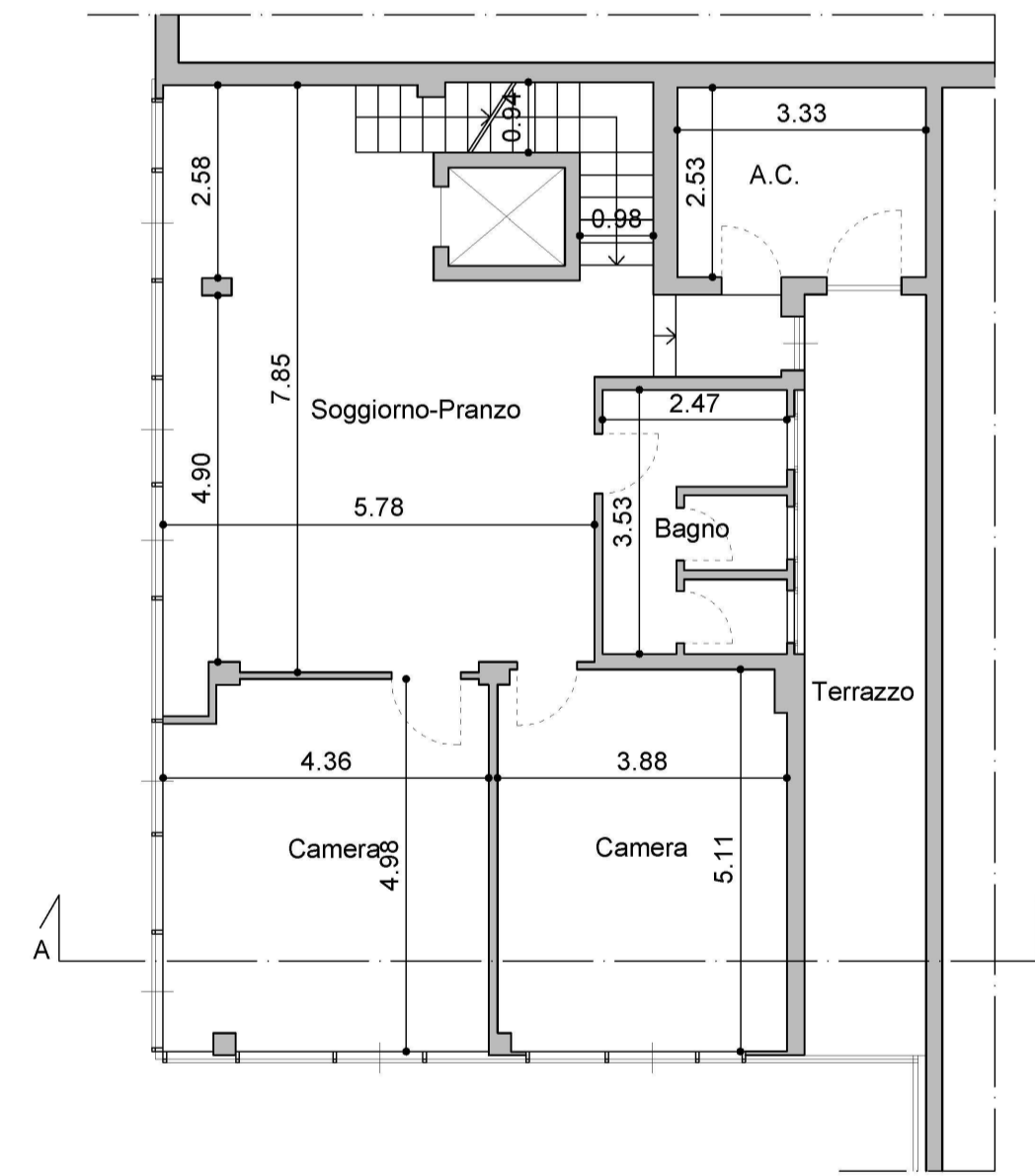
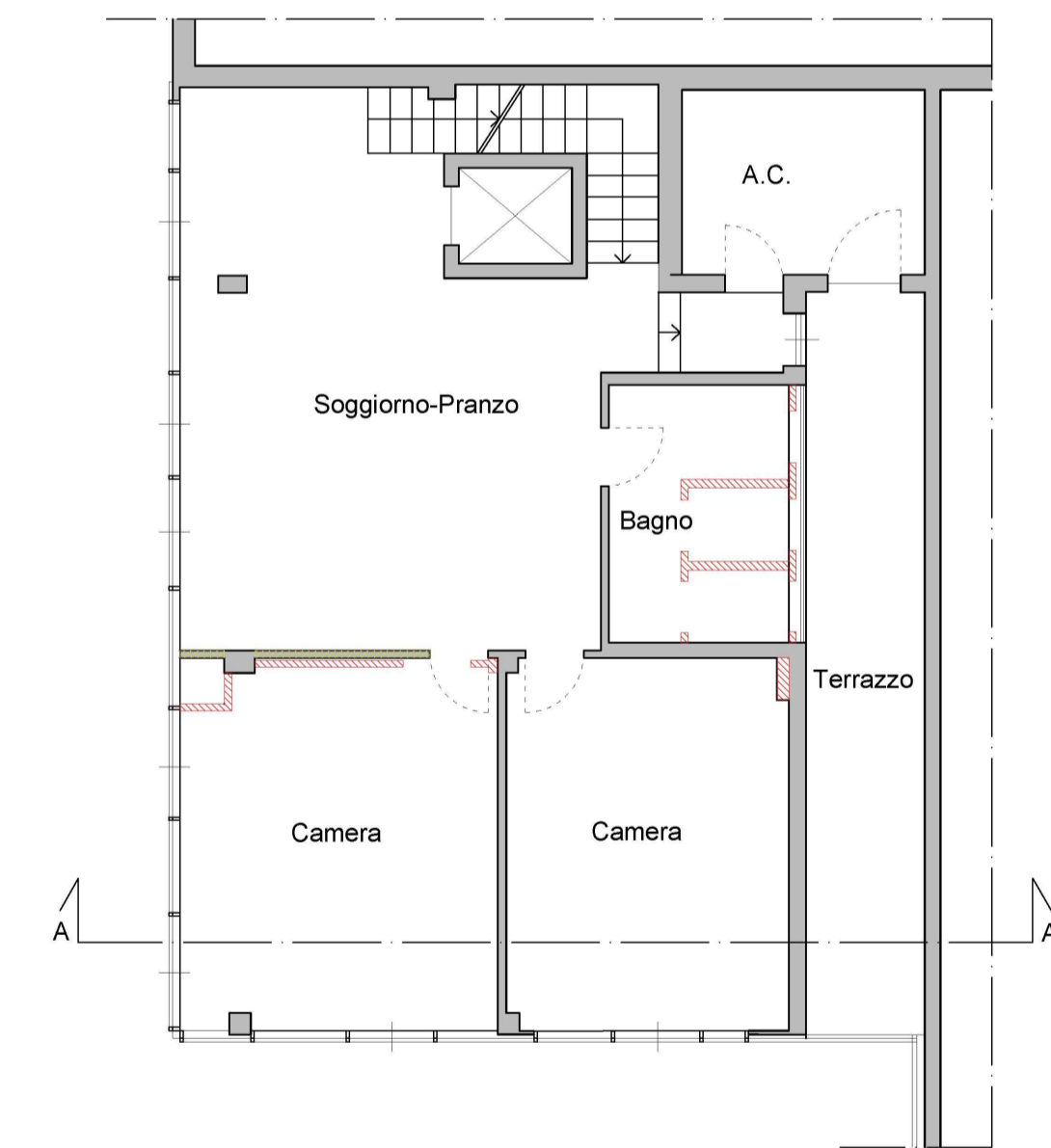
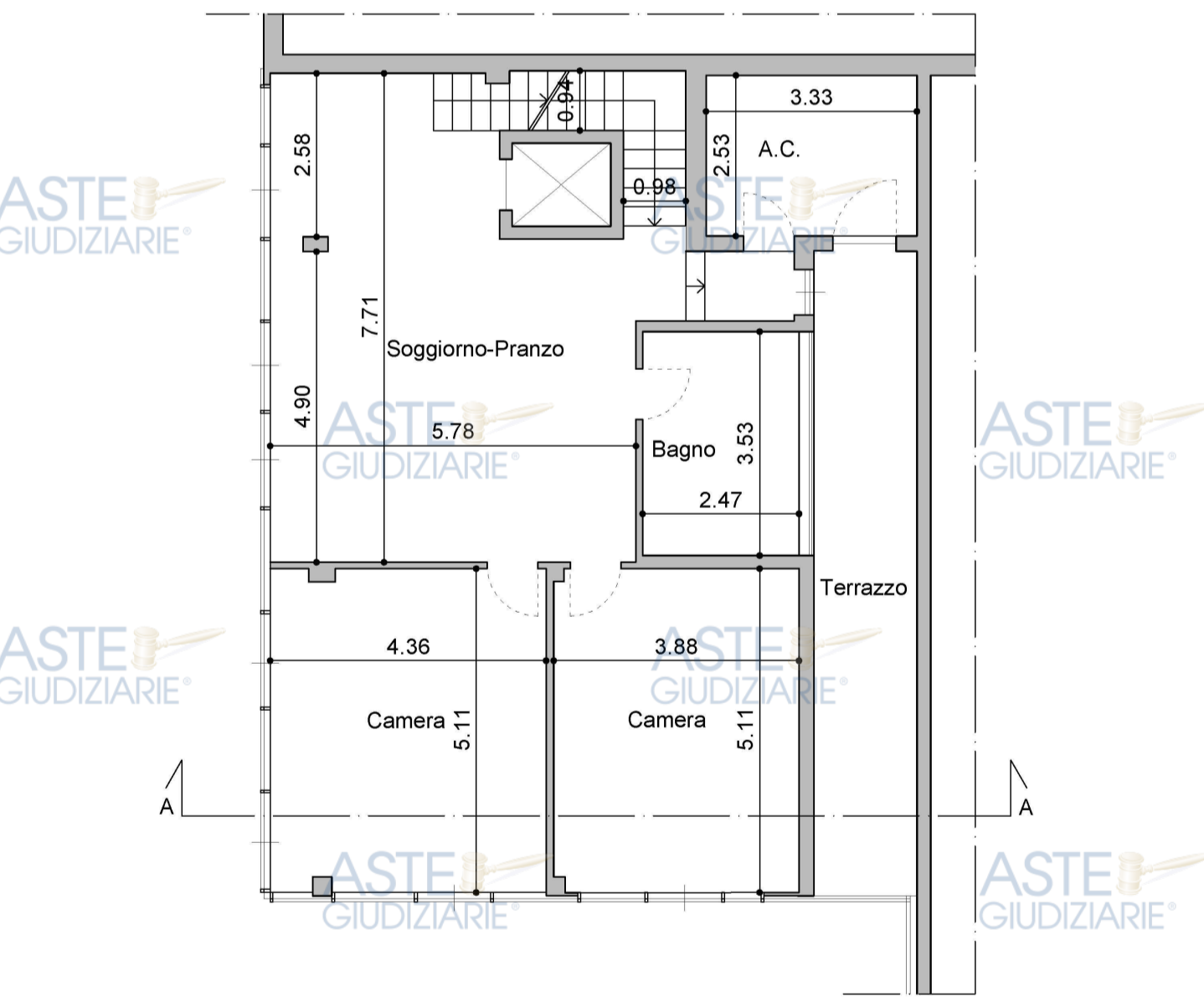
ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PRIMO PIANO - ANTE OPERAM  
SCALA 1:100

PIANTA PRIMO PIANO - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
SCALA 1:100

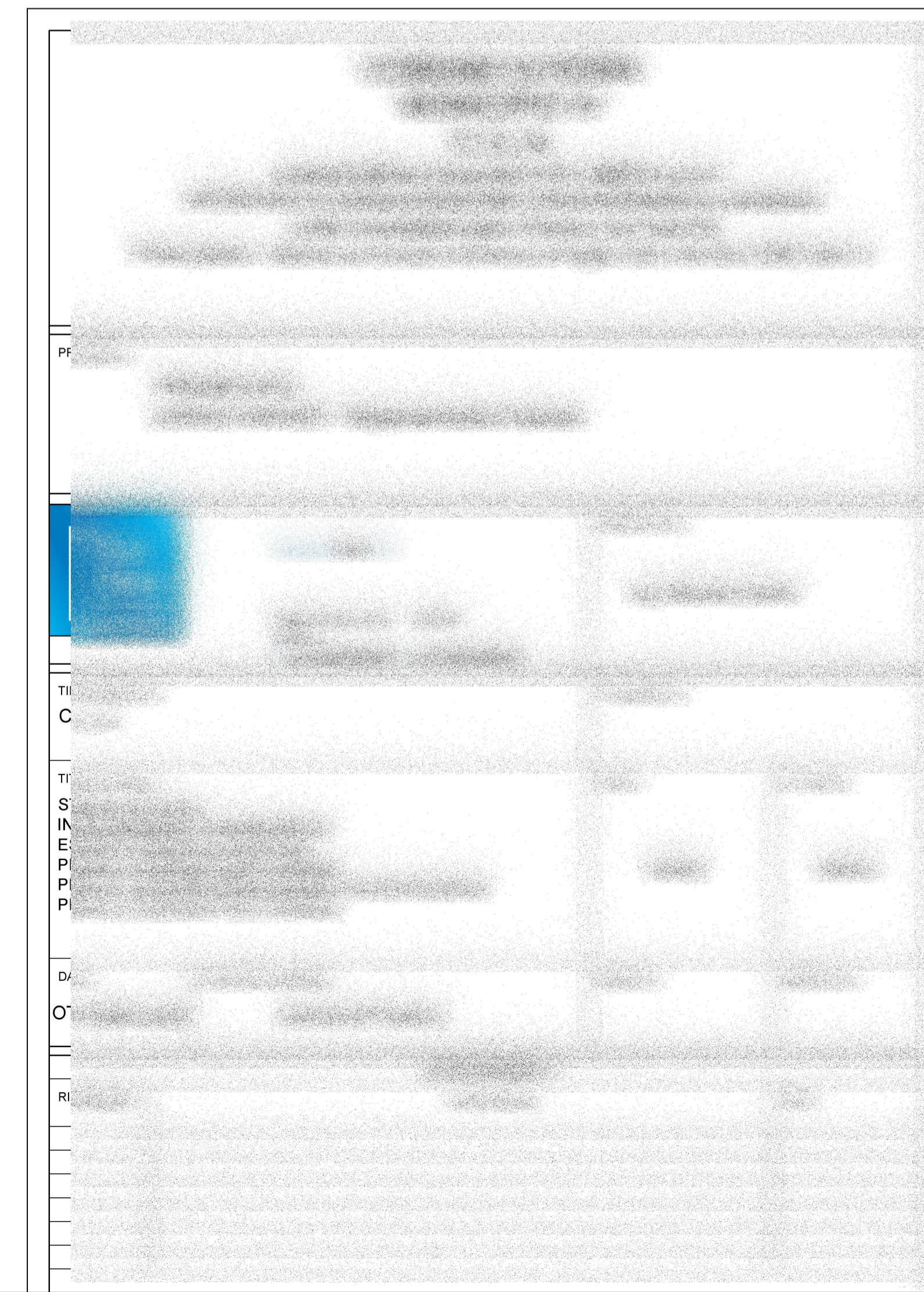
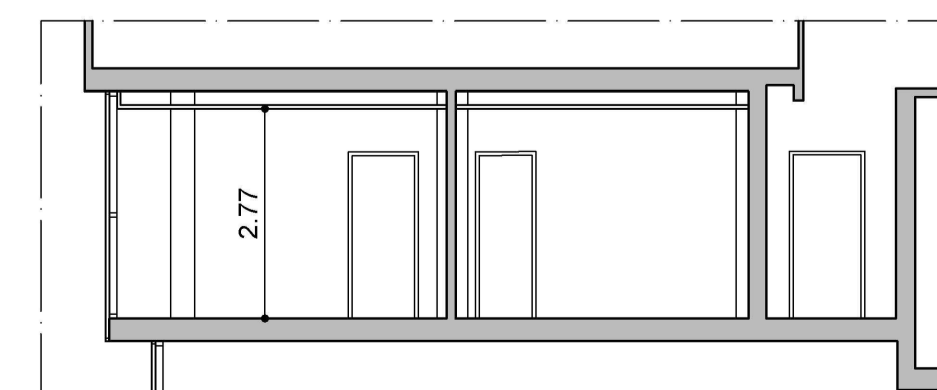
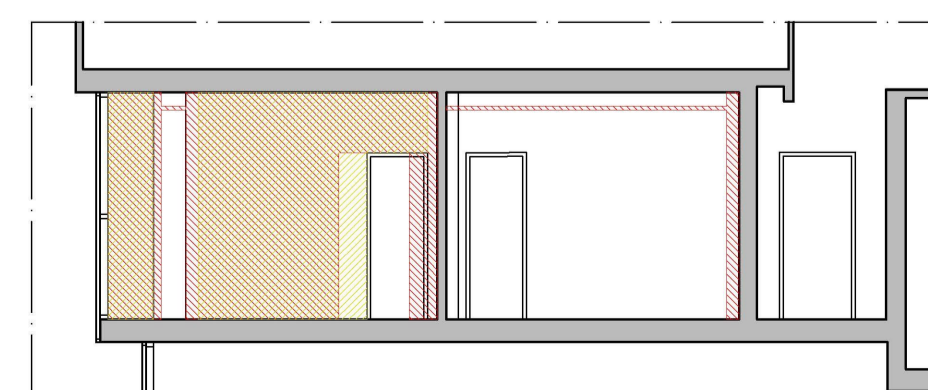
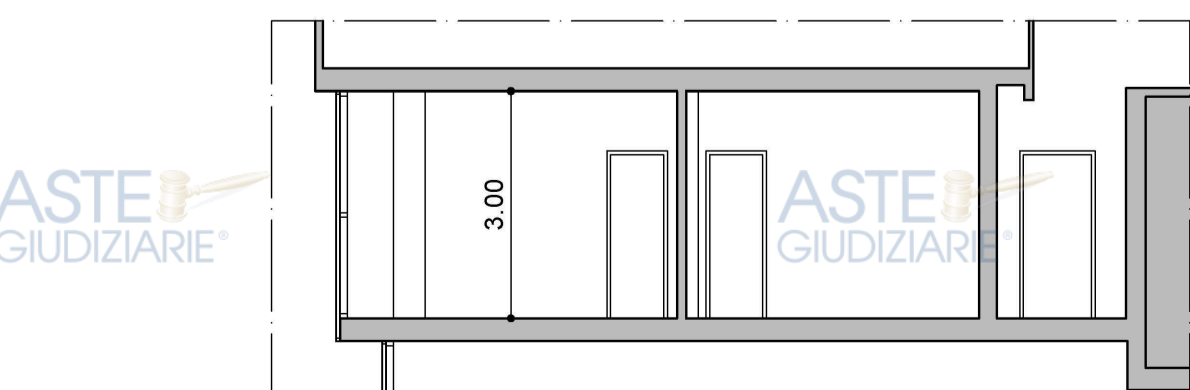
PIANTA PRIMO PIANO - POST OPERAM  
SCALA 1:100



SEZIONE AA PRIMO PIANO - ANTE OPERAM  
SCALA 1:100

SEZIONE AA PRIMO PIANO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI  
SCALA 1:100

SEZIONE AA PRIMO PIANO - POST OPERAM  
SCALA 1:100





RICEVUTA PROTOCOLLO: MUNICIPIO ROMA IV (EX MUNICIPIO V)

**Protocollo:** CE 2025/121234

**Emesso in data:** 03/10/2025

**Mittente:**

**Destinatario:** MUNICIPIO ROMA IV (EX MUNICIPIO V)

**Oggetto:** PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA  
in VIA TIVOLI N° 38