

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 293 Particella: 1189 Sub.: 505

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 08/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		293	1189	505	6		A/2	1	6 vani	Totale: 115 m² Totale: escluse aree scoperte**: 109 m²	Euro 433,82	VARIAZIONE del 07/10/2025 Pratica n. RM0641146 in atti dal 08/10/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE E AMPLIAMENTO (n. 641146.1/2025)
Indirizzo		VIA TIVOLI n. 38 Piano 1										
Notifica								Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 293 - Particella 1189

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	C	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/10/2025 Pratica n. RM0641146 in atti dal 08/10/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4237167.07/10/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE E AMPLIAMENTO (n. 641146.1/2025)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		293	1189	4	6		A/2	1	6 vani	Totale: 99 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TIVOLI n. 38 Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		293	1189	4	6		A/2	1	6 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 162843 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7119.1/2002)
Indirizzo		VIA TIVOLI n. 38 Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		293	1189	4	6		A/2	1	6 vani		Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 14/05/1999 in atti dal 14/05/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. G02642.1/1999)
Indirizzo		VIA TIVOLI n. 38 Piano 1										
Notifica						Partita		311555		Mod.58		-

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/10/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/10/2007 Pubblico ufficiale DE CORATO RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 85064 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 82563.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 24/10/2007	

Situazione degli intestati dal 14/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2007			
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/05/1999 in atti dal 14/05/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. G02642.1/1999)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		293	496	4	6		A/2	1	6 vani		L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TIVOLI n. 36-38 Piano 1										
Notifica						Partita		311555		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		293	496	4	6		A/2	1	6 vani		L. 1.440	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA TIVOLI n. 36-38 Piano 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

Notifica		Partita	311555	Mod.58	-
----------	--	---------	--------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/05/1999
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/05/1999

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).