

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE IV^ - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva RGE 219/2023,  
Giudice dell'Esecuzione Dott. Romolo Ciufolini,  
promossa da BARCLAYS BANK IRELAND PLC  
contro\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 04 GIUGNO 2024 alle ore 10.00 in Roma,

1) Appartamento sito in Roma (00179) alla Via Tommaso da Celano n. 18, piano terra, int. 1 (foglio 906, particella 315 sub 5, zc 3, cat. A/2, classe 2, vani 5)

io sottoscritta Avv. Manuela Polito, nella qualità di custode giudiziario, come da ordinanza di nomina del G.E. del 10-21 marzo 2024 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, unitamente al nominato esperto stimatore Arch. Marco Longo mi sono recata presso l'immobile pignorato sopra descritto, previo avviso a mezzo raccomandata ar1 del 22/04/2024, tornata al mittente per compiuta giacenza, a seguito di contatto telefonico ricevuto dall'Avv. Andrea Mirabello, che assiste il debitore esecutato, al fine di prendere visione e accedere al compendio pignorato.

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- del debitore esecutato sig. \*\*\*  
identificato a mezzo CIE N. \*\*\* n. \*\*\*  
\*\*\*  
dal comune di \_\_\_\_\_ il \*\*\* on scadenza il \_\_\_\_\_  
assistito dall'Avv. Andrea Mirabello, al quale viene consegnata l'Informativa per la parte esecutata. Il debitore fornisce il suo cellulare e dichiara che l'immobile pignorato è la sua abitazione principale non avendo altri immobili. Indica lo \*\*\* quale Amministratore Condominiale e fornisce il relativo numero della Scheda \*\*\*  
cellulare

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e non necessita di interventi di riparazione. Il debitore ha consentito all'Esperto Stimatore di eseguire i rilievi ai fini della redazione della Perizia di Stima, mostrandosi quindi collaborativo con la procedura. È altresì presente il Collaboratore dell'Esperto Stimatore, l'Arch. Luca Conoci. Il verbale è  
chiuso alle ore 11.05

FIRMA

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®