

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lacerenza Giacomo, nell'Esecuzione Immobiliare 217/2024 del R.G.E.

promossa da

LEVITICUS S.P.V. S.r.l.

Codice fiscale: 14978561000

Partita IVA: 14978561000

Via G. Bazzoni n°5

Roma (RM)

contro

•
Codice fiscale:

Partita IVA:

-



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli ed oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 217/2024 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 237.000,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16

In data 25/07/2024, il sottoscritto Geom. Lacerenza Giacomo, con studio in Via Federico Tozzi, 9 - 00137 - Roma (RM), email geomlacerenza@alice.it, email geomlacerenza@gmail.com, PEC giacomo.lacerenza@geopec.it, Tel. 06 87 1310 56 , cell. 340 2498555, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Roma (RM) - Via Antonio Magarotto n°10, edificio B, piano S1

Locale al piano seminterrato con ingresso autonomo, attualmente adibito a destinazioni plurime ma con destinazione Urbanistica di Garage

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Roma (RM) - Via Antonio Magarotto n°10, edificio B, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'accesso principale del bene avviene dalla Via Don Carlo Gnocchi attigua alla Via Antonio Magarotto (intestazione stradale catastale), dove da strada interna condominiale si accede al locale, realizzato in aderenza e sottostante alla maggiore consistenza del fabbricato.

Lo stesso confina con :

- Nord : proiezione verso Via Don Carlo Gnocchi;
- Est : proiezione verso la particella n°1249 del foglio 355;
- Sud : in aderenza a fabbricato principale;
- Ovest: Spazio condominiale.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	580,16 mq	596,61 mq	1,00	596,61 mq	3,00 m	S1
Ufficio	44,37 mq	47,15 mq	1,00	47,15 mq	3,00 m	S1
Relax	63,24 mq	66,68 mq	1,00	66,68 mq	3,00 m	S1
Bagno	5,79 mq	6,77 mq	1,00	6,77 mq	3,00 m	S1
Ripostiglio	3,85 mq	4,27 mq	1,00	4,27 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				721,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				721,48 mq		

Il bene non risulta comodamente frazionabile in più unità in quanto dispone di un unico accesso, e, tranne lavori sostanziali non può essere realizzato un ulteriore accesso.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/06/1987 al 01/01/1992 con sede a	proprietaria per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^ Categoria C6 Cl.4^, Cons. 665 Rendita € 2.987,96 Piano S1 Graffato no

Dal 01/01/1992 al 04/12/1997 con sede a	proprietaria per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^ Categoria C6 Cl.4^, Cons. 665 Rendita € 2.987,96 Piano S1 Graffato no
Dal 04/12/1997 al 24/01/2025 con sede a	C.F. proprietaria per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^ Categoria C6 Cl.4^, Cons. 665 Rendita € 2.987,96 Piano S1 Graffato no
Dal 24/01/2005 al 04/02/2005 con sede a	C.F. proprietaria per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^ Categoria C6 Cl.4^, Cons. 665 Rendita € 2.987,96 Piano S1 Graffato no
Dal 04/02/2005 al 25/03/2025 con	sede a C.F. proprietaria per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 4^ Categoria C6 Cl.4^, Cons. 665 Superficie catastale 708 mq Rendita € 2.987,96 Piano S1 Graffato no

I titolari intestati catastalmente risultano anche i titolari attuali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	355	1175	511	5^	C6	4^	665	708 mq	2987,96 €	S1	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Alla data del sopralluogo si sono riscontrate delle differenze tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale depositata in data 27/06/1987, consistenti nella costruzione senza titolo urbanistico di tramezzature in muratura interne, atte alla realizzazione di vani aventi destinazione di zona relax.

Sarà necessaria la presentazione di una C.I.L.A. in Sanatoria con relativa variazione catastale con metodologia D.O.C.F.A., ed il ripristino delle opere non assentibili urbanisticamente i costi verranno detratti la valore finale del bene.

Risultano presenti materiali e liquidi non compatibili con la destinazione d'uso assentita (autorimessa/garage/officina).

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del provvedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 secondo comma c.p.c., e si è constatata la congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati ed i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene, alla data del sopralluogo, risultava occupato dalla Società esecutata. Non risultano in essere contratti e/o accordi di locazione o comodato d'uso.

STATO CONSERVATIVO

Il bene si presentava alla data di sopralluogo in stato buono di manutenzione compatibilmente alla sua destinazione urbanistica.

PARTI COMUNI

Il locale risulta inserito in un contesto condominiale di cui ne beneficia degli spazi comuni, e la cui quota millesimale viene assolta con ratei bimestrali.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene non risulta gravato da Servitù, e/o Usi Civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato in cui è ubicata l'unità oggetto di pignoramento è stato realizzato con :

- Fondazioni : in c.a. con plinti e platea;
- Esposizione: dell'unità Sud;
- Altezza interna utile ml.3,00
- Str. verticali: con pilastri in c.a. e tamponature in muratura da cm.30;
- Solai: in latero cemento;
- Copertura: parte piana praticabile;
- Manto di copertura: guaina e mattonelle;
- Pareti esterne ed interne: pareti divisorie in muratura con sovrastante intonaco civile e tinteggiatura;
- Pavimentazione interna: in cemento industriale liscio;
- Infissi esterni ed interni: serranda esterna;
- Volte: piane tinteggiate;

- Scale: non presenti;
- Impianto elettrico, idrico, altri impianti: sottotraccia a norme a 220 V,
- Terreno esclusivo: non disponibile;
- Cantina : non disponibile

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene, alla data del sopralluogo, risultava occupato dalla Società esecutata.
Non risultano in essere contratti e/o accordi di locazione o comodato d'uso.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/11/2001 al 24/01/2005	con sede a C.F. proprietà per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ALMANSI Giulio	12/11/2001	56056	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Parma	27/11/2001	103655	56651
Dal 24/01/2005 al 04/02/2005	con sede a C.F. proprietà per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Rettifica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ALMANSI Giulio	24/01/2005	68771	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Parma	15/02/2005	19194	12427
Dal 04/02/2005 al 30/03/2025	con sede in Via C.F. proprietà per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CAPARRELLI Piercarlo	04/02/2005	74456	23865
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Roma	07/02/2005	15201	9937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non risultano atti successivi alla data del pignoramento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 27/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Roma il 20/10/2006
Reg. gen. 141285 - Reg. part. 33752
Quota: 1/1
Importo: € 90.000,00
A favore di Banco di Sicilia S.p.a.
Contro
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 60.000,00
Rogante: Caparrelli Piercarlo
Data: 18/10/2006
N° repertorio: 76239
N° raccolta: 25109
Note: Annotazione n. 10285 del 04/04/2014 (RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Roma il 03/12/2007
Reg. gen. 211313 - Reg. part. 51974
Quota: 1/1
Importo: € 0,00
Contro
Formalità a carico della procedura
Rogante: Di Fazio Gianvittore

Data: 28/11/2007
N° repertorio: 94485
N° raccolta: 8440

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Roma il 07/05/2025

Reg. gen. 57069 - Reg. part. 16849

Quota: 1/1

Importo: € 375.000,00

A favore di Banco di Sicilia S.p.a.

Contro .

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Capparelli Piercarlo

Data: 06/05/2005

N° repertorio: 74719

N° raccolta: 24039

Note: Annotazione n. 10284 del 04/04/2014 (RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)

Trascrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a Roma il 07/02/2005

Reg. gen. 15201 - Reg. part. 9937

Quota: 1/1

A favore di .

Contro

- **Rettifica per Conferimento in Società**

Trascritto a Roma il 15/02/2005

Reg. gen. 19194 - Reg. part. 12427

Quota: 1/1

A favore di

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Roma il 11/03/2024

Reg. gen. 28820 - Reg. part. 21843

Quota: 1/1

A favore di LEVITICUS S.P.V. S.r.l.

Contro

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura con oneri da corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come per normativa in relazione alla formalità da cancellare e per ogni annotamento.

NORMATIVA URBANISTICA

Inserito nel P.R.G. alla tavola n°9 "Città da Ristrutturare" con la dicitura "Tessuti di Espansione Novecentesca a Tipologia Edilizia Libera-T3".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'intero fabbricato, di cui l'unità è parte integrante, è stato realizzato giusta Concessione Edilizia rilasciata dal comune di Roma in data 22/04/1975 al protocollo n°451.

Per le parti condominiali sono state rilasciate Concessioni Edilizie in Sanatoria in data 11/03/1999 al n°163416 e n°163419 ed in data 22/12/1999 al n°209270.

Per le soffitte ed altre unità immobiliari (non oggetto di esecuzione) è stata presentata istanza atta al conseguimento di Sanatoria Edilizia in base a quanto dettato dalla Legge 47/85 in data 31/03/1987 al protocollo n°64121 (Ripartizione XV^) ancora non definita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alla data del sopralluogo non esisteva corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto approvato, risultavano tramezzature interne e destinazioni di porzione dell'immobile diverse dall'assentito.

Per dette difformità verranno apportate le dovute detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.212,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.212,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Spese condominiali

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

L'unità risulta inserita in un contesto condominiale di cui ne beneficia degli spazi comuni, e la cui quota millesimale viene indicata dalle Tabelle Millesimale indicando il bene ubicato al piano S1 con la nomenclatura "E01".

Tabella "A" Proprietà	in mm. 18,98
Tabella "B" Scale	in mm. 0,00
Tabella "C" Ascensore	in mm. 0,00
Tabella "D" Riscaldamento	in mm. 0,00

Per il bene risultano insoluti condominiali per € 3.492,32, come da contabile condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Roma (RM) - Via Antonio Magarotto n°10, edificio B, piano S1
Locale al piano seminterrato con ingresso autonomo, attualmente adibito a destinazioni plurime non assentite urbanisticamente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 342.703,00
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.
Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Roma (RM) - Via Antonio Magarotto n°10, edificio B, piano S1	721,48 mq	475,00 €/mq	€ 342.703,00	100,00%	€ 342.703,00
				Valore di stima:	€ 342.703,00

Valore di stima: € 342.703,00

Deprezziamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Vetustà	5,00	%
Appetibilità	20,00	%
Regolarizzazione Urbanistica	20000,00	€

Valore finale di stima: € 237.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 31/03/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Lacerenza Giacomo

- ✓ N° 1 Foto - Elaborato fotografico
- ✓ N° 02 Estratti di mappa - Stralcio di mappa catastale
- ✓ N° 03 Planimetria catastale - Planimetria catastale appartamento
- ✓ N° 04 Visure e schede catastali - Visura storica fabbricati P.lla 1175 sub. 511 (C/6)
- ✓ N° 05 Atto di provenienza – Atto notaio Capparrelli Pierpaolo del 04/02/2005 rep. 74456 racc. 23865
- ✓ N° 06 Altri allegati - Elaborato Tecnico
- ✓ N° 07 Altri allegati - Relazione del valore medio di mercato
- ✓ N° 08 Altri allegati - Stralcio P.R.G. tavola n°9
- ✓ N° 09 Altri allegati - Ispezione ipotecaria generale P.lla 1175 sub. 511
- ✓ N° 10 Altri allegati – Regolamento di Condominio
- ✓ N° 11 Altri allegati –Tabelle millesimali
- ✓ N°12 Altri allegati – Contabile condominiale
- ✓ N° 13 Altri allegati - Trasmissione pec alle parti della bozza perizia

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Roma (RM) - Via Antonio Magarotto n°10, edificio B, piano S1
Locale al piano seminterrato con ingresso autonomo, attualmente adibito a destinazioni plurime
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Inserito nel P.R.G. alla tavola n°9 "Città da Ristrutturare" con la dicitura
"Tessuti di Espansione Novecentesca a Tipologia Edilizia Libera-T3".

Prezzo base d'asta: € 237.000,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 217/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 237.000,00

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Antonio Magarotto n°10, edificio B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 355, Part. 1175, Sub. 511, Zc. 5^, Categoria C6, Graffato no	Superficie	721,48 mq
Stato conservativo:	Il bene si presentava alla data di sopralluogo in stato buono di manutenzione compatibilmente alla sua destinazione urbanistica.		
Descrizione:	Locale al piano seminterrato con ingresso autonomo, attualmente adibito oltre che a garage a destinazioni plurime non assentite urbanisticamente		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene, alla data del sopralluogo, risultava occupato dalla Società esecutata. Non risultano in essere contratti e/o accordi di locazione o comodato d'uso.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Roma il 20/10/2006
Reg. gen. 141285 - Reg. part. 33752
Quota: 1/1
Importo: € 90.000,00
A favore di Banco di Sicilia S.p.a.
Contro
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 60.000,00
Rogante: Caparrelli Piercarlo
Data: 18/10/2006
N° repertorio: 76239
N° raccolta: 25109
Note: Annotazione n. 10285 del 04/04/2014 (RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Roma il 03/12/2007
Reg. gen. 211313 - Reg. part. 51974
Quota: 1/1
Importo: € 0,00
Contro .
Formalità a carico della procedura
Rogante: Di Fazio Gianvittore
Data: 28/11/2007
N° repertorio: 94485
N° raccolta: 8440
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Roma il 07/05/2025
Reg. gen. 57069 - Reg. part. 16849
Quota: 1/1
Importo: € 375.000,00
A favore di Banco di Sicilia S.p.a.
Contro .
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Capparelli Piercarlo
Data: 06/05/2005
N° repertorio: 74719
N° raccolta: 24039
Note: Annotazione n. 10284 del 04/04/2014 (RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma il 11/03/2024
Reg. gen. 28820 - Reg. part. 21843
Quota: 1/1
A favore di LEVITICUS S.P.V. S.r.l.
Contro