



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma, data di protocollo

ASTE
GIUDIZIARIE®

Arch. Gloria Carmen Percaccio
i.p. CTU per il Tribunale di Roma
R.E.G. 207/2021
Sezione Civile IV – Esecuzioni Immobiliari
g.percaccio@pec.archrm.it

Protocollo in epigrafe

Class: 34.07.25

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Roma. Municipio XV. Immobile sito nei pressi di Via Agostino Scali, s.n.c.

N.C.T.: Foglio 44, partt. 27 e 130.

Proprietà dichiarata: ***** (non meglio specificata nell'istanza).

Richiedente: Arch. Gloria Carmen Percaccio.

Richiesta di certificazione di esistenza/inesistenza provvedimenti di tutela espressamente decretati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, assunta al protocollo al n. 30767 il 06.06.2024, si certifica che, da una verifica effettuata agli atti dell'Ufficio Vincoli Architettonici e dell'Ufficio Vincoli Archeologici, attualmente gli immobili in argomento non risultano sottoposti alle disposizioni di tutela previste dalla Parte Seconda del D.lgs. 22.01.2004 n. 42.

In relazione alla tutela archeologica si precisa che, considerato l'elevato potenziale archeologico dell'area in cui l'immobile è situato, qualsiasi intervento venga previsto nel sottosuolo dovrà essere sottoposto al preventivo parere dell'Ufficio Tutela Archeologica di questa Soprintendenza

Si ritiene opportuno specificare che, per quanto concerne la presenza di vincoli paesaggistici, Parte III del D.Lgs. 42/2004, la loro certificazione non ricade nelle competenze dell'Ufficio Vincoli della Soprintendenza, ma in quelle della Regione Lazio, in seguito alla validazione condivisa dei repertori documentali e cartografici sui beni paesaggistici ex art. 134 del D.Lgs 42/04, in considerazione delle norme individuate nel PTPR.

La presente dichiarazione, comunque, non inficia qualunque altro provvedimento che, in futuro, questo Ufficio potrà prendere nei confronti dell'immobile citato in oggetto.

I funzionari responsabili dell'Ufficio Vincoli

Vincoli architettonici

Arch. Ilaria Delsere

Ilaria Delsere

Vincoli archeologici

Dott. Fabrizio Santi

Fabrizio Santi

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

Dott.ssa Daniela Porro

Daniela Porro

rm/mc/mlg

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. Le forniamo le seguenti informazioni:

1. i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Suo interesse;
4. titolare del trattamento è la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;
5. responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009