

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Vista la domanda presentata da **Percaccio Gloria Carmen** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QF/2025/121137** del **29.07.2025**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art.3 comma 3 bis della L.R. n.1 del 3.01.1986, modificato comma 1 dell'art. 71 della L.R. n. 14 del 11.08.2021;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'area, distinta nel Catasto del Comune al foglio **44** particelle **130, 27**, evidenziata sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e nella successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo e Delibera di Assemblea Capitolina 169 del 11.12.2024 di adozione della variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione, ricade:

- nell'elaborato prescrittivo "**3. Sistemi e Regole** (scala 1:10.000 – foglio 04)" nelle componenti: per la maggior parte "Aree naturali protette nazionali e regionali" del Sistema ambientale e agricolo (Particella 27/p) disciplinata ai sensi dell'art. 69 delle NTA vigenti e per la minor parte "Ambiti a pianificazione particolareggiata definita" della Città della trasformazione del Sistema insediativo (Particelle 27/p, 130) disciplinata ai sensi dall'art. 62 delle NTA vigenti. Nello specifico trattasi del piano particolareggiato di zona "O" (recupero urbanistico) nucleo n. 3 "Torreione - Cerquetta" approvato con D.C.C. n. 33 del 07.02.2000 con destinazione: Zona a verde pubblico organizzato;
- nell'elaborato prescrittivo "**4. Rete Ecologica** (scala 1:10.000 – foglio 04)": per la maggior parte risulta ricadere nella componente primaria A (art. 72 N.T.A.); risulta interessata dal reticolo idrografico secondario (art. 71 N.T.A.) e interessata parzialmente da Boschi;
- nell'elaborato gestionale **G1. "Carta per la Qualità"** (scala 1:10.000 – foglio 04)", di cui alla Deliberazione di A.C. n.60 del 27.06.2024, non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g) ai sensi dell'art. 16, comma 1, delle NTA vigenti;

- nell'elaborato gestionale **G8. "Standard Urbanistici** (scala 1:10.000 – foglio 04)": la minor parte dell'area è classificata Verde pubblico di livello locale: Acquisizione mista (cessione gratuita/esproprio)

Stante l'adozione della D.A.C. 169 del 11.12.2024 avente ad oggetto: "Adozione, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 1150/1942 e L.R. n. 19/2022, della variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008" e la conseguente applicazione delle misure di salvaguardia (ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii), si rimanda alla lettura congiunta delle prescrizioni contenute negli articoli oggetto di modifica.

Si precisa che l'area risulta compresa nella Riserva naturale Regionale "Veio" istituita con L.R. 06.10.1997, n. 29 (B.U.R.L. 10.11.1997, n. 31 S.O. n. 2). Successivamente il Piano del Parco Naturale di Veio è stato approvato con D.C.R.L. n. 2 del 19.02.2025 (B.U.R.L. n. 23 del 20.03.2025 suppl. 1).

Si precisa che ai sensi del comma 1, art. 10 della Legge Quadro n. 353 del 21.11.2000 in materia di incendi boschivi, l'area non risulta tra gli elenchi definitivi dei soprassuoli già percorsi dal fuoco.

Si precisa altresì che l'area risulta censita negli allegati relativi alla "Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.18/2008), con l'indicazione: "Terreni liberati da usi civici allodiali (D.lgs. n. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. h)".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Roma 31.07.2025

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore

Firmato digitalmente da

Laura Forgione