

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 200/24 GE Dott.ssa Miriam Iappelli

Il giorno 28.01.2025 alle ore 10:00 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Giorgio De Lullo n. 141, Ed. A1, piano S1, sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, in sostituzione del Notaio Camillo Verde, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

- l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante

*L'Amministratore di Condominio S.p.a.*

Altri soggetti presenti: *Ideali faccio con potente di guida  
u... il quale consente  
l'accesso*

*Sig  
Ideali faccio e merito cosa ideali faccio  
rilevante in u...  
u... di consiglieri del Condominio  
corrispondente a  
corrispondente a*

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati

Immobile in condizioni di manutenzione: **BOX AUTO** identificato con int. 35

Composto di: *ambiente unico - All'interno sono  
presenti beni di scarso valore - la serranda  
del box risulta aperta*

Lavori urgenti da effettuare

Immobile in condizioni di manutenzione: **BOX AUTO** identificato con int. 40

Composto di: *ambiente unico - la serranda  
risulta aperta all'interno ci sono materiali di  
risulta di scarso valore*

Lavori urgenti da effettuare

Altre osservazioni



Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante. Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma. Verbale chiuso alle ore 12:00

Letto, confermato e sottoscritto.



Il custode

Per il Notaio Camillo Verde



l'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante

