

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 200/24 GE Dott.ssa Miriam Iappelli

Il giorno 28.01.2025 alle ore \_\_\_\_\_ presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Giorgio De Lullo n. 141, Ed. A1, piano S1, sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, in sostituzione del Notaio Camillo Verde, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

- l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante

L'Amministratore di Condominio Sig.

Altri soggetti presenti:

Identificato con patente di guida  
il quale consente

l'accesso

Sig.  
Identificato e mezzo con patente di guida  
risultata in corso di scadenza al

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati

Immobile in condizioni di manutenzione: **BOX AUTO** identificato con int. 35

Composto di: ambiente unico - All'interno sono  
presenti beni di scarso valore - la serranda  
del box risulta aperta

Lavori urgenti da effettuare

Immobile in condizioni di manutenzione: **BOX AUTO** identificato con int. 40

Composto di: ambiente unico - la serranda  
risulta aperta all'interno di sei materassi di  
risultato di scarso valore

Lavori urgenti da effettuare

Dati Amministrazione condominiale – oneri condominiali

Altre osservazioni

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante. Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore 12:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Per il Notaio Camillo Verle

l'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante