

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 189/24 GE Dott. R. Ciufolini

Il giorno 13.02.2025 alle ore 10:30 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Castelnuovo di Garfagnana n. 17 e 21 sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, in sostituzione del Notaio Camillo Verde, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;
- l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;

Identificat A a mezzo documento di identità Potente di Guido ritorsione
da MIT-UCO n. [redacted] x ritorsione in data [redacted]

n.q. debitore Recapiti: E_mail: [redacted]

Cell. il quale è presente all'accesso ug. procuratore
così tanto della sig.ra [redacted] (avv. [redacted])

Altri soggetti occupanti l'immobile:

la sig.ra [redacted] dichiara di non abitare
l'immobile

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui la sig.ra [redacted] rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati

Appartamento

Immobile in condizioni di manutenzione: discrete

Composto di: ingresso con corridoio cucina,
n. 2 camere da letto bagno balcone non presente
nelle planimetrie catastali

Pertinenze: Box auto Cantina

Composta da ambiente unico - L'esperto evidenzia
che il bene è stato frazionato e diviso senza
autorizzazione e che pertanto allo stato l'ambiente
è diviso in due unità separate con accessi diversi
(accesso dal civico 21 e dal civico 19)

Lavori urgenti da effettuare

Dati Amministrazione condominiale Non presente

Oneri Condominiali _____

Altre osservazioni

Il custode evince che parte della cantina viene utilizzata come abitazione della signora che vi abita insieme ai figli - le bene e composta da disimpegno, bagno, soggiorno, due camere.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante. Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Per il Notaio Camillo Verde

L'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante

Avv. _____