

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 189/24 GE Dott. R. Ciufolini

Il giorno 13.02.2025 alle ore 10:30 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Castelnuovo di Garfagnana n. 17 e 21 sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, in sostituzione del Notaio Camillo Verde, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;
- l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;
- [redatto]

Identificat A a mezzo documento di identità Potente di Crimale rilasciato
de MIT-UCO n. [redatto] x rilasciato in data

n.q. aleb'ore Recapiti: E-mail: [redatto]

Cell. il quale è presente all'accesso ug procuratore
cosh tutto della sig.ra [redatto] (sw.fo [redatto])

Altri soggetti occupanti l'immobile:

la sig.ra [redatto] dichiara di non abitare
l'immobile

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui la signora [redatto] rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati

Appartamento

Immobile in condizioni di manutenzione: oh'screhe

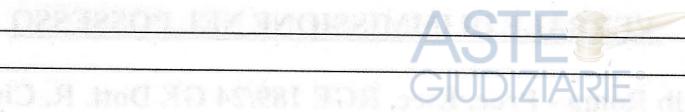
Composto di: in ingresso con corri d'aria, cucina, u. 2 corriere che tutto, bagno balcone non presente
nelle plomberie c'è solo

Pertinenze: Box auto Cucina

Composta da due locali e cucina - L'esperto evidenzia
che il bene è stato frequentato e abitato senza
sovraffollazione e che pertanto esso stato l'ambiente
è abitato in due unità separate con accessi diversi
(accesso del civico 21 e del civico 19)

Lavori urgenti da effettuare

Dati Amministrazione condominiale Non presente



Oneri Condominiali _____

Altre osservazioni

Il custode evitava che parte dello scantino viene utilizzata come abitazione delle signore che vivevano insieme ai figli - le bende e i camposc da dispergono, bagni, deposito, dove convive.



Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante. Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.



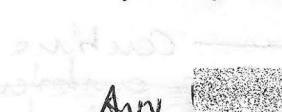
Il custode

Per il Notaio Camillo Verdel
boeveboe

l'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante

PIETRO INFANTE



Avv. [redacted]

