

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unita' immobiliare
- Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprieta'
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro :

ALLEGATO A/B
all'atto n. 11/21 di rep.
13/255 di raccolta

Dati identificativi

Regione : Lazio
Comune : Roma (RM)
Cod. Istat : 58091
Indirizzo : Via Pescaglia n. 9 scala A
CAP 00146
Piano : 3 - Interno : 9
Coord. GIS : Lat : 41.9000 ; Long : 12.4667

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 1965
Superficie utile riscaldata (m)² : 60.00
Superficie utile raffrescata (m)² : 0.00
Volume lordo riscaldato (m)³ : 218.40
Volume lordo raffrescato (m)³ : 0.00

Comune catastale	Roma - H501	Sezione	Foglio	807	Particella	424
Subalterni	da 93 a 0	da	a	da	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		<p>Prestazione energetica globale</p> <p>+ Più efficiente</p> <p>Meno efficiente</p>	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>EP gl,nren</p> <p>192.92</p> <p>kWh/m² anno</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>Se esistenti:</p>
<p>INVERNO</p>	<p>ESTATE</p>			



REGIONE
LAZIO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

5609127000020320 VALIDO FINO AL 25/02/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	98.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 192.92 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1147.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.77 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Oljo combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			Emissioni di CO ₂ 38.70 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Installazione cappotto termico	NO	10.0	E (121.00)	E 121.00 (kWh/m ² anno)



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

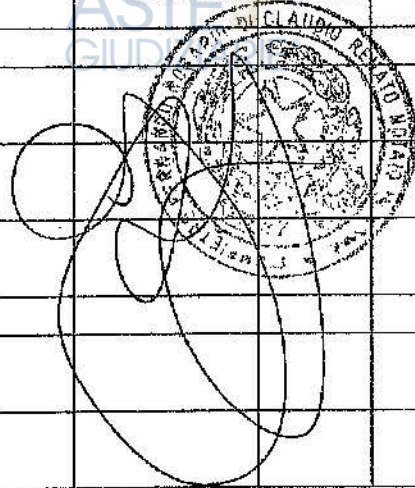
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	218.40	m ³
S - Superficie disperdente	120.00	m ²
Rapporto S/V		0.55
EPH,nd	151.2100	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0100	°
YIE	0.6100	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale KW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione Invernale	Caldaia standard	2004		Gas naturale	22.00			
Climatizzazione Invernale						0.86 η _W	0.77	173.49
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004		Gas naturale	22.00	0.95 η _W	0.00	17.43
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Coladonato
Indirizzo	Via Silicella n. 32, 00169 - Roma (RM)
E-mail	francesco.coladonato@geopec.it
Telefono	0633979783 - 3923073823
Titolo	
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (RM) / 10922
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con Indipendenza ed Imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 25/02/2020
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 446/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 25/02/2020

Firma e timbro del certificatore



