

## VERBALE DI ACCESSO

Procedura Esecutiva R.G. n° 1563/2019

Giudice dell'Esecuzione Dott. Scolaro

promossa da

\*\*\*

contro

\*\*\*

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del

mese di settembre alle ore

*10,30 (dieci e trenta minuti)*

in Roma (RM), Località Casal Palocco, Via Partenio di Nicea

n° 117/119 sono presenti:

- l'Avv. Gianluca Paolantoni e l'Arch. Francesca Molin Zan

rispettivamente custode e CTU nominati dal Giudice

dell'Esecuzione;

Detti componenti sono presenti in detto luogo ed ora per

procedere all'accesso del compendio pignorato sito in Comune

di Roma (RM) Località Casal Palocco, Via Partenio di Nicea

n° 117/119 necessario alla redazione della perizia

estimativa.

Il Custode ha ricevuto dalla Sig.\*\*\* in data

odierna, come da separato verbale, le chiavi del compendio

pignorato.

In merito alle condizioni degli immobili il custode procede,

congiuntamente al CTU all'ispezione del compendio in oggetto

Firmato Da: PAOLANTONI GIANLUCA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3917cf4e4279c803



e rileva che l'immobile si trova in totale stato di abbandono libero da persone ed animali ma con tracce evidenti di umidità, foris, di nessun valore e senza valore, ma di ben poco nei quali vestiti scarpe suppellettili quadri gioielleria anche em di nessun valore. Come da fotografie del sopralluogo allegato alla perizia. Per una migliore e più dettagliata descrizione dell'immobile si fa riferimento alla perizia che sta redatta dal C.T.U.

Il presente verbale, in parte dattiloscritto e in parte completato a mano, consta di un foglio protocollo, e viene

chiuso alle ore 12,00 (Dodici)

Custode *Antonella Polenta* CTU *Francesca Di...*

Firmato Da: PAOLANTONI GIANLUCA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3917cf4e4279c803

