

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. 149/2023 - [redacted] contro [redacted]

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 28/11/2023 - G.E. dott. Fernando Scolaro. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 24 gennaio 2024, alle ore 9:15 hanno inizio le operazioni peritali presso gli immobili siti in Roma, via del Commercio n. 12 di proprietà del signor [redacted] così come meglio di seguito identificati.

E' presente il custode Avv. Cristina Fusco.

E' presente
.....che permette all'Esperto l'accesso al bene.

1. Appartamento sito in Roma via del Commercio n. 12 - piano 1, in Catasto foglio 818, part. 75, sub 38

L'immobile è di tipo e uso e sembra l'accesso, per il bene si è verificato al momento del sopralluogo, così come al primo accesso dell'8/01/2024. Non è presente alcuna dattiloscritta allegata per il compimento delle opere di manutenzione - sul citato al art. 4. Il sopralluogo, pertanto, è risultato negativo.



Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore

9.40



Roma, 24 gennaio 2024

Il perito
arch. Roberta Misitano

Il custode
Avv. Cristina Fusco

L'esecutato



VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 28/11/2023 - G.E. dott. Fernando Scolaro. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 21 maggio 2024, alle ore 9¹⁰ hanno inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, via del Commercio n. 12 di proprietà del signor [redacted]

E' presente il custode Avv. Cristina Fusco.

E' presente Nessuno si è presentato per consentire l'accesso che permette all'Esperto l'accesso al bene.

1. Appartamento sito in Roma via del Commercio n. 12 - piano 1, in Catasto foglio 818, part. 75, sub 38

L'Esperto e il Custode non hanno avuto modo di entrare nell'appartamento poiché nessuno si è levato alla mano. Nonostante numerosi tentativi, nessuno apriva - la Cassa delle poste è chiusa.

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore 9.30 -
Roma, 21 maggio 2024

Il perito
arch. Roberta Misitano
[Signature]

Il custode
Avv. Cristina Fusco
[Signature]

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 28/11/2023 - G.E. dott. Fernando Scolaro. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 11 giugno 2024, alle ore 9.00 sono proseguite le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, via del Commercio n. 12 di proprietà del signor [redacted].

E' presente il custode Avv. Cristina Fusco.

E' presente [redacted] pubblica

[redacted] il [redacted] che permette all'Esperto l'accesso al bene.

1. Appartamento sito in Roma via del Commercio n. 12, scala I, piano 1, interno 4

in Catasto al foglio 818, part. 75, sub 38

E' presente il fabbro [redacted] che permette l'accesso in [redacted] l'ingresso dell'appartamento e risultato un ambiente piccolo pieno di oggetti e mobili di vario genere e natura, accatastati fino all'altezza del soffitto. È stato possibile verificare un ambiente non di semplice interesse; è stato effettuato un rilievo fotografico, ed è risultato, per parte tecnica dell'esperto, l'assenza delle due pareti alle due estremità, che [redacted] potrebbe essere [redacted] necessario un ulteriore sopralluogo, dopo che il mobile non è liberato dalle cose presenti all'interno. Le parti esterne in ferro risultano opiate e provviste di elcari (quindi inutilizzabili) attualmente avvolti con un galletto in plastica. Inoltre, inoltre, [redacted] dal [redacted] per lo stato dei luoghi già precedentemente descritto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore 10,30
Roma, 11 giugno 2024

Il perito
arch. Roberta Misitano



Il custode
Avv. Cristina Fusco



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®