

IV Sez. civile - R.G.E.I. n. 1419/2022

G.E. Dott. Scolaro

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 22/11/2023 alle ore 15:40, io sottoscritto Avv.

Daniele Bonfà, in qualità di custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe nominato con provvedimento del 19/09/2023, unitamente al nominato esperto stimatore Arch. Giulio Romoli mi sono recato presso l'immobile pignorato sito in Roma alla via Ostiense 36/M, distinto al NCEU al foglio 817, particella 68, subalterno 108, al fine di accedervi e prenderne visione.

Ho ivi rinvenuto: il sig.

nato il _____ a _____
identificato a mezzo C.I. n. _____
rilasciato al Ministero dell'Interno il _____

il sig. _____ mi
dichiaro di occupare l'immobile pign. (1)
in forza di un contratto di locazione
che non mi viene esibito; ho fatto dichiarare
che il canone di locazione è di € 680,00
e che la locazione ha avuto inizio il _____
e che il contratto è stato stipulato
per un anno. Il sottoscritto

(1) unitamente al pign. unico funzione

certificando inoltre il contenuto di
il cui contenuto si conosce, delle operazioni
del contratto stesso e dei corrispettivi
in forma delle procedure esentive
alla quale nella materia di cui si
indica con successo in esse contenute -
Alle operazioni si allude e oltre-
mentre il settore esentato
- In ogni
caso il contratto formale
si è detto del contratto di locazione
al contratto per le promesse
da sempre ecc.

Ho provveduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile unitamente all'esperto stimatore, nonché a verificare le condizioni attuali dei locali, rilevando in particolare che *trove in discrete condizioni*

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato ho ammonito del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare la circostanza al Giudice dell'esecuzione ai fini dell'adozione dei provvedimenti del caso.

Mi viene dichiarato che l'immobile pignorato è parte di un condominio amministrato da

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali interessati alla vendita accompagnati dal custode giudiziario ovvero da un suo incaricato, con espresso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello

stesso e ad acquisire la seguente documentazione

Le parti in contraddittorio tra loro procedono alla formare immissione del custode nel possesso dell'immobile anzidetto di cui il sig. rimane temporaneamente detentore.

Ho infine consegnato al Dig.

che con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia i seguenti provvedimenti:

1. Decreto di nomina del custode giudiziario del compendio pignorato del 19/09/2023 con fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti per l'autorizzazione alla vendita fissata al 23/02/2024 ore 12:15;

2. Modulo informativa esecutato.

Il presente verbale viene chiuso alle ore _____ e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti gli intervenuti.

Roma 22/11/2023