

Studio Professionale Architetto Gustavo GRASSI

**VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI - N.1**

Oggetto: **Perizia Tecnica d'Ufficio dell'immobile sito in:** Comune di Roma – Via Giovanni Guareschi n.133 – Abitazione P.3°– int.6 – Scala G e Cantina al piano S1 . Box auto – piano S1 – INT.6 – Scala G.

**Per la causa promossa BANCA MONTE PASCHI SIENA SPA**

**nei confronti di** [REDACTED]

**del Tribunale Civile di Roma, Ufficio Esecuzioni Immobiliari.**

**G.E. Dr.: Cristina PIGOZZO RGE 1417/2019**

**Oggi, giorno 25.10.2021 alle ore 15.15** nel Comune di Roma – Via Giovanni Guareschi n.133

Dati catastali immobili all'attualità:

Foglio 872, particella n.749, sub 185 (Abitazione int.6 e cantina– Sc.G)

Foglio 872, particella n.749, sub 218 (Box-auto int.6 – Sc.G)

In conformità quanto stabilito dal G.E. nell'udienza del **29.08.2021** a quanto poi stabilito dal sottoscritto unitamente al Custode Giudiziario Dott.Giuseppe GATTI, hanno avuto inizio le operazioni peritali degli immobili in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto C.t.u. Architetto Gustavo GRASSI, il Dott.Giuseppe GATTI,

*Non sono stati nominati C.T.P. da parte del debitore*

Alle ore **15,15** il sottoscritto dava inizio al rilievo grafico e fotografico degli immobili, si fa presente con non sono agli atti le piante catastali ufficiali, il sottoscritto Esperto estimatore, farà debita istanza al Giudice per il loro dovuto accatastamento e tale autorizzazione a procedere in tal senso.

Il sottoscritto *non ha trovato* collaborazione per rilevare gli immobili.

Alle ore **16,15** ,dopo aver rilevato le unità immobiliari, il sottoscritto chiude le operazioni peritali.

Note: \* **IL SIG. [REDACTED] MI HA FORNITO DA FOTO QUALIFICO IL PROGETTO PRELIMINARE DELLO STATO - PROPRIETA' PER IL DIRETTO DI D. PENSABILE -**

Pag.1



Roma, 25.10.2021

Il Custode Giudiziario  
Dott. Giuseppe GATTI

L'esperto estimatore  
Architetto Gustavo GRASSI



Per presa Visione:

