

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

IV Sez. civile - R.G.E.I. n. 1410/2022

G.E. Dott. Scolaro

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 31/10/2023 alle ore 10:55, io sottoscritto Avv.

Daniele Bonfà, in qualità di custode giudiziario del

compendio pignorato nell'ambito della procedura esecutiva

immobiliare indicata in epigrafe nominato con provvedimento

del 19/09/2023, unitamente al nominato esperto stimatore

Arch. Giulio Romoli mi sono recato presso l'immobile

pignorato sito in Roma alla via Ugo De Carolis 94, distinto

al NCEU al foglio 368, particella 1153, subalterno 41 al fine

di accedervi e prenderne visione.

Ho ivi rinvenuto:

il sig. _____, nato

a _____ il _____ 19____, sig.

debitore esecutato, mi dichiara di abitare

all'interno dell'immobile pignorato

unitamente al proprio nucleo familiare

composto dallo stesso sig.

e dai due figli: il sig.

Viene identificato a mezzo patente

di guida n. _____

di _____ il _____

Ho provveduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile unitamente all'esperto stimatore, nonché a verificare le condizioni attuali dei locali, rilevando in particolare che *L'immobile non*

è conforme alle foto dei luoghi e trova in buone condizioni.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato ho ammonito del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare la circostanza al Giudice dell'esecuzione ai fini dell'adozione dei provvedimenti del caso.

Mi viene dichiarato che l'immobile pignorato è parte di un condominio amministrato da *l Sig.*

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali interessati alla vendita accompagnati dal custode giudiziario ovvero da un suo incaricato, con espreso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello

stesso e ad acquisire la seguente documentazione

Le parti in contraddittorio tra loro procedono alla formare immissione del custode nel possesso dell'immobile anzidetto di cui il Sig. _____ rimane temporaneamente detentore.

Ho infine consegnato al Sig. _____ che con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia i seguenti provvedimenti:

1. Decreto di nomina del custode giudiziario del compendio pignorato del 19/09/2023 con fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti per l'autorizzazione alla vendita fissata al 23/02/2024 ore 12:00;

2. Modulo informativa esecutato.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11.00 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti gli intervenuti.

Roma 31/10/2023