

VERBALE DI SOPRALLUOGO (PROCEDIMENTO N. 1389/2016 ESECUZIONI IMMOBILIARI)

Il giorno 16.09.2021 alle ore 15.30 presso l'unità immobiliare esecutata, sita in via dei Mazzanti n.78 - ROMA, alla presenza del custode Giudiziario Dott. Franco Alfredo Nicoletti e del perito estimatore Arch. Giovanni Carofei è comparso il Sig.\*\*\*

in qualità di PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI VIA DEI MAZZANTI N 78 EDIFICIO C/504 B PIANO TERZO - QUARTO

Il custode giudiziario fa presente di essere "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata e che è necessario per il regolare svolgimento della procedura esecutiva facilitare i sopralluoghi sia dell'esperto stimatore sia delle visite di coloro che saranno interessati a partecipare alla vendita coattiva.

L'esecutato comunica che l'attuale amministratore dello stabile è il

Composizione e stato dell'immobile:

UNITÀ IMMOBILIARE PIANO TERZO COMPRESO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA SPANNO DA LETTO MATRIMONIALE STANZA SINGOLA BAGNO OBICO E BALCONIO A LIVELLO INOLTRE SUSSISTE AL PIANO 4 UNA STANZA CON TERRAZZO A LIVELLO (ATTUALMENTE ACCORTATA ANNI SOTTILE ADIACENTE (INGRESSO MURATO NELLA PARTE INTERNA) EX LOCALI TECNICI L'IMMOBILE RISULTA IPOTECATO E' L'APARTAMENTO ABITATO DAL DEBITORE E DALLA CONIUGINA COME ANNI STOSSE DICHIARATO.