

Ad. C. e. 20 83992 2000 30088

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	07_2016	Validità	31/12/2016
Riferimenti catastali	Foglio 978 Particella 1481 Sub 60		
Indirizzo edificio	Via Antonimina 5 - Roma		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

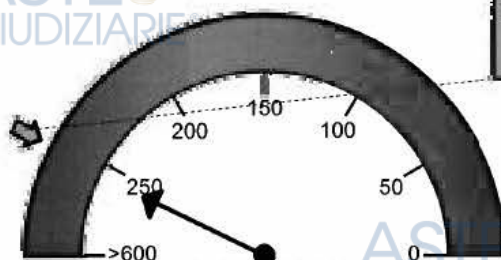
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

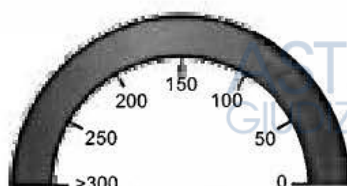
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
73.5 kg CO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
261.72 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
302.74 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
123.98 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
178.76 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

☒	II	III	IV	V
-------------------------------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMANDAZIONI			
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)	
1) Miglioramento del rendimento della generazione anche con acqua calda sanitaria	281.718	G	6.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		281.72 kWh/m²anno	
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒

A+	< 22.186 kWh/m²anno
A	< 35.373 kWh/m²anno
B	< 51.589 kWh/m²anno
C	< 70.745 kWh/m²anno
D	< 86.932 kWh/m²anno
E	< 116.304 kWh/m²anno
F	< 161.063 kWh/m²anno
G	≥ 161.063 kWh/m²anno

Riferimento legislativo
70.745 kWh/m²anno

302.74 kWh/m²anno



Simone Bonelli

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{PI})	123.982 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{Pac})	178.762 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	52.745 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	0.000 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{PI} ,invol)	141.826 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	114.39%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)
Non è stato possibile visionare il libretto d'impianto

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Altro		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione		Numero unità immobiliari	
Volume lordo riscaldato V (m³)	334.23	Superficie utile (m²)	85.00
Superficie disperdente S (m²)	222.62	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.67	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Autonomo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Autonomo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti		-	
Indirizzo		Telefono/e-mail	
13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒
Energy Manager	☐	Organismo/Società	☐
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Simone Bonelli		
Indirizzo	Via Cina 450 - Roma	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	A 31123
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Ingegnere Ing. Simone Bonelli, ai sensi dell'art. 3 del DPR 75/2013, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			
15. SOPRALLUOGHI			
16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilità			
17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			
Al sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità. Data emissione: 25/03/2015			

