

**VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**RGE 1313/2024**

**G.E. DOTT.SSA FEDERICA D'AMBROSIO**

Il giorno **mercoledì 2 luglio 2025** alle ore **16:00** presso l'immobile sito in  
ROMA, VIA PIETRO POMPONAZZI N. 3 (IN CATASTO VIA ANDREA DORIA N. 64),  
piano 5°, sono presenti:

- l'Avv. Francesco Catarci, con studio in Roma - Via Marianna Dionigi n. 57, int.  
10 - 00193, Tel. [redacted] - FAX 06 92941747, e-mail:  
studiolegalecatarci@gmail.com;

- nella sua qualità di custode giudiziario nominato dal G.E. nella procedura  
esecutiva immobiliare R.G.E. n. 1313/2024 promossa nei confronti del Signor  
[redacted] nato a [redacted] il [redacted], (c.f.:  
[redacted]);

- il CTU Arch. Roberta Pecchia;

- il/la Signor [redacted] nato/a  
[redacted] il [redacted], residente  
in [redacted]  
tel. [redacted] n.q. di

[redacted] DEDICATO D.M. Soc. [redacted] ATT. A.C.T.M.  
[redacted] G.E. DOTT. S. FEDERICA D'AMBROSIO  
[redacted] INVESTIMENTI IMMOBILIARI G.E. DOTT. S. FEDERICA D'AMBROSIO  
[redacted] DEBITO E OBBLIGO SOC. [redacted] PER [redacted]  
..... Altri soggetti occupanti l'immobile  
[redacted] Nessuno

Sig. [redacted]  
Sig. [redacted]

(1) SI PRESA DI POSSESSO GIUDIZIARIO DI N. 1313/2024





Lavori dell'  
**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE GIUDIZIARIE®**

### Altre osservazioni

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

Altre osservazioni

Am G Dromom n 180 STAB 600  
Rescalomze CSA Muro  
ACor ALR Guita Anemom

ASTE GIUDIZIARIE

**ASTE GIUDIZIARIE**

stione. **ASTE GIUDIZIARIE**  
liga ad avvertire

**ASTE GIUDIZIARIE** 

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE  
temperanza alle  
GIUDIZIARIE®  
111 proceed

menti del caso e  
ile da parte dell'c

ato  
ASTE  
errà  
GIUDIZIARIE®

ASTE all'esito  
GIUDIZIARIE® smaltiti

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ASTE GIUDIZIARIE®**

del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. potendo chiedere di sostituire all'immobile pignorato una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese.

L'istanza dovrà essere depositata presso la cancelleria del Giudice unitamente, a pena di inammissibilità, al versamento di una somma pari ad 1/6 del credito del precedente e degli intervenuti, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere fornita prova documentale e in tale istanza, ricorrendo giustificati motivi, può essere chiesto il pagamento della somma determinata con ordinanza dal giudice, maggiorato degli interessi scalari al tasso convenzionale pattuito o, in difetto, al tasso legale, con rateizzazione mensile nel termine massimo di quarantotto mesi previsto dall'art. 495 c.p.c.; qualora il debitore ometta il versamento dell'importo determinato dal giudice, ovvero ometta o ritardi di oltre 30 giorni il versamento anche di una sola delle rate previste, le somme versate formeranno parte dei beni pignorati ed il giudice dell'esecuzione, su richiesta del creditore procedente o creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, dispone senza indugio la vendita di questi ultimi; con l'ordinanza che ammette la sostituzione, il giudice, dispone che gli immobili pignorati siano liberati dal pignoramento con il versamento dell'intera somma. Tale istanza può essere presentata una sola volta a pena di inammissibilità fino all'udienza ex art. 569 c.p.c., fissata per il giorno **29/10/2025 ore 11:30**.

Si fa presente al debitore che è interesse del debitore pervenire ad un eventuale accordo con il creditore procedente ed eventuali creditori intervenuti il prima possibile per evitare ulteriori spese della procedura e maturare interessi.

Il Giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e sentito il debitore può sospendere il processo esecutivo fino a 24 mesi ex art.

624 bis c.p.c..

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 17:00

Il Custode giudiziario

Avv. Francesco Catarci

Il Proprietario/Il detentore

Il CTU

Arch. Roberta Pecchia