



DR. GIANLUCA ANDERLINI
Notaio

**CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
DI IMMOBILI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti e conseguenze di legge, tra i signori:

***** residente in *****

***** Codice fiscale dichiarato: ***

***** coniugato in regime di separazione dei beni,
di seguito convenzionalmente richiamato anche come "Conduttore o
parte Conduttrice"

***** nata a *****

***** residente ***** localita' *****

***** Codice fiscale dichiarato: ***** nubile,

di seguito convenzionalmente richiamato anche come "Locatore o parte
Locatrice"

Le parti convengono e stabiliscono quanto segue

Articolo 1) Il signor ***** concede in locazione, alle condizioni
pattuite nel presente contratto alla signora ***** che
accetta, una porzione dell'immobile sito nel Comune di Roma (RM), in
Viale Parioli nn. 50 e 52:

- parte dell'appartamento sito al piano terzo, distinto con il numero inter-
no 11 (undici), e precisamente la parte dell'appartamento evidenziato in
colore giallo nella planimetria che si allega al presente contratto sotto la
lettera "A", (all. "A") confinante con vano scala, proprietà ***** o suoi
aventi causa, proprietà ***** o suoi aventi causa, distacco su
cortile interno e su Via Picardi, salvo altri;

- annesso locale cantina sito al piano terra, confinante con cortile condo-
miniale, proprietà di terzi, corridoio di accesso, salvo altri.

Quanto in oggetto è censito unitamente a maggior consistenza nel Cata-
sto Fabbricati del Comune di Roma alla Sezione Urbana come segue:

al foglio 541 particella 218 sub. 514, Viale Parioli n. 50 n. 52, piano 3,
interno 11, z.c. 3, categoria A/2, classe 4, vani 7,5, superficie catastale to-
tale mq 186 - totale escluso aree scoperte mq. 181, R.C. Euro 2.343,42
(l'appartamento);

al foglio 541 particella 218 sub. 515, Viale Parioli n. 50 n. 52, piano S1,
z.c. 3, categoria C/2, classe 7, consistenza mq. 9, superficie catastale tota-
le mq 11, R.C. Euro 73,44 (la cantina).

Articolo 2) Detti immobili sono concessi in locazione per uso abitativo.

Articolo 3) La locazione delle porzioni immobiliari descritte all'art. 1 del
presente contratto, avrà la durata di anni 30 (trenta), con inizio dal 1°
novembre 2017 e termine il 1° novembre 2047. Al termine di detta data
di scadenza il contratto è considerato terminato e non si potrà rinnovare
tacitamente.

Articolo 4) Il locatore autorizza irrevocabilmente fin da ora il conduttore
a sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, le unità immobiliari o
a cedere il contratto di locazione.

Articolo 5) Il canone dei trenta anni di locazione è stabilito tra le parti:
da pagarsi dal conduttore anticipatamente entro il giorno 5 (cinque) di

REGISTRATO ALLA
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI ROMA 2
IL 27 novembre 2017
AL N. 33427 S1T

ciascun mese nel domicilio del locatore ovvero a scelta di quest'ultimo è stabilito in Euro 800,00 (ottocento virgola zero zero).

Ai fini del pagamento del canone vengono rilasciati dal conduttore al locatore numero 360 (trecentosessanta) effetti cambiari, dell'importo di Euro 800,00 (ottocento virgola zero zero) ciascuno, con scadenza mensile dal 1° novembre 2017 al 1° novembre 2047 che le ritira.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

Articolo 6) Dall'inizio del secondo anno della locazione e così per ogni anno successivo, il canone sarà aggiornato automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta in relazione all'eventuale aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente. Indice di riferimento sarà quello di novembre 2018 per gli aggiornamenti da applicarsi al canone. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita di tempo in tempo dalla legge.

L'aggiornamento ISTAT verrà corrisposto, in via posticipata, in una unica soluzione, per ogni anno a decorrere dalla fine del secondo anno di locazione.

Articolo 7) Le porzioni immobiliari in oggetto vengono rispettivamente concesse in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come la parte locatrice le possiede ed ha il diritto di possederle.

Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria all'immobile locato, senza preventivo consenso scritto del locatore.

Sono tassativamente vietate opere che comunque interessino le strutture aventi funzione statica.

Le opere autorizzate dal locatore dovranno essere eseguite a cura, spese e sotto la responsabilità del conduttore il quale si obbliga, in via preventiva, sia ad ottenere le prescritte autorizzazioni amministrative, se necessarie, sia a stipulare idonea assicurazione contro il rischio di danni o molestie a terzi, compresi i condomini.

Tutto quanto il conduttore faccia, con o senza il preventivo consenso scritto del locatore rimarrà a beneficio di quest'ultimo, senza alcun compenso, a meno che il locatore stesso non preferisca la restituzione in pristino dei locali, in danno ed a spese del conduttore.

In nessun caso il valore delle miglierie ed addizioni potrà compensare i deterioramenti verificatisi nella cosa locata.

Non necessiteranno di autorizzazione gli interventi non incidenti sulla distribuzione interna dei locali e di semplice miglioramento estetico, pittura, arredamento etc..

Ove necessario, per tali interventi, il locatore s'impegna a collaborare attivamente con il conduttore nell'ottenimento delle eventuali autorizzazioni necessarie presso le amministrazioni competenti.

Articolo 8) Sono a carico del conduttore gli oneri accessori nella misura forfettaria di Euro 100,00 (cento virgola zero zero), da rivalutarsi annual-

mente in misura pari all'aumento del costo della vita rilevato dall'ISTAT.

Articolo 9) Il conduttore è tenuto ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati da sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 C.C. e per patto espresso quelle inerenti alle parti degli impianti elettrico e del riscaldamento, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato.

Sono inoltre a carico del conduttore le opere tutte per adeguamenti degli impianti esistenti, disposti da norme attuali o future.

Articolo 10) Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 C.C. il conduttore non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora per riparazioni necessarie, anche se differibili, modifiche o miglioramenti all'intero stabile, od a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso e il godimento della cosa locata.

Tuttavia il locatore concorderà per quanto possibile con il conduttore il periodo di effettuazione dei lavori ed in caso di protrazione di essi per più di quattro giorni lavorativi, per i giorni eccedenti, il conduttore sarà esentato dal pagamento del canone giornaliero, calcolato dividendo il mensile per il numero dei giorni di quel mese.

Articolo 11) In caso di mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, del canone di locazione, il conduttore sarà tenuto al pagamento di interessi moratori sulle somme a qualsiasi titolo dovute e non corrisposte, nella misura dello 0,10% (zero virgola dieci per cento) mensile.

Articolo 12) Il conduttore dichiara che la porzione immobiliare locata trovavasi in normale stato locativo e che è stata da esso ritenuta adatta all'uso convenuto.

Il locatore resta esonerato da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata.

Al termine del rapporto la cosa locata dovrà essere riconsegnata in buone condizioni di manutenzione.

Articolo 13) In conformità al disposto del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 di attuazione della direttiva 2002/91/CE e successive modifiche, l'affittante dichiara che l'immobile sopra menzionato, è già stato dotato dell'attestato di prestazione energetica redatto dall'Arch. Eleonora Santi in data 14 novembre 2017 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

L'affittuario dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, di prestazione energetica dell'immobile in oggetto.

Articolo 14) Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge 31/12/1996 n. 675).

Articolo 15) Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare il regolamento interno dello stabile e dichiara di conoscere ed accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi

per cause indipendenti dalla sua volontà.

Articolo 16) Il conduttore sino alla riconsegna sarà inoltre tenuto a corrispondere una indennità pari all'ultimo canone corrisposto, maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Sarà tenuto infine al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Articolo 17) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione il conduttore elegge domicilio presso la porzione immobiliare locata.

Articolo 18) La registrazione del presente contratto e la sua trascrizione avverrà a spese del locatore ma a cura del notaio autenticante le firme.

Il locatore opta per la cedolare secca e rinuncia irrevocabilmente ad esercitare la facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone, secondo la variazione accertata dall'istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, per tutta la durata del contratto, poiché i canoni sono stati tutti saldati anticipatamente.

A tal proposito si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 3 Decreto Legislativo 23/2011.

Le parti inoltre richiedono espressamente che il presente atto venga trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I, esonerando fin d'ora il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 18) Il conduttore ed il locatore d'accordo tra loro dichiarano di non convenire alcun deposito cauzionale a garanzia delle buone condizioni dello stato dell'immobile al termine della locazione nonché dell'adempimento da parte del conduttore degli obblighi tutti derivanti dal contratto di locazione.

Articolo 19) Il locatore rinuncia alla garanzia fideiussoria necessaria in considerazione delle condizioni tutte del rapporto ed in particolare della sua durata.

Articolo 20) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Articolo 21) In deroga all'articolo 1193 C.C., il locatore avrà facoltà di attribuire qualsiasi pagamento ai debiti più antichi del conduttore, indipendentemente dalle eventuali diverse indicazioni del conduttore stesso.

Articolo 22) Il conduttore non potrà promuovere azioni o opporre eccezioni nei confronti del locatore, se non sia in regola con il pagamento del canone e degli oneri accessori.

Articolo 23) Qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto sarà di competenza del Foro di Roma, con espressa esclusione di qualsiasi altro Foro, facoltativo o concorrente e tale competenza non potrà essere derogata nemmeno in caso di connessione o continenza di causa.

La parte locatrice consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 11 del D.Lgs. 10.03.2000 n. 74, come sostituito dall'articolo 29, comma 4, D.L. 31.05.2010 n. 78, convertito con Legge 30.07.2010 n. 122, dichiara di non essere soggetto passivo di alcuna posizione debitoria per imposte sui redditi o sul valore aggiunto ovvero per interessi o sanzioni amministrati-

ve relativi a dette imposte e di non essersi determinato a compiere il presente atto al fine di sottrarsi al pagamento di detti debiti tributari o al fine di rendere in tutto o in parte inefficace la procedura di riscossione coattiva ad essi relativa.

Il presente atto rimarrà depositato tra quelli del notaio autenticante le firme.

In Roma, viale dei Bastioni di Michelangelo 5a il 21 novembre 2017

FIRMATO *****

FIRMATO *****

Repertorio n.17428

Raccolta n.5231

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dottor GIANLUCA ANDERLINI, Notaio in Roma iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che i signori:

residente in

il *****

residente in *****

delle cui identità personali, io Notaio sono certo, hanno apposto la loro firma alla mia presenza in calce alla superiore scrittura ed a margine dell'altro foglio intermedio, e degli allegati.

Certifico altresì di aver dato lettura alle parti della superiore scrittura, previo esonero dalla lettura di quanto allegato.

Sottoscritto dalle parti alle ore diciassette e trenta minuti in Roma nello studio notarile al Viale dei Bastioni di Michelangelo n. 5a oggi ventuno novembre duemiladiciassette (21.11.2017)

FIRMATO GIANLUCA ANDERLINI NOTAIO - impronta del sigillo

A
27428
5235

Data: 06/11/2017 - n. T110408 - Richiedente: *****

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM091570034 - 15/09/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Viale Parioli

div. 50-52

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 541
Particella: 218
Subalterno: 514

Compilata da:
Cordiani Massimo
Tecnico all. 11
Architetti
Prov. Roma

N. 1544

Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE
INTERNO 11
PIANO TERZO
H=3,30m



Catasto dei Fabbricati - Simulazione di acquisizione - Comune di ROMA (H501) - n. Foglio 541 - Particella 218 - Subalterno: 514 - Piano: 11.

Ultima planimetria in atti

Data: 06/11/2017 - n. T110408 - Richiedente: *****

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

APE

GUDIZIARIE

☐ Nuova costruzione

- ☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualficazione energetica
☐ Altro

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

Zone climatica: D

Anno di costruzione: 1936

Superficie utile riscaldata (m²): 156.74

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lorio riscaldato (m³): 668,76

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

218

--	--

--	--

 [Download](#)

- ☐ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica globale

ESTATE

✚ Più efficiente



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se existent:

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASS
ENERGETICA

G

EP glucen
248,5270
kWh/m²/anno

ZIA DUE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	PONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uno standard	Indici di prestazione energetica globali ed omissioni
☒	Energia elettrica da rete	4439.15 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,non} 248.53 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	3007.28 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} 13.31 kWh/m ² anno
☐	Biomassa solida		
☐	Biomassa liquida		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 51.16 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altri		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione Valvole termostatiche	No	3.0	G (237.3)	G 221.52 kWh/m ² anno
REN2	Installazione nuovi infissi	No	33.0	G (242.84)	

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	668.76	m ³
S - Superficie disperdente	256.46	m ²
Rapporto S/V	0.38	
EP _{Heud}	103.046	kWh/m ² anno
A _{aud} /A _{sup, utile}	0.11	-
Y _s	2.3260	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{prim}	EP _{prim}	
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1999	-	Metano	321.00	0.50	η_H	2.29	202.89
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Scaldacqua autonomo istantaneo a gas	2012	-	Elettrico	1.20	0.23	η_W	11.03	45.73
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--	--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione: Eleonora Santi		
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo, 41 - 61049 Urbino (PU)		
E-mail: architetto.eleonorasanti@gmail.com		
Telefono: 3281243355		
Titolo: Architetto		
Ordine/iscrizione: Ordine Architetti e P. P. C. di Roma e Provincia - n. 22813		
Dichiarazione di indipendenza: Il sottoscritto certificatore Eleonora Santi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 401 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 73, si impegna a svolgere con imparzialità ed indipendenza gli incarichi di giudizio e certificazione per il sistema edificio/impianto SIOBASA, fornendo al cliente di incarico, tra l'altro, servizi attraverso il suo collegamento diretto e indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coinvolto, né passato più in quel grado dal proprietario, ai sensi del comma 10, art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 73.		
Informazioni aggiuntive:		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	
SI	
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	
SI	
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	
Data di emissione: 14/11/2017	Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Da *****

A "aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it" <aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it>
Data mercoledì 15 novembre 2017 - 09:20

2017_11_RM_MunicipioII_G_SantiEleonora_0217

La presente per trasmissione Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile censito al Catasto fabbricati di Roma al Foglio 541, particella 218, subalterno 514.
Distinti saluti.

Allegato(i)

2017_11_RM_MunicipioII_G_EleonoraSanti_0217.PDF (1825 Kb)
Autocertificazione di possesso dei requisiti per redazione APE.pdf (242 Kb)
Documento.jpg (414 Kb)
Viale Parioli 50(1).xml (60 Kb)



ASTE
GIUDIZIARIE®
AUTODICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE
PER LA REDAZIONE DELL'APE

Il sottoscritto ***** consapevole delle sanzioni
penali nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

dichiara

ni sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di possedere tutti i requisiti prescritti
dalla legge per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ed in particolare quelli previsti
dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.75 concernente "Regolamento recante disciplina dei criteri di
accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a
cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c).
del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192"

data 07/11/2017

Firma




Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A *****

Data mercoledì 15 novembre 2017 - 09:20

CONSEGNA: 2017_11_RM_MunicipioII_G_SantiEleonora_0217

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/11/2017 alle ore 09:20:49 (+0100) il messaggio

"2017_11_RM_MunicipioII_*****"

indirizzato a "aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20171115092045.31645.02.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "2017_11_RM_MunicipioII_*****"

on 15/11/2017 at 09:20:49 (+0100) and addressed to "aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20171115092045.31645.02.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (3488 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (4 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A *****

Data mercoledì 15 novembre 2017 - 09:20

ACCETTAZIONE: 2017_11_RM_MunicipioII_G_SantiEleonora_0217

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/11/2017 alle ore 09:20:44 (+0100) Il messaggio

"2017_11_RM_MunicipioII_*****"

ed indirizzato a:

aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec286.20171115092045.31645.02.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (798 bytes)

smime.p7s (4 Kb)



COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritto dottor Gianluca Anderlini, Notaio in Roma, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia fotostatica e' conforme al documento originale esibito-mi dalla parte interessata a cui l'ho restituito previa collazione.

Consta di otto fogli e si rilascia per uso consentito.

Roma, Viale dei Bastioni di Michelangelo n.5/a 11 ventuno novembre duemiladiciassette (21.11.2017)



[Handwritten signature of the notary]