

Roma 24/06/25
Prot. 0039229

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Geom. Maurizio Zaccardini

ASTE
GIUDIZIARIE®

maurizio.zaccardini@geopec.it

**Oggetto : accesso atti - procedura esecutiva Trib. Roma RGE 1291-2024. Immobile sito in Roma,
via Monte Resegone 60 sc. E int. 5 matr. 2616178325**

Rif. : Nota prot. E – 38981 del 18/06/2025

Si riscontra la richiesta di notizie relative all'immobile indicato in oggetto, precisando innanzitutto che gli immobili di proprietà Aziendale rientrano nell'edilizia sovvenzionata e non in quella agevolata.

Si precisa pertanto che :

- il bene non è soggetto a vincoli di affrancazione ;
- il vincolo temporale di rivendita, come è noto, non è applicabile in sede esecutiva;
- il diritto di prelazione viene esercitato alle condizioni di cui all'art. all'articolo 28, nono comma, della legge 8 agosto 1977, n. 513, ovvero *"per un prezzo pari a quello di cessione rivalutato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT"*, salvo tale diritto non venga estinto versando il 10% del valore catastale dell'immobile, oltre iva (22%);
- qualora tale estinzione non avvenga in sede di aggiudicazione, la prelazione dovrà essere estinta dall'aggiudicatario;
- il bene non è soggetto a limitazioni circa il canone di locazione

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Il Responsabile

Dott.ssa Fiorella Muscatello

Fiorella Muscatello

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®