

**ASTE**
GIUDIZIARIE®

**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Imm. n° **R.G.E. 1273/2023**

Parte ricorrente **UNICREDIT S.P.A.**

Parte resistente *****

Giudice **G.E. : Dott. FERNANDO SCOLARO**

CTU **Dott. Arch. Ugo Caminiti**

Custode **Avv. Sandra D' Amico**

ALLEGATO 1.1

**ASTE**
GIUDIZIARIE®
VERBALE DI ACCESSO

**ASTE**
GIUDIZIARIE®

**ASTE**
GIUDIZIARIE®

**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Tecnico incaricato Arch. Ugo Caminiti
Iscritto al Tribunale Civile - Penale - Corte d'Appello di Roma

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il n°12815
Codice fiscale : CMN GUO 64B 18D268P Partita Iva 10649680583
Con studio in Roma : via Luigi Rizzo n° 50
Tel. 06/3105378 / Fax 06/3773337 E-mail: guc@iscam.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Roma
Sez. IV es. immob.

RGE. N. 1273/2023

Verbale di sequestro

Il giorno 20 novembre 2023
alle ore 16.00, proprio ac-
compagnato con la parte es-
ecutata, ~~ma~~ *****

gli ausiliari del
G.E., avv. Sandra Di Nani
co e arch. Ugo Lamiante,
accedono alla cantina
annessa all'appartamento
pignorato, sita al piano
seminterrato, che si
trova nel possesso del
debitore esecutato. Si
accede unicamente al
l'appartamento della
porzione abitata dal
ma *****

te ~~del~~ ^{- avere} ~~presso~~ ⁼ ~~l'atto~~ ^{scato}
B e l'esposto si rinviene
costata l'assenza di
problematiche di sorta.

Si eccede, altresì, alla
parte dell'appartamento
avente ingresso dalla
scala A e si prende atto
che tale porta era stata
volontariamente spontanea-
mente dall'occupante,

in fa-
vore del rbg.

Il, come da quest'ul-
timo dichiarato, e da
la parte esecutata, ven-
trato nel pieno possesso
della porzione del bene,
ha provveduto altresì
a farsi adattare di
manutenzione predan-
te tutte apposite - arch.
Causate fiscali per
tanto a rilievo fotogra-
fico della porzione del
l'appartamento libe-
ro persone e cose pari a
tutte metrie e fotogra-
fie della cantina.

Si dà atto che anche
la soffitta è fatta
nelle disponibilità del

29
il quale conferisce
premi collaborativi agli
ausiliari del P.E.
Verbale chiuso alle ore
16.40 -

L. C. S. *****

L'ESECUTATO
L'ESPERTO STIMATORE
IL CUSTODE GIUDIZIARIO

[Signature]
[Signature]