

## VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

## **DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

## NOMINATO NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 1255/2024

## DEL TRIBUNALE DI ROMA

Il giorno 24 aprile 2025 alle ore la sottoscritta Avv. Lorenza Dolfini, nominata custode giudiziario nell'esecuzione immobiliare RGE n. 1255/2024 del Tribunale di Roma, si è recata presso l'immobile pignorato di proprietà delle\*\*\*

sito nel

Comune di Roma via Madignano n.4, censito al NCEU al foglio 56, part. 798, sub 11, categoria A/2, piano 2-3, vani 3.

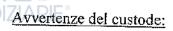
Ivi sono presenti:

- l'esperto nominato per la stima Arch. Tecla Mazzarella
- per il debitore esecutato

Attività svolte:

La figuria por privente ad ma definitione la banca por privente ad ma definitione bonara. Dichara ou abitare nell'immobile quale propria l'estatenta.







Al momento dell'accesso il custode rende edotto l'occupante delle funzioni e dell'attività del custode e dei doveri dell'occupante e specificamente di quanto segue:

- l'occupante esecutato, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- sarà disposta l'immediata liberazione del bene se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore e del custode ed alle visite dei potenziali offerenti ovvero qualora il compendio non sia adeguatamente tutelato e mantenuto in buono stato di conservazione ovvero siano violati gli obblighi sulla stessa incombenti (a titolo esemplificativo: rendiconto trimestrale, ordinaria manutenzione, riparazione danni etc.);
- ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art.495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- dovrà essere concordato con l'occupante l'immobile almeno un pomeriggio a settimana in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura.

Il custode consegna alla parte esecutata e agli occupanti apposita Informativa per la parte esecutata predisposta dal Tribunale di Roma, compilata con i dati della procedura, contenente informazioni di carattere generale nonché sul ruolo del custode giudiziario e i doversi dell'occupante dell'immobile.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

Nominativo e recapiti dell'amministratore di Condominio:

ASTE my or weard some indicate ASTERNOUS del

ASTE GIUDIZIARIE®

Altre circostanze da segnalare:

ASTE GUDIZIARES

il sequents

recogito most

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

Verbale chiuso alle ore 15.00

F.to



ASTE GIUDIZIARIE®

Il custode giudiziario

Avv. Lorenza Polfini

L'esperto

Arch. Tecla Mazzarella

ASTE 7
GIUDIZIARIE\*

ASTE GIUDIZIARIE













