

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE

Il giorno 07 ottobre 2024 alle ore 12.00, io sottoscritto avv. Paolo Tomassini, nominato Custode Giudiziario con provvedimento del 29/08/2024 emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Iappelli, nella procedura esecutiva n. 1251/2023 di RGE, pendente innanzi il Tribunale di Roma, promossa dal Condominio di Via di Vigna Murata 1, nei confronti della ***

*** ed avente ad oggetto la piena proprietà dell'immobile sito in Roma, Via di Vigna Murata 1, piano S1, int. 28, mi sono recato pressì i beni di cui sopra insieme all'Esperto Stimatore Arch.

Eufemia Trezza.

Ha consentito l'accesso

il Sig. A ***

Il Sig. *** mi dichiara di occupare l'immobile in virtù di contratto di cui non ricordo gli estremi e che si riserva di inviare al più presto al sottoscritto Custode per mail. Ho consegnato al *** il provvedimento di nomina del sottoscritto Custode contenente la finazione dell'istanza di comparizione delle parti, nonché le seguenti informazioni presunte dal Tribunale.

Il Sig. *** ha consentito all'Esperto Stimatore di effettuare, anche ai fini della redazione della perizia di stima, monitoraggio, collaborazione con la procedura esecutiva.

L'immobile non si presenta in buono stato di
manutenzione. ^{***}
che non necessita di lavori urgenti di manutenzione.
E' presente il collaboratore dell'Espresso Stimatore,
Arch. Domenico De Mattes -
Il Custode si riserva di visionare il contratto
in virtù del quale viene occupato l'immobile
per eventualmente richiedere i canoni di
locazione o le indennità di occupazione
Verbale phasing alle ore 13,30.