



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Permessi di Costruire
Ufficio Certificazioni Urbanistiche



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Sig. **Acernese Emilio** registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. **44699** del **13/03/2017**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso questo Ufficio Visure e pubblicati sul sito Istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **336** particelle **37, 38, 39, 41, 42, 44**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e la successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07/06/2016 relativa a:

a) "Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08;

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

1) Sistemi e regole:

Sistema Ambientale Agro romano: aree agricole.

2) Rete ecologica:

Compreso nella componente primaria (A) e interessato da reticolo idrografico principale, secondario e boschi.

3) Carta per la qualità:

Sull'immobile non risultano individuati elementi che presentano particolare valore urbanistico, architettonico, archeologico e monumentale, culturale, da conservare e valorizzate (art. 16 comma 1 N.T.A.), mentre risulta interessato da fascia di rispetto di Preesistenze archeologico monumentali (art. 16 comma 5 delle N.T.A.).

L'immobile, secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati risulta soggetto a:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

Tav. A: Paesaggio naturale di continuità;

Paesaggio naturale;

Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica;

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

Tav. B: Aree di interesse archeologico già individuate, beni lineari con fascia di rispetto;

Aree di interesse archeologico già individuate, beni puntuali con fascia di rispetto;

Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto;

Aree boscate;

Corsi delle acque pubbliche.

- Piano Territoriale Paesistico n. 15/4 "Arrone Galeria", approvato con L.R. 24/98.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento

F. Geom. Massimo Rogani

Funzionario Geom. Massimo Rogani

Il Dirigente

Arch. Patrizia Di Nola





ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Permessi di Costruire
Ufficio Certificazioni Urbanistiche



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Sig. **Acernese Emilio** registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. **44694** del **13/03/2017**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso questo Ufficio Visure e pubblicati sul sito Istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **336** particelle **45, 46, 107, 108, 2611, 2612**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e la successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07/06/2016 relativa a:

a) "Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08;

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

1) Sistemi e regole:

Sistema Ambientale Agro romano: aree agricole.

2) Rete ecologica:

Compreso nella componente primaria (A) e interessato da reticolo idrografico principale, e boschi.

3) Carta per la qualità:

Edifici con tipologia edilizia speciale CL (Casale);

Preesistenze archeologiche monumentali - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri.

L'immobile, secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati risulta soggetto a:

Piano di assetto idrogeologico D.P.C.M. 10/11/2006; Piano stralcio funzionale I D.P.C.M. 03/09/1998; P.S.1 e P.S.5 per l'Area Metropolitana Romana D.P.C.M. 03/03/2009:

- Zona R/4;
- Corridoi ambientali.

Decreto segretariale n. 32/2015: piano di bacino del fiume Tevere – VI stralcio funzionale P.S.6 per l'assetto idrogeologico P.A.I.:

- Fascia A – B – C .

Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

Tav. A: Paesaggio naturale di continuità;
Paesaggio naturale;
Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica;
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

Tav. B: Aree di interesse archeologico già individuate, beni lineari con fascia di rispetto;
Aree di interesse archeologico già individuate, beni puntuali con fascia di rispetto;
Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto;
Aree boscate;
Corsi delle acque pubbliche.

- Piano Territoriale Paesistico n. 15/4 "Arrone Galeria", approvato con L.R. 24/98 .

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento

F. Geom. Massimo Rogani

Funzionario Geom. Massimo Rogani

Il Dirigente
Arch. Patrizia Di Nola

