

TRIBUNALE DI ROMA IV SEZIONE CIVILE
Esecuzioni immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 1206/2023

G.E. Dott. Dott.ssa Miriam Iappelli

Creditore procedente Amco - Asset Management Company SpA

Debitore ***

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 22/10/2024 l'Architetto Carmelita Ciancitto designata Esperto stimatore con provvedimento emesso il 29.08.2024 dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Miriam Iappelli nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. n. 1206/2023, congiuntamente al Custode incaricato DOT. BERLIONE GIOVANNI,

avendo fissato l'inizio delle operazioni peritali per la data odierna alle ore 15,30 ed avendo dato alle parti preavviso di accesso, giungeva sul luogo dell'appuntamento ove NESSUNO interveniva NON CONSENTENDO l'accesso ai luoghi.

La sottoscritta procede ad una ricognizione del compendio pignorato consistente in -Appartamento sito in Roma VIA PRENESTINA n. 364 Interno 7 Piano T Scala B, censito al N.C.E.U al foglio 642 part 263 sub 35 ne constatato di uso e manutenzione

e si riporta alla redigenda consulenza tecnica d'ufficio per la sua descrizione analitica. La scrivente provvede ad effettuare il rilievo dimensionale, tipologico, manutentivo e fotografico dell'immobile. Al riguardo segnala che l'appartamento risulta corrispondente alla pianta catastale depositata

Il che

immobile pignorato
le utenze risultano allacciate
le seguenti pratiche amministrative sono state presentate presso

fornisce i dati dell'Amministratore condominiale tel e-mail

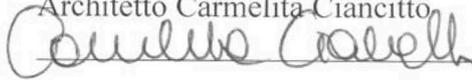
consegna la seguente documentazione (atto di provenienza, libretto di caldaia, rapporto di controllo, certificazioni)

ovvero si impegna ad inviarla
successivamente.

La sottoscritta NON ESSENDO POSSIBILE ACCEDERE AL LUOGHI
PROCEDE AD UNA RICOGNIZIONE DELL'ESTERNO E
acquisisce la documentazione fotografica dell'esterno dell'immobile e delle parti
comuni. SULLA PORTA DI ACCESSO ALL'APPARTAMENTO È STATO LASCIATO
AVVISO CON I RECAPITI DEL CUSTODE ED INVITO AD UN CONTATTO.
Alle ore 15.45 non avendo null'altro da dichiarare si chiude il presente verbale.

Roma, 22/10/2024

L'Esperto stimatore
Architetto Carmelita Ciancitto



LCS
Presenti

Dot. GIOVANNI BERLONE

