

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 1206/2023  
G.E. Dott. Dott.ssa Miriam Iappelli  
Creditore procedente Amco - Asset Management Company SpA  
Debitore \*\*\*

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 21/11/2024 l'Architetto Carmelita Ciancitto designata Esperto stimatore con provvedimento emesso il 29.08.2024 dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Miriam Iappelli nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. n. 1206/2023, congiuntamente al Custode incaricato DOT. GIOVANNI BERLONNE ED AL PROPRIO COLEGA ARCH. FRANCESCO DE SANTIS,

avendo fissato l'inizio delle operazioni peritali per la data odierna alle ore 10,00 ed avendo dato alle parti preavviso di accesso, giungeva sul luogo dell'appuntamento ove LA SIG. RA interveniva CONSENTENDO l'accesso ai luoghi.

La sottoscritta procede ad una ricognizione del compendio pignorato consistente in -Appartamento sito in Roma VIA PRENESTINA n. 364 Interno 7 Piano T Scala B, censito al N.C.E.U. al foglio 642 part 263 sub 35 ne constata lo stato di uso e manutenzione BUONO

e si riporta alla redigenda consulenza tecnica d'ufficio per la sua descrizione analitica. La scrivente provvede ad effettuare il rilievo dimensionale, tipologico, manutentivo e fotografico dell'immobile. In relazione alla corrispondenza con la pianta catastale

depositata segnala che l'immobile NON È CORRISPONDENTE LA SIG. DICHIARA CHE LE MODIFICHE ERANO GIÀ PRESENTI AL MOMENTO DELL'ACQUISTO E NON È A CONOSCENZA DI EVENTUALI PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE PER LE STESS

LA SIG. dichiara che NELL'IMMOBILE HA FISSATO LA SUA residenza BOVE ABITA INSIEME AL FIGLIO MINORE

Le utenze risultano allacciate e intestate a SUA SIGORNA PER QUANTO RIGUARDA LA LUCE E L'ACQUA, E AL SUO EX COMPAGNO IL GAS.

pratiche amministrative consistenti in

LA SIG. fornisce SIG. i dati dell'Amministratore condominiale el e-mail

ASTE GIUDIZIARIE

CA SIG. RA \*\*\*

CON RIFERIMENTO ALLA

consegna la seguente documentazione (atto di provenienza, libretto di caldaia, rapporto di controllo, certificazioni)

INVIA VIA MAIL L'ATTO DI PROVENIENZA E INVIERA' IN SEGUITO L'ULTERIORE DOCUMENTAZIONE CHE DOVESSE DEPERIRE - si impegna ad inviarla successivamente.

L'immobile NON è dotato di pertinenz E

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle ore 10,55 non avendo null'altro da dichiarare si chiude il presente verbale

ASTE GIUDIZIARIE

Roma, 21/11/2024

L'Esperto stimatore  
Architetto Carmelita Ciancitto

*Carmelita Ciancitto*

LCS  
Presenti  
SIG. RA \*\*\*

DOT. GIOVANNI BERIOME  
ARCH \*\*\*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE