

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 1199/2024

Banca di Credito Cooperativo di Roma / [REDACTED]

Verbale di sopralluogo del compendio immobiliare pignorato

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore

15,00, in Roma, Via Monte San Savino 14/A, sono presenti:

- il dott. Giuseppe Fagnoli, custode giudiziario del compendio immobiliare pignorato nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, con studio in Roma, Viale Angelico 219, tel. 06.3722291, mail / pec: giuseppe.fagnolo@pepedeblasifagnoli.it, giuseppe.fagnoli@pec.commercialisti.it;

- l'arch. Eliana Uttaro, professionista incaricato della stima del compendio immobiliare pignorato, eliana.uttaro@gmail.com.

E' presente, altresì, il sig. [REDACTED] il quale dichiara di essere residente presso il posto immobiliare e fornisce al custode il numero telefonico: [REDACTED]. Il custode consegna al sig. [REDACTED] il foglio informativo per la parte esecutiva. L'arch. Uttaro chiede al sig. [REDACTED] copia del foglio di incarico e la documentazione relativa ai marchi presentati.

A questo punto le parti presenti procedono con il sopralluogo dell'immobile e con la formale immissione in possesso da parte del custode.

Si procede alla ricognizione dei locali e l'esperto incaricato della stima procede con misurazioni e fotografie. *anche del garage*

Stato dei luoghi: *disento*

Lavori urgenti da fare

! - 1550 -

Alle ore 15,45 , previa lettura e sottoscrizione, il presente verbale
viene chiuso.

[Redacted signature]

Giuseppe Viorio

[Redacted signature]